



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1195 XXX/07

Kraków, 22. GRU. 2007

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zamknięcia drogi przez właściciela działek stanowiących część ulicy Seweryna Udzieli, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Jak wynika z analizy mapy ewidencyjnej pas drogowy ulicy Seweryna Udzieli w większości nie stanowi fizycznie wyodrębnionych działek gruntowych. Przedmiotowa droga przebiega po nieruchomościach oznaczonych jako działki:

- nr 79/2 obr. 55 Podgórze – własność Gminy Kraków,
- nr 1/40 obr. 56 Podgórze – własność Skarbu Państwa, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej,
- nr 1/45 obr. 56 Podgórze – własność Skarbu Państwa, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- nr 1/46 obr. 56 Podgórze – własność Skarbu Państwa, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- nr 1/1 obr. 56 Podgórze – własność Skarbu Państwa, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych (lub będące w ich użytkowaniu wieczystym) jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 8/19/2003 Dyrektora Magistratu z dnia 26 czerwca 2003 r. – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto regulacja stanu prawnego nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywana jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa. Ulica Seweryna Udzieli ujęta jest na przygotowanej na rok bieżący liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami.

Z uwagi na fakt, że pas drogowy ulicy Seweryna Udzieli nie stanowi fizycznie wyodrębnionych działek ewidencyjnych niezbędne jest sporządzenie operatu podziałowego przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podział nieruchomości dokonywany jest na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Z urzędu natomiast można dokonać podziału nieruchomości jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych, lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

W celu uzyskania prawnej możliwości dokonania podziałów ww. działek Zarząd Gospodarki Komunalnej wystąpił pismem z dnia 23 stycznia 2006 r. do Rady i Zarządu Dzielnicy XII o przeznaczenie środków finansowych na sporządzenie projektu technicznego dla przebudowy ulicy Seweryna Udzieli wraz z uzyskaniem decyzji ULICP.

W roku bieżącym Rada i Zarząd Dzielnicy XII przeznaczyła środki na zadanie „Przebudowa ul. Udzieli – opracowanie koncepcji przebudowy ulicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” lecz z powodu braku ofert, zadanie zostało przez Radę Dzielnicy wycofane.

Ulica Seweryna Udzieli na podstawie uchwały nr 103 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 28 maja 1986 r. została uznana za drogę lokalno – miejską w dzielnicy Podgórze pod pozycją 532, a aktualnie jest drogą publiczną o kategorii gminnej. Art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) zabrania dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

W związku z zaistniałą sytuacją Krakowski Zarząd Komunalny podejmie odpowiednie działania mające na celu usunięcie ogrodzenia z pasa drogowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, a w szczególności brak fizycznego podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Seweryna Udzieli uprzejmie informuję, iż nie jest aktualnie możliwe podjęcie czynności zmierzających do ich nabycia do zasobu gminnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Dróg i Transportu
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a

PREZESIDENT M. ST. KRAKOWA

Janek Andrzejewski