



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-949/XX/07

Kraków.

24. 09. 2007

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zmiany na stanowisku dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Pani Katarzyna Zapał, pełniąca obowiązki dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, jest absolwentką Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, na którym ukończyła prawo. Ukończyła również studia podyplomowe w zakresie administracji europejskiej, organizowane przez Wyższą Szkołę Zarządzania i Bankowości, oraz kurs dla kandydatów na członków Rad Nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa, zakończony złożeniem egzaminu z wynikiem pozytywnym.

Pani Katarzyna Zapał jest zatrudniona w Wydziale Skarbu Miasta UMK od 1998 r. i od tego czasu zajmowała się m.in. zagadnieniami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa. Od marca 2000 r. Pani Katarzyna Zapał pełniła w wydziale funkcje kierownicze; początkowo jako kierownik Referatu ds. Zamian, Nabywania Nieruchomości i Odszkodowań, ostatnio zaś jako kierownik Referatu ds. Spółek i Fundacji oraz Pozyskiwania Nieruchomości. Z racji zadań wykonywanych w ramach pracy w Wydziale Skarbu Miasta, Pani Katarzyna Zapał odbyła liczne szkolenia z zakresu problematyki gospodarowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa oraz zamówień publicznych, zdobywając w tym zakresie również niezbędne doświadczenie i praktyczną znajomość zagadnień. Zarówno w mojej ocenie, jak i w ocenie dyrektora Wydziału Skarbu Miasta, Pani Katarzyna Zapał wyróżniała się szczególnym zaangażowaniem w pracę oraz umiejętnością rozstrzygania skomplikowanych zagadnień prawnych.

Rozważając sprawę obsadzenia stanowiska dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, mając na względzie charakter zadań, za których realizację odpowiedzialna jest jednostka oraz moją dotychczasową ocenę pracy jednostki, uznałem, że zasadne jest powierzenie pełnienia obowiązków jej dyrektora osobie z wykształceniem prawniczym. Jednocześnie uważam, że powinna to być osoba znająca procedury, przepisy i zasady działania jednostek sektora finansów publicznych. Z uwagi na to po rezygnacji z funkcji dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przez Pana Macieja Dadaka, celem zapewnienia

ciągłości pracy jednostki, podjąłem decyzję o powierzeniu pełnienia obowiązków dyrektora Pani Katarzynie Zapał.

Istniejąca ścisła kadra kierownicza Zarządu Budynków Komunalnych, w kontekście zadań powierzonych jej do realizacji, posiada optymalną strukturę wykształcenia, tj. dwóch zastępców dyrektora z wykształceniem ekonomicznym, jednego zastępcę dyrektora z wykształceniem technicznym oraz dyrektora z wykształceniem prawniczym.

Powierzając pełnienie obowiązków dyrektora Pani Katarzynie Zapał wskazałem na konieczność sprawnego i efektywnego wykonywania wszystkich statutowych zadań jednostki. W szczególności podkreśliłem, że niezbędne jest opracowanie polityki remontowej (wraz ze wskazaniem źródeł pochodzenia środków przeznaczonych na jej realizację), której wdrożenie w pierwszej kolejności pozwoli zahamować proces degradacji stanu technicznego obiektów będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych. W tym kontekście niezbędne jest poszukiwanie nowych źródeł finansowania zadań jednostki. Położyłem nacisk m.in. na konieczność zwiększenia intensywności i efektywności działań mających na celu windykację należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu czynszów najmu i opłat niezależnych od właściciela (poczynając od działań rewindykacyjnych - niezwłoczne informowanie najemcy o powstałych zaległościach, wstępne wezwania do zapłaty, a kończąc na skróceniu postępowań z zakresu windykacji). Kolejnym zadaniem, jakie postawiłem przed nowym dyrektorem Zarządu Budynków Komunalnych, jest poprawa efektywności obsługi prawnej zagadnień i procesów sądowych prowadzonych przez jednostkę. Szczególną uwagę zwróciłem również na konieczność poprawy jakości obsługi mieszkańców prowadzonej przez Biura Obsługi Mieszkańców oraz na zwiększenie nadzoru nad realizacją części zadań jednostki prowadzonych na podstawie zawartych umów przez podmioty zewnętrzne.

Kolejne zadania postawione przed nowym dyrektorem Zarządu Budynków Komunalnych związane są z zakończeniem inwentaryzacji niezabudowanych terenów zielonych oraz terenów utwardzonych (chodniki, drogi, parkingi) oraz ustaleniem procedury, harmonogramu i warunków ich przekazania w zarząd Krakowskiego Zarządu Komunalnego, do którego zadań statutowych należy zarządzanie tego typu terenami.

Pan Maciej Dadak złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska w dniu 27 sierpnia 2007 r., z prośbą o rozwiązanie stosunku pracy z dniem 31 sierpnia 2007 r. W tak krótkim terminie otwarty i konkurencyjny nabór na stanowisko dyrektora nie mógł zostać przeprowadzony. Nabór taki zostanie ogłoszony w ciągu najbliższych 6 miesięcy.

PREZYDENT MIAST KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacji i Nadzoru OR-07
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a