



Kraków, 22 września 2010 r.

INTERPELACJA

W sprawie ujemnych następstw przeprowadzania na własny koszt modernizacji gminnych lokali mieszkalnych.

Szanowny Panie Prezydencie

Uprzejmie informuję, że zwróciły się do mnie z interwencją Panie Pielęgniarki zamieszkałe w lokalach gminnych w budynku na os. Na Skarpie 60 (były hotel pielęgniarek).

Jak mnie poinformowano, Mieszkanki budynku zwróciły się z prośbą o zgodę na wykonanie na własny koszt indywidualnych łazienek (dotychczas były tam wspólne łazienki) w zajmowanych lokalach, ponieważ UMK obecnie modernizuje w tym zakresie w powyższym budynku jedynie lokale niezamieszkałe. Wnioskodawczynie uzyskały jednak informację, że sfinansowana przez nie modernizacja lokali, które jedynie wynajmują od miasta, nie tylko nie może zostać rozliczona w czynszu, ale wręcz może wpłynąć na jego podwyżkę, gdyż spowoduje ona podwyższenie standardu zajmowanych lokali. Obawę niniejszą podzielił Wydział Mieszkalnictwa, który w piśmie o sygn. ML-05.TK.07111-12/10 zapewnił, że „rozważy możliwość przygotowania projektu nowelizacji zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa zawierającego regulację prawną zabezpieczającą najemców przed ujemnym dla nich skutkiem ulepszeń dokonywanych na własny koszt”.

Sytuacja, w której najemcy gminnych lokali, które pewnie nigdy nie będą ich własnością, inwestują własne środki w modernizację, a w zamian miasto podnosi im czynsz, ponieważ zamieszkają w lokalach o lepszym standardzie jest kuriozalna i skłania do nieco przewrotnej refleksji czy zasada ta działa także w odwrotną stronę - czy zdewastowanie zajmowanego mieszkania gminnego zamiast żądania ze strony Miasta wyrównania strat spowoduje jedynie obniżkę czynszu spowodowaną obniżeniem standardu. Mimo absurdu całej sytuacji, problem Mieszkanek budynku na os. Na Skarpie jest bardzo poważny, dlatego też proszę o informację, czy Pan Prezydent znowelizował już przywoływane w piśmie Wydziału Mieszkalnictwa zarządzenie, lub też kiedy można spodziewać się uregulowania przedmiotowej kwestii.