



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

22 GRU 2007

OR-05.0057-1192 XXX 07

Kraków,

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie działań firmy hiszpańskiej przy ul. Ariańskiej 2, 4, 6, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Powyższe kamienice wpisane są do rejestru zabytków (ul. Ariańska 2/Lubiec 42 wraz z działką - nr rej. A-797, ul. Ariańska 4 - nr rej. A-785, ul. Ariańska 6 - nr rej. A-816) i znajdują się na obszarze miasta pomnika historii (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii, Monitor Polski z 1994 r. Nr 50, poz. 418).

Zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005 r. nr 54, poz. 372), przedmiotowe kamienice, znajdując się w obszarze miasta pomnika historii, nie stanowiące własności Gminy Miejskiej Kraków i nie będące w jej zarządzie, podlegają kompetencji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku ze zgłoszoną interpelacją Pani Radnej Miejski Konserwator Zabytków wystąpił do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęcie odpowiednich kroków prawnych, leżących w jego kompetencji.

Po rozpatrzeniu wniosku „ARIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Ariańskiej 6/7 w dniu 25 października 2004 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1685/04 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa hotelu z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wewnętrznymi instalacjami, rozbiórką budynków: kamienicy Lubiec 40 z oficynami i budynkami gospodarczymi na parceli nr 80/2, budynku gospodarczego na parceli nr 79, garażu na parceli 78/2, oraz robotami budowlanymi w obrębie ściany granicznej budynku sąsiedniego nr 8 /ul. Ariańska/ przy ul. Lubiec 40, 42 / Ariańska 4, 6 w Krakowie na działkach nr: 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81 /obiekt/, infrastruktura – działki nr: 126, 127, roboty budowlane – bud. nr 8 – ul. Ariańska – dz. nr 82 obr. 50 Kraków – Śródmieście” (sygnatura sprawy: AU-01-2.JUR.73531-1148/03).

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora, tj. Urconsa Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Tomasza 34 decyzją Nr 535/102/06 z dnia 31 maja 2006 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2.JUR.73535-111/06), która stała się ostateczna z dniem 4 lipca 2006 r.

Zgodnie z właściwością, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 26 października 2006 r. wydał Pozwolenie nr 944/06 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na wniosek z dnia 6 października 2006 r. złożony przez Autorską Pracownię Projektową, reprezentującą właściciela, tj. Urconsa Polska Sp. z o.o., Kraków, ul. św. Tomasza 34/24 w zakresie: *prorowadzenie robót remontowych polegających na realizacji inwestycji hotelu z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy ul. Ariańskiej 4 i 6 oraz Lubicz 40 i 42 w Krakowie na podstawie projektu budowlanego zamiennego „Hotel*** z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną” opracowanego przez mgr. inż. arch. Jerzego Wowczaka we wrześniu 2006 r.*

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 1 tej ustawy decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki po otrzymaniu pisma Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki dotyczące przedmiotowej sprawy (data wpływu: 10 grudnia 2007 r.) podjął czynności wyjaśniające, w wyniku których ustalono, iż aktualnym właścicielem budynków zlokalizowanych przy ul. Ariańskiej 2, 4, 6 w Krakowie jest firma Urconsa Polska Sp. z o.o. Dnia 14 września 2006 r. do PINB wpłynęło zgłoszenie inwestora zastępczego firmy Urconsa Polska Sp. z o.o., tj. Tram Biuro Obsługi Budownictwa, ul. Chrobrego 10 w Krakowie dotyczące zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie hotelu z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wewnętrznymi instalacjami, rozbiórką budynków przy ul. Lubicz 40 z oficynami i budynkami gospodarczymi na parceli nr 80/2, budynku gospodarczego na parceli 79, garażu na parceli 78/2 oraz robotami w obrębie ściany granicznej budynku sąsiedniego nr 8 przy ul. Ariańskiej zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 535/102/06 z dnia 31 maja 2006 r. W wyniku telefonicznej rozmowy z przedstawicielem inwestora zastępczego firmy Urconsa Polska Sp. z o.o. uzyskano informację, iż firma Tram Biuro Obsługi Budownictwa nie jest już aktualnie inwestorem zastępczym firmy Urconsa i odstąpiła od prowadzenia robót budowlanych na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na zastrzeżenia dotyczące nieprawidłowego stanu technicznego budynków zgłaszane w PINB, organ nadzoru budowlanego podejmie odpowiednie czynności inspekcyjno-kontrolne.

Po przeprowadzeniu czynności wyjaśniających Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego podejmie dalsze czynności w sprawie zgodnie z kompetencjami.

Krakowski Zarząd Komunalny nie wydawał zezwolenia na zajęcie pasa ul. Ariańskiej na wysokości posesji nr 2, 4, 6 na wykonanie jakichkolwiek prac budowlanych. Jedyne, aktualnie obowiązujące, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ul. Ariańskiej dotyczą posesji nr 7 – ustawienie kontenera oraz posesji nr 18 – zajęcie pasa na czas remontu elewacji.

W trakcie wizji w terenie stwierdzono prowizorycznie zabezpieczony i wyłączony z użytkowania przez Straż Miejską chodnik, jednakże właściciela budynku nie zastano na

miejscu. KZK ze względów bezpieczeństwa wygrodzi teren chodnika barierkami, a kosztem ich ustawienia zostanie obciążony właściciel posesji. Ponadto jednostka poinformuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zaistniałej sytuacji.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 208 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 uchwały Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków za utrzymanie czystości chodnika odpowiada właściciel posesji przylegającej.

Straż Miejska Miasta Krakowa w okresie od 1 stycznia 2007 r. do dnia 10 grudnia 2007 r. otrzymała łącznie 6 zgłoszeń interwencyjnych dotyczących stanu czystości chodnika oraz stanu elewacji niezamieszkanego budynku przy ul. Arińskiej 2, 4 i 6. Na miejscu stwierdzone zostało zanieczyszczenie chodnika śmieciami oraz kawałkami tynku, który odpadł z elewacji. Ponadto w okresie zimowym ujawniono, iż chodnik nie jest odśnieżany.

Mimo wielu prób nie udało się Straży Miejskiej skontaktować z właścicielem bądź zarządcą tych budynków w celu wyegzekwowania obowiązku utrzymania czystości i porządku na chodniku przed nieruchomościami. Z posiadanych aktualnie przez Straż Miejską Miasta Krakowa informacji, firma Urconsa nie ma swojej siedziby na terenie Polski uniemożliwiając bezpośredni kontakt z jej właścicielem.

W związku z występującym znacznym zanieczyszczeniem chodnika, w dniu 12 czerwca 2007 r. Straż Miejska wystąpiła do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o podjęcie działań w celu uprzątnięcia zanieczyszczonego chodnika przed ww. nieruchomościami. Chodnik został jednorazowo uprzątnięty w dniu 27 czerwca 2007 r.

W dniu 23 listopada 2007 r. Straż Miejska przekazała do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego informację o odpadającym z elewacji budynku nr 6 tynku, którego kawałki leżały na chodniku przed budynkiem.

Aktualnie, w ramach posiadanych kompetencji, Straż Miejska Miasta Krakowa na bieżąco kontroluje stan czystości chodnika oraz jego zabezpieczenie przed odpadającym tynkiem. Prowadzone są też dalsze czynności w celu wyegzekwowania od właściciela bądź zarządcy nieruchomości obowiązku utrzymania czystości i porządku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
w Krakowie – Powiat Grodzki

Strona 1 z 1