



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-455/X/07

Kraków,

23.04.2007

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie interwencji na ul. Obozowej w Krakowie, zgłoszoną na X Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 kwietnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Straż Miejska Miasta Krakowa w okresie od stycznia 2007 r. do 13 kwietnia 2007 r. nie odnotowała zgłoszeń dotyczących zakłócania spokoju i porządku publicznego lub spoczynku nocnego na ul. Obozowej w Krakowie. Straż Miejska nie przyjęła również imiennych interwencji od skarżącego, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

W 2006 r. do dyżurnego Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddział Podgórze Wola Duchacka wpłynęły trzy zgłoszenia dotyczące zakłócania spokoju i spoczynku nocnego na omawianym terenie. Interwencje powyższe dotyczyły posesji Nr 70, Nr 44 C oraz Nr 66 A przy ul. Obozowej w Krakowie. Nieruchomości te nie należą do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto w dniach od 26 września do 3 października 2006 r. na prośbę wystosowaną przez członków Rady i Zarządu Dzielnicy IX funkcjonariusze Straży Miejskiej przeprowadzili liczne kontrole pod kątem zakłócania spoczynku nocnego w rejonie budynków zlokalizowanych przy ul. Obozowej Nr 41-45. W wyniku przeprowadzonych działań nie zostały stwierdzone przypadki popełniania czynów zabronionych. Mieszkańcy ww. rejonu mogą zgłaszać interwencje do Straży Miejskiej Miasta Krakowa pod następujące numery telefonów (986 - numer bezpłatny oraz 012 650-42-80 lub 012 688-22-50).

Z informacji przedstawionych przez Komendę Miejską Policji w Krakowie wynika, że interwencje podejmowane przez policjantów w okresie ostatniego półrocza, związane z zakłócaniem spokoju innym mieszkańcom, dotyczyły nieruchomości przy ul. Obozowej o numerach 62, 44 B, 42 A, 44, 19, 24 oraz 60. W żadnym z tych budynków Gmina Miejska Kraków nie posiada lokali komunalnych. Natomiast z informacji udzielonych przez Wydział Operacyjno - Szkoleniowy Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie wynika, że w okresie od października 2006 r. do dzisiaj nie odnotowano żadnego pożaru w rejonie ul. Obozowej w Krakowie.

Niezależnie od danych uzyskanych od ww. jednostek, Zarząd Budynków Komunalnych przeprowadził postępowanie wyjaśniające na okoliczność naruszania zasad regulaminu porządku domowego przez lokatorów komunalnych, zamieszkujących w 19 mieszkaniach przy ul. Obozowej 41, 41 A, 45 D, 45 E i 45 F. W trakcie przeprowadzonego w dniu 18 kwietnia 2007 r. przez administratora lokali komunalnych wywiadu, stwierdzono naruszanie regulaminu porządku domowego przez najemcę lokalu komunalnego przy ul.

Obozowej 45 F. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wobec uciążliwego najemcy podjęto działania przewidziane przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, póź. 266 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, że zarówno ze strony zarządcy budynków przy ul. Obozowej jak i innych zainteresowanych osób do Zarządu Budynków Komunalnych czy też Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa nie wpływały skargi na uciążliwość lokatorów zajmujących gminne lokale komunalne. W każdym przypadku wystąpienia lub naruszania zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego, należy niezwłocznie powiadomić Policję dzwoniąc na nr 997 lub 112. W sprawie sytuacji problemowych można także kontaktować się Kierownikiem Rewiru I Dzielnicowych lub Kierownikiem Rewiru II Dzielnicowych Komisariatu Policji V w Krakowie przy ul. Zamoyskiego 22, nr telefonu (012- 615 24 40).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o strażach gminnych* (Dz. U. Nr 123, póź. 779 z późn. zm.) Straż Miejska wykonuje zadania w zakresie ochrony spokoju i porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego. Funkcjonariusze reagują na stwierdzone w tym zakresie naruszenia prawa, zarówno w sytuacji, gdy sami są świadkami takich zdarzeń, jak i w przypadku zgłoszeń mieszkańców. Odpowiedzialność za popełnienie tego rodzaju czynów uregulowana została m.in. przepisami ustawy z dnia 20 maja 1971 r. *Kodeks wykroczeń* (Dz. U. Nr 12, póź. 114, z późn. zm.). Wśród regulacji zawartych w tej ustawie znajduje się art. 51, który stanowi, iż popełnia wykroczenie i podlega karze „*kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym*”. Przez wybryk rozumie się każde zachowanie, które odbiega od przyjętego zwyczajowo w danym miejscu, czasie i okolicznościach. W sytuacji otrzymania zgłoszeń dotyczących popełnienia wykroczenia z art. 51 ww. ustawy Straż Miejska podejmuje odpowiednie czynności - ujawnionego sprawcę czynu zabronionego może pouczyć, ukarać mandatem karnym w wysokości określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 listopada 2003 r. *w sprawie wysokości grzywnien nakładanych w drodze mandatów karnych za wybrane rodzaje wykroczeń* (Dz. U. Nr 208, póź. 2023), bądź skierować wniosek o ukaranie do sądu. W myśl cytowanych zapisów, za zakłócanie spoczynku nocnego funkcjonariusz może nałożyć grzywnę w drodze mandatu karnego w wysokości 200 zł, za wywołanie zgorszenia w miejscu publicznym w wysokości 150 zł, natomiast za zakłócanie spokoju czy porządku publicznego w wysokości od 20-500 zł.

W przypadku gdy strażnik miejski nie był świadkiem popełnienia opisanych powyżej czynów, jedynie zeznanie pokrzywdzonego, przesłuchanego w charakterze świadka i uprzedzonego o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań i oskarżeń daje możliwość skierowania wniosku o ukaranie do sądu przeciwko osobie popełniającej wykroczenie z art. 51 ustawy *Kodeks wykroczeń*. W sytuacji gdyby sprawa naruszania regulaminu porządku domowego dotyczyła lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, skargi i zastrzeżenia należy kierować również do zarządcy budynku bądź bezpośrednio do administratora lokali komunalnych, którym w przypadku ul. Obozowej jest Zarząd Budynków Komunalnych, Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Limanowskiego 16, tel.012-656-22-01.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami administrator lokalu po przyjęciu interwencji bądź skargi na uciążliwego lokatora, przeprowadzi wywiad wśród mieszkańców budynku i w zależności od ustaleń podejmie dalsze czynności zmierzające w konsekwencji do eksmisji uciążliwego lokatora. Administrator lokalu musi uzyskać zeznania co najmniej dwóch świadków, którzy potwierdzą swoje stanowisko przed sądem w ewentualnym postępowaniu eksmisyjnym. W sytuacji gdy nie ma dowodów oraz wiarygodnych zeznań świadków postępowanie eksmisyjne uciążliwego lokatora nie dojdzie do skutku. Nie ma możliwości

obostrzenia przepisów, dotyczących postępowania wobec osób wykraczających w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, gdyż odpowiednie zapisy są już zawarte w powołanej wyżej ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Informuję uprzejmie, iż interweniujący u Pana Radnego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie zamieszkuje w budynku przy ul. Obozowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (jak podał zgłaszając skargę) i nie jest znany właścicielom przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Komenda Miejska Policji w Krakowie
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a