



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1189/XXX/07

Kraków, 21. GRU. 2007

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie stanu technicznego nieruchomości przy ul. Topolowa 23/Ariańska 10, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję.

Powyższy budynek stanowi własność osób prywatnych, które są znane z miejsca pobytu, jednakże nie wykazują zainteresowania nieruchomością, jak również dotychczas nie przejęły jej w zarząd. Z tego względu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie sprawuje zarząd powyższej nieruchomości na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia.

Pierwsze ubytki tynku i gzymsu w elewacji budynku odnotowano w 2004 r. Zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ZBK zlecił zabezpieczenie gzymsu poprzez jego osiatkowanie. Pismem z dnia 19 listopada 2004 r. PINB został powiadomiony o wykonaniu zaleceń. W październiku 2005 r. rozpoczęta została procedura mająca na celu zlecenie remontu dachu, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.). Przetarg ten został jednak unieważniony z uwagi na braki formalne złożonej oferty.

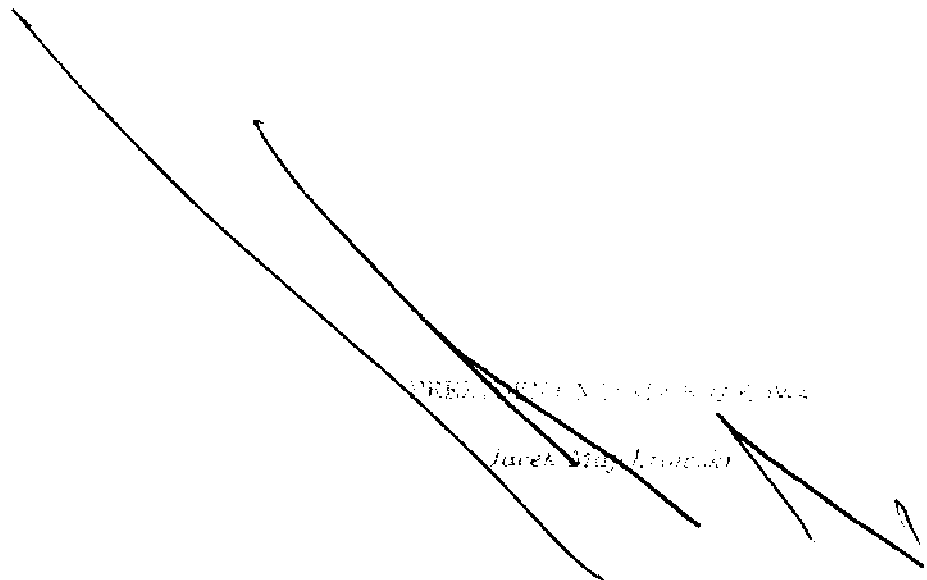
Ze względu na kolejny ubytek fragmentu gzymsu, w lutym 2007 r. wykonana została ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych gzymsu. Ze względu na znaczny zakres prac niezbędnych do wykonania Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wystąpił do właścicieli nieruchomości o zgodę na przeprowadzenie pierwszego etapu remontu, tj. naprawę pokrycia dachowego. Pomimo pisemnego wystąpienia miejskiej jednostki właściciele przedmiotowej nieruchomości nie zajęli żadnego stanowiska dotyczącego wyrażenia zgody na remont i pokrycie kosztów remontu z salda budynku, nie wykazując zupełnie zainteresowania stanem technicznym swej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny pokrycia dachowego ZBK podjął decyzję o wykonaniu jego naprawy, pomimo braku zgody właścicieli nieruchomości. Jednostka zleciła i wykonała również zabezpieczenie chodnika przed spadającymi elementami poprzez osiatkowanie na wysięgnikach na poziomie I piętra. Zabezpieczenie to zakwestionowali przedstawiciele PINB i wezwaniem z dnia 18 października 2007 r. nakazali wykonanie zabezpieczenia gwarantującego bezpieczne poruszanie się przechodniów.

W wyniku przeprowadzonej przez Zarząd Budynków Komunalnych wizji lokalnej w dniu 5 listopada 2007 r. ustalono, że jedynym zabezpieczeniem może być montaż zabezpieczenia na wysuwnicach lub pełne zadaszenie chodnika. Po wydaniu przez Krakowski Zarząd Komunalny w dniu 5 grudnia 2007 r. decyzji (nr 1933/SP/Z/MP/07/KZK) dotyczącej zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego, ZBK zlecił wykonanie powyższych prac w trybie awaryjnym z terminem realizacji do 21 grudnia 2007 r.

Dalsze prace remontowe wymagają opracowania dokumentacji technicznej, uzyskania opinii konserwatorskiej i decyzji pozwolenia na budowę. Wiąże się to z wydatkowaniem znacznych środków finansowych, co ze względu na brak zgody właścicieli i stosunkowo niewielkie saldo budynku nie jest możliwe.

Informuję uprzejmie, że równocześnie prowadzone będą działania zmierzające do przekazania zarządu właścicielom budynku.



MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWA
Jacek Maj, Inżynier

The image shows a handwritten signature and a circular official stamp. The stamp contains the text 'MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWA' and 'Jacek Maj, Inżynier'. There are several long, sweeping diagonal lines drawn across the signature and stamp area.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a