



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1105.2015

L 8 GRU. 2015

Kraków,

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ruin budowlanych w rejonie ul. Gumniska, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2015 r., uprzejmie informuję, że w dniu 20 listopada br. strażnicy z Oddziału IV Podgórze Straży Miejskiej Miasta Krakowa dokonali kontroli wskazanego terenu. Na miejscu stwierdzili, że teren zielony przyległy do ruin jest czysty, natomiast wewnątrz ruin zalegają odpady. W dniu 25 listopada 2015 r. Straż Miejska Miasta Krakowa wystosowała pismo do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w sprawie uporządkowania wnętrza ruin.

Zgodnie z danymi zawartymi w elektronicznym systemie ewidencji gruntów działka 72/1 obr. 17, jednostka ewidencyjna Podgórze stanowi własność Skarbu Państwa i osoby fizycznej, natomiast działka 8/65 obr. 17, jednostka ewidencyjna Podgórze stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na to, że stare fundamenty znajdują się na kilku innych działkach stanowiących własność osób fizycznych, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie nie ma możliwości usunięcia pozostałości budowli. W związku z powyższym wystosowano do właścicieli działek pisma wzywające do uprzątnięcia zanieczyszczeń lub zabezpieczenia fundamentów znajdujących się na terenach działek prywatnych. Osoby fizyczne zostały poinformowane o możliwości udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na dysponowanie przedmiotowym terenem pod rozbiórkę ww. obiektu wraz z uporządkowaniem lub zabezpieczeniem, jednakże koszty przeprowadzonych prac na działkach prywatnych będą obciążały właścicieli. Uzyskanie pełnomocnictw umożliwi ZIKiT przystąpienie do procedowania wyburzenia istniejących fundamentów i posprzątania terenu po rozbiórce.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Myśliwska*. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 72/1 oraz fragment działki nr 8/65 obr. 17 Podgórze – na których zlokalizowane są ruiny budowlane – znajdują się w terenie IUP *tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym* z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego i in. Dlatego też aktualnie nie ma możliwości włączenia przedmiotowego terenu do strefy zagospodarowania Parku Ogród Płaszów, z uwagi na jego przeznaczenie pod zabudowę. Natomiast, w przypadku wschodniego fragmentu działki nr 8/65 obr. 17, który zgodnie z ww. miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie 4ZP *tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym*, uzasadnione jest jego włączenie i zagospodarowanie pod ogólnodostępny park miejski. W tym celu konieczne jest jednak w pierwszej kolejności pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 8/62, 8/64, 8/66 i fragmentu działki nr 8/61, pozostających w użytkowaniu wieczystym podmiotów zewnętrznych. Wspomniane nieruchomości rozciągają się bowiem na całej szerokości przedmiotowego fragmentu parku, co przy podjęciu działań związanych z jego zagospodarowaniem, uniemożliwi zachowanie ciągłości systemu.

Powyższe znajduje również uzasadnienie w obowiązującym *Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019*, przyjętego uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. Zgodnie z jego regulacjami, koncepcja rozwoju terenów zieleni w mieście uwzględniająca wartości kulturowe i przyrodnicze oraz dynamikę rozwoju miasta powinna opierać się na czterech podstawowych założeniach:

1. Spójna, planowa i długoterminowa polityka rozwoju terenów zieleni;
2. Integracja rozproszonej struktury zieleni w ciągły system;
3. Tworzenie nowych terenów zieleni miejskiej, w tym parków miejskich, według „Listy rankingowej inwestycji miejskich” i ochrona terenów cennych przyrodniczo;
4. Zachowanie istniejących terenów zieleni miejskiej i ich rozwój.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do zagospodarowania przedmiotowego fragmentu parku, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podejmie działania związane z pozyskaniem ww. nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.
6. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa