

OR-05.0057-931/XX/07

Kraków.

10. 10. 2007

Pani
Katarzyna Migacz
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Motelu „Krak”, zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Podtrzymuję stanowisko, wyrażone w odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 29 sierpnia 2007 r. (znak OR-05.0057-914/XIX/07), iż fakt, że korespondencja kierowana do mnie w postaci licznych Pani interpelacji i wystąpień oraz udzielane przeze mnie szczegółowe odpowiedzi są wykorzystywane przez Spółkę „Forte” w trakcie prowadzonych aktualnie postępowań sądowych, zmusza mnie, dla dobra tych postępowań oraz w interesie Gminy Miejskiej Kraków, do wstrzymania się z udzielaniem dalszych wyjaśnień w sprawach poruszanych przez Panią Radną do czasu zakończenia procesów sądowych.

O tym, że nie są to słowa bez pokrycia, świadczy w szczególności ostatnie pismo procesowe Spółki „Forte” z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zawisłej przed Sądem Okręgowym w Krakowie z powództwa tej spółki przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę, do sygn. akt. IC 1845/06. Załącznikiem do wspomnianego pisma jest oświadczenie Prezesa Zarządu „Forte” Sp. z o.o. z dnia 25 sierpnia 2007 r., w którym znaleźć można m.in. następujące zdania:

- „(...) następnie w treści odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.01.2007 r., znak: OR-05.0057-56/III/06, na interpelację złożoną przez Radną Rady Miasta Krakowa – Katarzynę Migacz czytamy (...);
- „A nadto pisząc odpowiedź na interpelację radnej Rady Miasta Krakowa, Prezydent sam przyznaje (...);
- „To jednak nie wszystko, w powoływanym piśmie Prezydent Miasta Krakowa informuje radną Rady Miasta Krakowa, o innych okolicznościach sprawy, którym obecnie jak się okazuje zupełnie bezpodstawnie przeczy pełnomocnik Gminy Kraków”.

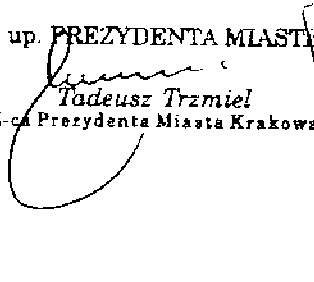
Ponadto fragmenty pisma z dnia 10 stycznia 2007 r., znak: OR-05.0057-56/III/06, stanowiącego odpowiedź na interpelację Pani Radnej Katarzyny Migacz były również wykorzystane przez pełnomocnika procesowego Spółki „Forte” Pana Piotra Wanica w pismach skierowanych do Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2007 r. oraz z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Ad 13-14.

W związku z tym, że w interpelacji Pani Radnej nie ma precyzyjnego określenia (brak sygnatury pisma) wnioskowanego dokumentu, aktualnie trwa przegląd korespondencji dotyczącej tej sprawy w celu zidentyfikowania cyt. „pisma z dnia 12.10.2004 sygnowanego przez Pana Dyrektora Jerzego Muzyka”.

Uprzejmie informuję, że z uwagi na to, iż umowa dzierżawy zawarta w dniu 28 kwietnia 1997 r. ze Spółką „Forte” dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Radzikowskiego 99 w Krakowie została z dniem 15 grudnia 2004 r. wypowiedziana przez Gminę Miejską Kraków, Spółka „Forte” została wezwana do zapłaty wynagrodzenia w wysokości 3 510 340,32 zł z tytułu bezumownego korzystania z ww. nieruchomości w okresie od dnia 16 grudnia 2004 r. do dnia 25 czerwca 2007 r. Powyższe wynagrodzenie naliczone zostało w wysokości 300 % czynszu dzierżawnego, określonego w umowie dzierżawy z dnia 28 kwietnia 1997 r., zgodnie z zarządzeniem Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Radców Prawnych
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Prawnych
6. A/a