



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1199/XXX/07

Kraków, 17. 12. 2007

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie trybu rozpatrywania wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266) rady gmin uzyskały legitymację prawną do określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 22 października 2003 r. uchwała Nr XXVIII/239/03 *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków* (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 382, poz. 4016 z późn. zm.) uregulowała problematykę zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z ww. uchwałą organy gminy weryfikujące wnioski o wynajem lokalu, a następnie kierujące do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, były zobligowane wyłącznie do zbadania, czy przyszły najemca spełnia kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągania tzw. niskich dochodów uprawniające do uzyskania pomocy mieszkaniowej.

Z uwagi na przypadki nagannego zachowania osób kierowanych do zawarcia umów najmu z tytułu objęcia ostateczną listą mieszkaniową, zaistniała konieczność podjęcia prac mających na celu nowelizację zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Zmiany takie zostały zawarte w podjętej przez Radę Miasta Krakowa w dniu 11 stycznia 2006 r. uchwale Nr XCIX/998/06 *w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków*.

Powyższa uchwała, która weszła w życie z dniem 1 marca 2006 r., pozwala na prowadzenie szerokiego rozpoznania zachowań przyszłych najemców mieszkań komunalnych. Wprowadzone w niej zasady uprawniają pracowników Urzędu Miasta Krakowa do przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w zakresie ustalenia, czy osoba ubiegająca się o pomoc mieszkaniową stosowała się w przeszłości do ustalonych norm współżycia społecznego i nie wykraczała przeciwko porządkowi domowemu.

Zgodnie z przepisami uchwały (§ 14 ust. 6) wnioskodawcy ubiegający się o pomoc mieszkaniową z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych wraz z wnioskiem składają oświadczenie o wyrażeniu zgody na:

1. przetwarzanie ich danych osobowych oraz
2. pozyskanie przez wydział właściwy do spraw lokalowych UMK informacji z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o braku interwencji wobec wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również na pozyskiwanie dodatkowych informacji o ich sytuacji rodzinnej i socjalnej od administratorów budynków i placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy.

Zebranie tego rodzaju informacji umożliwia lokalizowanie konkretnych osób w mieszkaniach o najwyższym standardzie co gwarantuje należyte wypełnianie wszystkich obowiązków najemcy.


Informuję uprzejmie, że przed wydaniem skierowania w ramach realizacji list mieszkaniowych opracowanych w 2006 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK zwrócił się do Policji i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o udostępnienie informacji o ewentualnych nagannych zachowaniach osób z tych list. Otrzymane przez Wydział Mieszkalnictwa wymagane informacje zostały następnie wykorzystane przy wyborze osób kierowanych do zawarcia umów najmu lokali pełnostandardowych. Ponadto, procedura przedłużania umów najmu zawartych na czas oznaczony przewiduje dodatkowo obligatoryjne zbieranie informacji od Rad Dzielnic, na terenie których znajduje się dany lokal (w formie pozytywnej lub negatywnej opinii w sprawie przedłużenia umowy najmu) oraz administratora danego budynku (poprzez sprawdzenie zgłaszanych skarg i wystosowanych upomnień).

Pozyskiwanie danych na temat osób objętych prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi nakładającymi na Gminę obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest dokonywane (poza uzyskiwaniem informacji z ww. instytucji) również w oparciu o wizje

lokalowe dokonywane przez pracowników Wydziału Mieszkalnictwa w miejscu zamieszkania osoby objętej wyrokiem.

W dniu 20 grudnia 2007 r. wejdzie w życie nowa uchwała Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Powyższa uchwała wprowadzi nowe, rygorystyczne działania w odniesieniu do wnioskodawców, którzy swoim zachowaniem łamią zasady współżycia społecznego. Zachowanie takie skutkować będzie odstąpieniem od weryfikacji wniosku lub skreśleniem z listy mieszkaniowej. Z powyższego względu zostanie zacieśniona współpraca w tym zakresie z Policją, Strażą Miejską, Radami Dzielnic oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie. Dodatkowo w ramach procedury tworzenia list mieszkaniowych, w stosunku do każdej osoby starającej się o lokal komunalny zostanie przeprowadzona wizja lokalowa w miejscu jej zamieszkania lub pobytu. W ramach wizji zostanie również dokonany wywiad środowiskowy wśród sąsiadów takich osób.

Wydział Mieszkalnictwa przystępując do kolejnej weryfikacji wniosków mieszkaniowych, zmierzających do utworzenia listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych rozważy zasadność występowania o opinię do placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawców.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A a