



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-926/XX/07

Kraków, 01.10.2007

Pan
Miroslaw Charski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zakupu działki przez Echo Investment, zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Jak już informowałem Pana Radnego w odpowiedzi z dnia 30 marca 2007 r. na interpelację (OR-05.0057-320/VIII/07 z dnia 14 marca 2007 r.) w sprawie budowy apartamentowców na terenie Parku Dębnickiego, brak środków finansowych w budżecie miasta na 2007 rok uniemożliwił zakończenie realizacji Parku Dębnickiego w części A oraz zlecenie dokumentacji dla pozostałych części, tj. C, D, E, które wymagają ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, pozyskania prawa do terenu (wykupy), opracowania pełnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Krakowski Zarząd Komunalny złożył wniosek o ujęcie zadania w budżecie miasta na rok 2008.

Ad 2.

W skład Parku Dębnickiego wchodzi działki o nr. 4/7, 4/8, 4/11, 4/17, 4/21, 4/23, 4/26, 4/29, 13/1, 2/8, 2/9, 2/10, 4/32 oraz część działek nr 1/1, 2/11, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1 położone w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze a także działki nr 17 i 18/4 położone w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Na podstawie aktualnych raportów z rejestru ewidencji gruntów Wydział Skarbu Miasta ustalił następujący stan własnościowy:

- działka nr 4/7 stanowi własność Gminy Kraków i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- działki nr 4/8, 4/11, 4/23, 4/26, 4/29, 13/1, 17, 18/4 oraz część działki nr 4/17 stanowią własność Gminy Kraków z ustanowionym trwałym zarządem na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego,
- na pozostałej części działki nr 4/17 została zawarta umowa użytkowania i dzierżawy z Krakowskim Przedsiębiorstwem Zieleni Spółka z o.o.,
- działki nr 1/1, 2/11, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1, 4/21 i 4/32 stanowią własność prywatną.

Działka nr 4/32 stanowiła własność Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/345/1792/92/Su z dnia 21.12.1992 r.

Decyzją z dnia 12.01.1994 r. nr GM.10-7222-25/94/P Zarząd Miasta Krakowa na podstawie art. 2 ust. 1, 2, 3, 9 oraz art. 2a ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz. 464 z późn. zm.) oraz § 3, 4, 7, 8, pkt 1, 10 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 97 z późn. zm.) stwierdził nabycie prawa użytkowania wieczystego między innymi działki nr 4/18 (która następnie po podziale otrzymała oznaczenie nr 4/32) z mocy prawa przez Krakowską Dyрекcję Zieleni w Likwidacji.

Aktem notarialnym z dnia 14.06.1994 r. Likwidator Krakowskiej Dyрекcji Zieleni zrzekł się prawa użytkowania wieczystego do działki nr 4/18 i jednocześnie nastąpiło oddanie przedmiotowej działki do odpłatnego korzystania z mienia Gminy Kraków na rzecz firmy pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano-Remontowo-Handlowe „Starbud”.

W wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy o oddaniu do odpłatnego korzystania z mienia Gminy Kraków aktem notarialnym z dnia 25.02.1998 r. została zawarta umowa o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesieniu własności budynków i urządzeń na rzecz ww. Przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo Budowlano-Remontowo-Handlowe „Starbud” umową z dnia 24.10.2003 r. sprzedało Spółce pod firmą „Skrzypiec” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego ww. działki wraz z budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności. Kolejnym użytkownikiem wieczystym właścicielem budynków i urządzeń została Spółka pod firmą „Violin” Sp. z o.o., która zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w dniu 10.11.2006 r. nabyła własność przedmiotowego gruntu.

Z informacji uzyskanych z ewidencji gruntów wynika, że aktualnie właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Echo Investment S.A.

Ad 3.

Przekazuję w załączeniu wykaz aktualnie procedowanych przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa postępowań administracyjnych dla inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w rejonie Parku Dębnickiego oraz wykaz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i pozwoleń na budowę dla inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w rejonie Parku Dębnickiego w okresie 2003-2007.

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. ~~Białeżyński Informacji Publicznej~~
8. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski