



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

21. 09. 2007

OR-05.0057-928/XX/07

Kraków,

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie interwencji Obywatelskiego Komitetu Osiedlowego „Borek Fałęcki” w sprawie ulicy Jagodowej i Goryczkowej (działki nr 261/1 i nr 261/9 obr. 44 Podgórze), zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa dniu 12 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) - nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności a zajęte pod drogi publiczne - z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - za odszkodowaniem. Z treści tego przepisu wynika, że muszą być spełnione łącznie trzy przesłanki dające podstawę do stwierdzenia w drodze deklaratoryjnej decyzji wojewody faktu przejścia prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z nimi dana nieruchomość winna w dniu 31 grudnia 1998 r. być: zajęta pod drogę publiczną, pozostawać we władaniu Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, stanowić własność innych podmiotów niż Skarb Państwa lub Gmina. Brak jakiegokolwiek z przesłanek uniemożliwia zastosowanie trybu wynikającego z art. 73 ww. ustawy.

W przedmiotowej sprawie Wydział Skarbu Miasta ustalił, że ulice Jagodowa i Goryczkowa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie stanowiły dróg publicznych (nie zostały zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych).

Zatem niespełnienie jednej z przesłanek określonych w art. 73 przedmiotowej ustawy - powoduje, że ulice Jagodowa i Goryczkowa, nie podlegają działaniu cytowanego przepisu.

W świetle powyższego Wydział Skarbu Miasta podjął czynności w celu nabycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze umowy cywilno - prawnej.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy

hierarchicznej przygotowywanej w porozumieniu z zarządcami dróg oraz Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Powyższa nieruchomość - w wyniku podjętych przez Wydział Skarbu Miasta działań - została umieszczona na liście hierarchicznej przygotowanej na rok 2005 nieruchomości drogowych przeznaczonych do wykupu.

Ze względu na fakt, iż jedynie fragment przedmiotowej nieruchomości stanowi pas drogowy ul. Goryczkowej i ul. Jagodowej zostało zlecone wykonanie podziału geodezyjnego działek nr 261/1 i nr 261/9. Zatwierdzenie podziału geodezyjnego ww. nieruchomości oraz nabycie działek zajętych pod pasy drogowe ww. ulic nie było jednak możliwe z uwagi na fakt, iż ówczesny właściciel przedmiotowego gruntu (Fabryka Produktów Chemicznych „Liban” w likwidacji) nie wyraził zgody na jego podział i sprzedaż.

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta prowadzi rozmowy w sprawie pozyskania do zasobu gminnej nieruchomości zajętych pod pasy drogowe ww. ulic z nowym właścicielem działek nr 261/1 i nr 261/9.

Właściciel (osoba prawna) przychyła się do wykupu przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Ich zbycie uzależnia jednak przede wszystkim od zmiany koncepcji podziału opisywanych działek, ze względu na fakt, iż aktualny projekt podziału koliduje z jego zamierzeniami inwestycyjnymi.

Firma nabyła ww. tereny w celach inwestycyjnych. Na aktualnym etapie trwają prace projektowe oraz uzyskiwanie odpowiednich decyzji i zezwoleń poprzedzających budowę. Jak wynika z uzyskanych informacji - nie jest do końca wiadome, czy nie zaistnieje konieczność zmiany projektowanych warunków zabudowy i czy takie ewentualne zmiany nie będą w jakiegokolwiek części dotyczyć omawianych działek.

Ze względu jednak na fakt, iż właściciel wyraża gotowość podjęcia rozmów - Wydział Skarbu Miasta zwrócił się do niego z prośbą o wskazanie nowej koncepcji podziału ww. nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]
Przewodniczący Obywatelskiego Komitetu Osiedlowego „Borek Fałęcki” ul. Jagodowa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], 30-427 Kraków
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a