



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-944/XX/07

Kraków, 28. 09. 2007

~~Pani  
Grażyna Fijałkowska  
Radna Miasta Krakowa~~

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wpisania do budżetu Miasta Krakowa na rok 2008 zadania o nazwie „*Poszerzenie przepustu dla rzeki Drwinki pod torami kolejowymi przy ulicy Udzieli*”, oraz regulacji stanu prawnego ww. ulicy, zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Realizacja inwestycji miejskich wymaga każdorazowo rozeznania rozmaitych okoliczności, w tym m.in. spraw związanych z zajętością terenu, do którego Gmina Miejska Kraków musiałaby pozyskać tytuł prawny. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na pozyskiwanie nieruchomości Gmina Miejska Kraków nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) bądź decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W związku z tym podstawą do podjęcia przez Gminę Miejską Kraków czynności mających na celu nabycie nieruchomości w związku z potrzebą realizacji określonego przedsięwzięcia, jest uzyskanie prawomocnej decyzji ULICP bądź decyzji WZ, która m.in. określi teren niezbędny do pozyskania w ramach inwestycji.

Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. W budżecie gminnym na rok 2007 zabezpieczone zostały środki finansowe m.in. na wykupy gruntów dla utworzenia parku rzeczno- *Drwinki*, jednakże w odniesieniu do powyższego terenu procedowany jest aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dopiero uchwalenie tego planu umożliwi określenie linii zajętości planowanej inwestycji, a tym samym terenu niezbędnego do pozyskania do zasobu gminnego.

Wody deszczowe do rejonu ulic Udzieli i Łazy dopływają potokiem Drwinka (wody spływają z rejonu os. Kozłówek, ul. Łużyckiej, ul. Nowosądeckiej), rowem Biezanowskim (wody spływają z rejonu os. Biezanów, os. Rżaka, os. Nowy Prokocim) oraz rowem biegnącym wzdłuż torów kolejowych w kierunku ul. Biezanowskiej (wody spływają z rejonu ul. Biezanowskiej, ul. Mała Góra i os. Stary Biezanów). Wody te odpływają do rowu Płaszowskiego w rejonie ul. Kosiarzy przepustem pod torami kolejowymi o długości przepustu 437 mb.

W wyniku rozbudowy osiedli oraz budowy dróg i parkingów ilość wody zwiększa się corocznie. Z tego względu w celu poprawy istniejącego stanu (zwiększenia odpływu wód deszczowych z rejonu ul. Udzieli) zostały podjęte na zlecenie Krakowskiego Zarządu Komunalnego następujące działania:

1. W dniach od 21 do 23 czerwca 2007 r. została dokonana ekspertyza kanału między ul. Kosiarzy i ul. Udzieli, na podstawie której stwierdzono, że przepust pod torami kolejowymi posiada zwężenie z przekroju 2,00 m x 2,00 m na 1,30 m x 1,00 m.
2. Zlecono przygotowanie materiałów o wydanie ULICP dla kanału ulgi Ø 1600 mm w rejonie ul. Kosiarzy (na 31 października 2007 r. został określony termin złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki). Planowany kanał ulgi połączy kanał 2,00 m x 2,00 m z kanałem Ø 1600 mm wybudowanym przez KZK w 2005 r. odprowadzającym wodę do rowu Płaszowskiego, a następnie do rzeki Drwina.
3. Zmodernizowano kratę wlotową do przepustu pod torami kolejowymi. W czasie dużych opadów atmosferycznych krata wlotowa do przepustu pod torami PKP jest pod nadzorem (robotnicy usuwają dopływające gałęzie, deski, śmieci itp.).

Jesienią 2008 r. przewidywana jest realizacja kanału ulgi, jednakże pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 31 maja 2008 r. Aktualnie ograniczenie odpływu wód w rejonie ul. Kosiarzy następuje z uwagi na istniejący kanał sanitarny Ø 1950 mm, który powoduje, że wody deszczowe przepływają pod nim syfonem. Docelowo kanał sanitarny winien być przebudowany dla umożliwienia grawitacyjnego odpływu wód deszczowych. W tym zakresie KZK wystąpi do MPWiK S.A.

W sprawie regulacji stanu prawnego ulicy Udzieli poprzez wykup kilkudziesięciu metrów tej drogi, uprzejmie informuję, że pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej uwzględniającej dane, którymi dysponują zarządcy dróg, tj. Zarząd Dróg i Transportu, Krakowski Zarząd Komunalny oraz Rady Dzielnic Miasta Krakowa.

Ulica Udzieli nie została umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami przygotowanej na rok 2007. Analiza mapy ewidencyjnej wykazała, że ulica Udzieli stanowi w większości fizycznie niewyodrębnione części nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym rozmaitych podmiotów. W stosunkach cywilnoprawnych nie jest możliwe rozporządzenie jedynie częścią nieruchomości. Dla skutecznego przeniesienia własności niezbędne jest wcześniejsze dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości celem wyodrębnienia z niej konkretnej działki, która stanie się przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny, a do wniosku o przeprowadzenie podziału należy m.in. dołączyć dokument potwierdzający tytuł

prawny do nieruchomości. Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu jedynie w sytuacji gdy jest on niezbędny do realizacji celów publicznych lub gdy nieruchomość stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97 ust. 3 ww. ustawy). Powyższe okoliczności uniemożliwiają aktualnie podjęcie czynności zmierzających do regulacji stanu prawnego ul. Udzieli.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. ~~Dzielnia Informacji Publicznej~~
6. A/a