

Aleksander Miszański  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 08.11.2017 r.

Szanowny Pan  
Prof. Jacek Majchrowski  
Prezydent Miasta Krakowa

### Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły” w części dotyczącej terenu ograniczonego ulicami Podgórską, Starowiślną i Św. Wawrzyńca. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium zagospodarowania powinny być wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 09.07.2014 w załączniku nr 4 do w/w uchwały, Tom III Wytyczne do planów miejscowych, Pkt III.2 Strukturalne jednostki urbanistyczne, Pkt 3. Kazimierz i Stradom, na stronie nr 25 w tabeli zawiera zapis: „standardy przestrzenne” istnieje zapis: powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej min. 30% .... (możliwe odstępstwa w szczególnych sytuacjach +/-20% od tej wielkości). Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bulwary Wisły (uchwała nr LXXXI/1240/13 RMK z dn. 11.09.2013) zawiera w § 17 u. 4 pkt. 5 lit a) oraz pkt. 6 lit. a) zapisy, które są niezgodne z ww. częścią Studium. Taka niezgodność może być istotną przesłanką do rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu, tak aby dostosować jego zapisy do obowiązującego Studium.

Warto rozważyć także możliwość, aby teren pomiędzy ul. Podgórską, Starowiślną i Św. Wawrzyńca był zupełnie wyłączony z nowej zabudowy w przyszłości. Obecnie na obszarze Kazimierza jest coraz mniej zieleni, kolejne działki są zajmowane pod nowe inwestycje, taki skwer mógłby służyć mieszkańcom jako jeden z ostatnich terenów zielonych w tym obszarze.

Zwracam się do Pana z prośbą o przeanalizowanie możliwości rozpoczęcia ww. prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bulwary Wisły, co najmniej w celu dostosowania zapisów planu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem  
Aleksander Miszański