



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.214.2011

Kraków,

28.03.2011

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie grzebowiska dla zwierząt, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 marca 2011 r., uprzejmie informuję:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmujących część działki nr 198 stanowiącej własność Skarbu Państwa i działkę nr 200 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 28 Krowodrza w rejonie ulic Reduta i Węgrzeckiej w celu budowy i prowadzenia grzebowiska dla zwierząt domowych, został rozstrzygnięty w dniu 3 grudnia 2010 r. Dzierżawcą nieruchomości ustalono FHU KRAK – DEKOR Rafał Sieńko. Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu wyniosła 2410 zł + podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi odpowiednio do art. 23 ust. 1 pkt 7a ww. ustawy gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, umowa dzierżawy zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga dodatkowo zgody wojewody. Tym samym zawarcie umowy dzierżawy obejmującej część działki nr 198 na okres 15 lat mogło nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na ten okres. W związku z powyższym uczestnicy przetargu zostali poinformowani, że o terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona w terminie 14 dni od wyrażenia przez Wojewodę Małopolskiego zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Po negatywnym rozpatrzeniu skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, pismem z dnia 29 grudnia 2010 r. zwróciłem się do Wojewody Małopolskiego o wyrażenie zgody na dzierżawę części działki nr 198, stanowiącej własność Skarbu Państwa wchodzącej w skład planowanej inwestycji. Zarządzeniem nr 34/11 Wojewoda Małopolski z dnia 15 lutego 2011 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z warunkami przetargu Wydział Skarbu Miasta zawiadomił osobę, która wygrała przetarg o terminie zawarcia umowy dzierżawy, który ustalono na dzień 15 marca 2011 r. W tym dniu Pan Rafał Sieńko prowadzący firmę FHU KRAK – DEKOR złożył wniosek o przesunięcie o dwa tygodnie terminu podpisania umowy dzierżawy z uwagi na prowadzone z PKP uzgodnienia w sprawie możliwości wjazdu na teren przyszłej inwestycji oraz lokalizacji ogrodzenia przedmiotu dzierżawy wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa nieruchomości, na której ma powstać grzebowisko dla zwierząt domowych, z terenami PKP.

Uwzględniając przedstawioną w piśmie argumentację Wydział Skarbu Miasta przychylił się do prośby i termin podpisania umowy dzierżawy ustalony został na dzień 29 marca 2011 r.

W projekcie umowy dzierżawy przyszły dzierżawca został zobowiązany do wystąpienia do organu architektoniczno – budowlanego o wydanie pozwolenia na budowę grzebowiska nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy. Projekt umowy zawiera również zobowiązanie przyszłego dzierżawcy do rozpoczęcia prowadzenia grzebowiska nie później niż w terminie 1 roku licząc od dnia, w którym decyzja pozwolenia na budowę grzebowiska stanie się ostateczna, a w przypadku etapowania inwestycji pierwszy etap objęty decyzją o pozwoleniu na budowę winien dotyczyć nie mniej niż 30% inwestycji

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a