



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1097.2015

Kraków, 09 GRU. 2015

**Pani
Anna Prokop-Staszewska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie ulicy Orlich Gniazd i ulicy Chabrowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2015 r., uprzejmie informuję.

Ad 1

Ulica Orlich Gniazd stanowi drogę wewnętrzną pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, która zgodnie z uchwałą nr XVI/191/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 kwietnia 1995 r. w sprawie nadania nazw ulicom oraz zniesienia nazw ulic i osiedli nieistniejących przebiega od ulicy Chabrowej w stronę południa zataczając łuk w kształcie litery V – do ulicy Chabrowej.

W odniesieniu natomiast do działek ewidencyjnych nr 1063/16, 1063/18, 1063/19, 1063/20 obręb 33 Krowodrza informuję, że zlokalizowana w ich obszarze jest droga, stanowiąca tzw. łącznik drogowy pomiędzy ulicą Władysława Łokietka a ulicą Orlich Gniazd. Przedmiotowy „łącznik” z uwagi na fakt, iż położony jest na działkach stanowiących własność podmiotu prywatnego nie pozostaje w zarządzie ZIKiT. W wyniku przeprowadzonej w bieżącym roku kwerendy archiwalnej stwierdzono, że jednostka nie posiada dokumentów z lat 1990-2000 dotyczących ulicy Orlich Gniazd.

Ad 2

Przez działki nr 1063/18, 1063/19, 1063/20 obręb 33 Krowodrza w rejonie ul. Władysława Łokietka-Orlich Gniazd przebiega sieć kanalizacji sanitarnej będąca w eksploatacji i majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie. Działki te są własnością Inwestora.

W związku z kolizją istniejącej kanalizacji sanitarnej z projektowanym pawilonem handlowo-usługowym Inwestor wykonał dokumentację projektową przebudowy ww. sieci kanalizacyjnej i zgodnie z umową nr 211/ITT/I-O/2014 z dnia 2 września 2014 r. zawartą pomiędzy Inwestorem a MPWiK S.A. przebudowa sieci kanalizacji na ww. działkach zostanie wykonana na koszt własny Inwestora. Zobowiązał się on również na ww. działkach ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz MPWiK S.A.

Ad 3

Rejon Miasta Krakowa, gdzie położone są ulice Orlich Gniazd i Chabrowa znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Zachód”. Prace nad planem rozpoczęto na podstawie uchwały nr CXVII/1858/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Zachód”. Ten proces

planistyczny był jednym z pierwszych, które zostały zainicjowane po przyjęciu uchwały nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Plan ma na celu kontrolę przyszłego zainwestowania terenów, dla których Studium wskazuje tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to plan mający ważne znaczenie w procesie wdrażania przyjętej polityki przestrzennej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli:

- kształtować zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami na terenach, dla których Studium wskazuje kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wzdłuż ul. Gaik, ul. Władysława Łokietka, ul. Piaskowej, ul. Stelmachów), z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (ze względu na strefę kształtowania systemu przyrodniczego) oraz istniejących powiązań widokowych,
- wykluczyć na przedmiotowym obszarze zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- rozwiązać problemy infrastrukturalne obszaru.

W najbliższym czasie projekt planu zostanie przekazany celem zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz organom administracji publicznej, zobowiązanym z mocy przepisów ustawowych do współuczestnictwa w procedurze sporządzania planu (opinie i uzgodnienia).

W zakresie uczestnictwa społeczeństwa w procesie sporządzania planu wspomnieć należy, że wszyscy zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu (termin składania wniosków upłynął z dniem 24 listopada 2014 r.). Ponadto, zgodnie z kolejnością wykonywania czynności planistycznych, określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w dalszym toku procesu planistycznego, zainteresowane osoby będą mogły zapoznać się z ustaleniami projektu planu podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu, uczestniczyć w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz składać uwagi do tegoż projektu planu.

Bieżące informacje na temat procesu sporządzania przedmiotowego planu są dostępne na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=64372.

Ad 4

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w dniu 1 kwietnia 2015 r. interpelację poinformowałem pismem znak: OR-03.0003.336.2015 z dnia 16 kwietnia 2015 r., iż koszty rozbudowy układu drogowego, tj. rozbudowa skrzyżowania ulicy Chabrowej z ulicą Władysława Łokietka w oparciu o decyzję ZRID, ponosił Inwestor inwestycji niedrogowej, nie zaś Gmina Miejska Kraków.

Jednocześnie informuję, że Inwestor realizujący budowę przy ul. Orlich Gniazd/Władysława Łokietka prowadzi obsługę technologiczną budowy bezpośrednio od strony ul. Władysława Łokietka. Wjazd od strony zachodniej na budowę od ul. Orlich Gniazd (poprzez ul. Chabrową) został zablokowany przez kontenery budowy i wykonawca nie posiada możliwości wjazdu ciężkim sprzętem na budowę od tej strony.

Ad 5

Urzednicy pracujący w Urzędzie Miasta Krakowa w ramach swoich obowiązków zajmują się m.in. pracami nad sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Zachód”, natomiast pracownicy ZIKiT w ramach obowiązków służbowych pracowali np. nad uzgadnianiem projektu budowlanego branży drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Chabrowej w Krakowie jako drogi gminnej

klasy dojazdowej na odcinku od ul. Łokietka hm 0+02,30 do hm 0+040,50” w zakresie rozwiązań dotyczących układu drogowego realizowanego w oparciu o umowę nr 393/ZIKiT/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 9 stycznia 2014 r.; opiniowaniem koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji na działkach nr 1063/18, 1063/19, 1063/20 obręb 33 Krowodrza; zatwierdzili projekt stałej organizacji ruchu dla ulicy Chabrowej w Krakowie w związku z rozbudową jako drogi gminnej klasy dojazdowej na odcinku od ulicy Władysława Łokietka hm 0+02,30 do hm 0+40,50.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa