



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1209.XXX.07

Kraków, 22. GRU. 2007

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie korzystania z altany śmietnikowej, zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Działka z altaną śmietnikową, z której korzystają Wspólnoty Mieszkaniowe budynków położonych przy al. Słowackiego 44-46-48 i 50 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku położonego przy al. Słowackiego 44-46-48.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku położonego przy al. Słowackiego 50 nie posiada swojej altany śmietnikowej i korzysta z powyższej usytuowanej na sąsiedniej działce.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową.

Gmina Miejska Kraków jako właściciel lokali niewyodrębnionych w ww. budynkach wynajmowanych najemcom, jest członkiem tych Wspólnot a najemcy mogą korzystać z altany śmietnikowej w taki sam sposób jak pozostali ich członkowie.

Zgodnie z uchwałą Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków na każdego właściciela nieruchomości nakładany jest obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki) i gromadzenia w nich odpadów stałych.

W związku z powyższym problemy Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Słowackiego 50 dotyczące korzystania z altany śmietnikowej będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Słowackiego 44-46-48 winny zostać rozwiązane poprzez obopólne znalezienie satysfakcjonującego wszystkie strony rozsądnego rozwiązania.

Przedstawiciele Gminy Miejskiej Kraków w ww. wspólnotach mieszkaniowych na najbliższych zebraniach sprawozdawczych, które odbędą się w I kwartale 2008 r. podejmą problematykę przedmiotowej altany śmietnikowej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a