



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1198/XXX/07

Kraków,

21 12. 2007

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykorzystania budynku komunalnego przy ul. Sikorki 15, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

W budynku znajduje się 58 lokali mieszkalnych. Zasiedlanie budynku zostało rozpoczęte w styczniu 2003 r. Mieszkania przyznano z następujących tytułów:

- 1) 31 w ramach realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję,
- 2) 14 w ramach realizacji list ostatecznych, w tym z tytułu:
 - nadmiernego zagęszczenia - 6 mieszkań,
 - niemieszkalności - 4 mieszkania,
 - względów społecznych - 2 mieszkania,
 - zamiany z urzędu - 1 mieszkanie,
 - przebywania w domu dziecka - 1 mieszkanie,
- 3) 1 ze względu na konieczność wykwaterowania i wyburzenia budynku pod inwestycję,
- 4) 6 ze względu na konieczność wykwaterowania z budynku grożącego katastrofą budowlaną,
- 5) 4 ze względu na zniszczenie dotychczas zajmowanego lokalu w wyniku zdarzenia losowego - pożaru,
- 6) 2 w trybie wynikającym z § 11 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2003 r. Nr 382, poz. 4016 z późn. zm.).

Na dzień 31 listopada 2007 r. zaległości czynszowe ma 52 najemców (89,65 %). Okres zadłużenia do trzech miesięcy dotyczy 6 lokali (10,34 %), od trzech do sześciu miesięcy - 8 lokali (13,80 %), powyżej sześciu miesięcy - 38 lokali (65,51 %).

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w dniu 19 lipca 2006 r. otrzymał informację od jednej z lokatorek budynku o występujących przypadkach nieprzestrzegania regulaminu porządku domowego, w związku z czym zarządca budynku, tj. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zobowiązany został do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. W wyniku przeprowadzonego wśród mieszkańców wywiadu nie uzyskano wystarczających informacji niezbędnych do podjęcia działań wobec konkretnych osób, które mogą być sprawcami uciążliwości. Również interweniująca lokatorka budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie nie wskazała osób wykraczających w sposób rażący przeciwko zasadom współżycia społecznego, co pozwoliłoby na wszczęcie odpowiedniej procedury postępowania wobec tych osób.

W związku z powyższym Wydział Mieszkalnictwa UMK w dniu 31 lipca 2006 r. wystąpił do Komisarzatu Policji VIII z siedzibą na osiedlu Zgody 10 w Krakowie, z prośbą o wzmożone patrolowanie rejonu przedmiotowego budynku. Z uzyskanych we wrześniu 2006 r.

informacji wynika, że z dniem 31 lipca 2006 r. wzmożono patrolowanie terenu oraz wystąpiono o tzw. „patrolowe ogniwo interwencyjne” i skierowano w ten rejon inne służby policyjne.

W październiku 2007 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK przyjął interwencję kolejnej lokatorki budynku przy ul. Sikorki 15, dotyczącą nieprzestrzegania regulaminu porządku domowego przez inną mieszkankę budynku. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło stawiane zarzuty, co doprowadziło do wysłania odpowiedniego dyscyplinującego wezwania oraz pouczenia o konsekwencjach ewentualnego, dalszego niewłaściwego zachowania. Obowiązek do podjęcia takich działań wynika z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r.: Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Zarząd Budynków Komunalnych przyjmował skargi dotyczące nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego zgłaszane telefonicznie i najczęściej anonimowo. Przeprowadzane na ich podstawie wywiady nie przynosiły spodziewanych rezultatów i nie udało się wskazać winnych uciążliwości. Liczne kontrole przeprowadzane w budynku przez Zarząd Budynków Komunalnych potwierdziły powtarzające się akty wandalizmu i niszczenia mienia (szczególnie na parterze budynku: drzwi, zamki, szyby), co było przedmiotem zgłoszenia Policji celem ścigania sprawców. Sprawcy nie zostali ustaleni. W związku z powyższym nie można jednoznacznie wskazać, że byli to mieszkańcy budynku przy ul. Sikorki 15, zwłaszcza że nie były zgłaszane przypadki wandalizmu w lokalach mieszkalnych.

Straż Miejska Miasta Krakowa od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 30 listopada 2007 r. otrzymała łącznie 13 zgłoszeń interwencyjnych dotyczących naruszeń prawa na terenie przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podjętych działań, przeprowadzonych kontroli i wykonanych interwencji udzielono pouczenia osobie, która głośno słuchała muzyki, ukarano mandatem karnym osobę spożywającą napoje alkoholowe oraz doprowadzono do uprzątnięcia śmieci z terenu nieruchomości. Łącznie potwierdzono tylko 4 interwencje. Nie ujawniono natomiast osób, które dokonywałyby niszczenia mienia, zaśmiecały miejsca publiczne lub w inny sposób wykraczały przeciwko obowiązującym przepisom prawa.

Właściwy miejscowo Komisariat Policji VIII w Krakowie w ostatnim półroczu odnotował 39 zgłoszeń dotyczących różnego rodzaju zdarzeń związanych z budynkiem przy ul. Sikorki 15. Przyjmowane zgłoszenia dotyczyły przede wszystkim problemów rodzinnych. Wspomniany budynek został w znacznym stopniu zdewastowany, jednak dzielnicowemu nie zgłaszał tego nikt z jego mieszkańców.

Napaść na funkcjonariusza policji, o której pisze Pan Radny, miała miejsce w dniu 9 lipca 2007 r. Na wniosek Zarządu Budynków Komunalnych funkcjonariusze policji udzielali asysty przy czynnościach zabezpieczenia pustostanu, który został samowolnie zajęty. Podczas opróżniania lokalu doszło do szamotaniny z „dzikim lokatorem”, w wyniku której funkcjonariusz złamał palec. Sprawcami samowolnego zajęcia lokalu nie byli mieszkańcy budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie.

Na skuteczność opisanych powyżej działań, podejmowanych przez jednostki Gminy Miejskiej Kraków, ma znaczący wpływ brak lokali o obniżonym standardzie, do których Gmina mogłaby kierować uciążliwych lokatorów, a także niechęć świadków naruszeń porządku domowego lub aktów wandalizmu do składania wyjaśnień w postępowaniach sądowych, co niejednokrotnie uniemożliwia ich wszczynanie.

Informuję uprzejmie, że Urząd Miasta Krakowa przystąpił do realizacji unijnego Projektu CASE Interreg III C. Przedmiotem badania był między innymi rejon ul. Sikorki 15.

Kraków włączając się do realizacji projektu CASE „Miasta przeciw wykluczeniu społecznemu” zyskał kolejny instrument w walce z negatywnymi zjawiskami społecznymi, jakie występują na przemysłowym obszarze dzielnicy Nowa Huta. Udział w projekcie jest wsparciem dla innych działań, podejmowanych przez Miasto w tym zakresie, a jednocześnie poszerzeniem własnych inicjatyw o doświadczenia naszych partnerów. Projekt wpisuje się w wytyczone cele strategiczne polityki społecznej Krakowa.

Celem projektu jest stworzenie strategii społecznej rewitalizacji przemysłowych dzielnic zagrożonych degradacją i wykluczeniem społecznym oraz zebranie „dobrych praktyk” w radzeniu sobie z tymi problemami. W Krakowie strefą docelową jest Nowa Huta, ze szczególnym uwzględnieniem rejonów, w których występują negatywne zjawiska społeczne, takie jak wysokie bezrobocie, patologie społeczne oraz przestępczość nieletnich. Jednym z problemów, któremu w ramach projektu poświęcono dużo uwagi, jest sytuacja społeczności romskiej w poszczególnych miastach partnerskich. Projekt jest realizowany we współpracy z partnerem naukowym – Instytutem Socjologii Uniwersytetu Jagiellońskiego, który prowadzi badania socjologiczne w wybranych rejonach Nowej Huty (Kantorowice, os. Złotej Jesieni, os. Kalinowe, ul. Sikorki) oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Istotnym elementem realizacji projektu CASE jest współpraca z lokalnymi organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działającymi na terenie Nowej Huty (w tej części miasta obywatele są bardzo aktywni, chętnie się organizują, prężnie działa tam wiele organizacji społecznych). Ponadto celami projektu są:

- zebranie i rozwijanie doświadczeń i praktyk dotyczących usług komunalnych i socjalnych na obszarach miast EEC (Europy Centralnej i Wschodniej), które zostały społecznie i fizycznie zdegradowane,
- wypracowanie projektów modelowych dla rozwoju obszaru usług społecznych,
- ustanowienie konsultacyjnej i informacyjnej sieci kontaktów w celu wzmocnienia partnerstwa pomiędzy samorządami miejskimi i społeczeństwem obywatelskim,
- opracowanie „Strategii społecznej rewitalizacji Nowej Huty”,
- opracowanie mapy aktywności społecznej Nowej Huty.

Dzięki zlokalizowanemu w Nowej Hucie Miejskiemu Ośrodkowi Wsparcia Inicjatyw Społecznych istnieje zaplecze lokalowe i infrastrukturalne do realizacji tych elementów projektu, które dotyczą aktywności organizacji pozarządowych. Miastami partnerskimi Krakowa w tym projekcie są: Pécs (Węgry, partner wiodący), Olomuniec (Czechy), Komárno (Słowacja), Arad (Rumunia), Hamburg (Niemcy) i Gelsenkirchen (Niemcy). Działania w ramach projektu trwają od lipca 2005 r. do grudnia 2007 r., a jego budżet dla Krakowa wynosi 95 000 euro (wysokość i rodzaj finansowania: 75 % dofinansowania ze środków Unii Europejskiej - Program Interreg IIIC). Szczegółowe informacje znajdują się na stronie projektu: <http://www.interreg-case.org/news>

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Komenda Miejska Policji
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a