



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1093.2015

Kraków, 03 GRU. 2015

Pan
Adam Kalita
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie eksmisji mieszkanki z ulicy Krowoderskiej [REDAKT], zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2015 r., uprzejmie informuję.

Lokal mieszkalny przy ul. Krowoderskiej [REDAKT] w Krakowie o powierzchni 51 m², składający się z pokoju o powierzchni 22,79 m² oraz kuchni, przedpokoju i łazienki, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. W dniu 23 sierpnia 1971 r. Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej „Kleparz” w Krakowie wydało zaświadczenie nr Lok. Dz. Klep V-a/52/71 potwierdzające uprawnienie [REDAKT] do zajmowania lokalu mieszkalnego [REDAKT], usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskiej [REDAKT] w Krakowie. Zaświadczenie niniejsze równoznaczne było z decyzją o przydziale lokalu. W dniu 21 września 1998 r. Wydział Lokali i Budynków Urzędu Miasta Krakowa wydał [REDAKT] skierowanie znak: LB.02.I-7144-6-403/98 do zawarcia umowy najmu ww. lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, na warunkach czynszu regulowanego. Umowa najmu zawarta została 21 września 1998 r.

W dniu 12 lipca 2008 r. [REDAKT] wstąpiła w związek małżeński z [REDAKT] [REDAKT] który zameldowany był na pobyt stały do dnia śmierci, tj. do 9 grudnia 2011 r., w lokalu mieszkalnym nr [REDAKT] usytuowanym w budynku przy ul. Mazowieckiej [REDAKT] w Krakowie, pozostającym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Łobzów. Jak ustalono [REDAKT] zamieszkiwała pod wskazanym adresem wraz z mężem. Fakt niezamieszkiwania [REDAKT] w lokalu mieszkalnym [REDAKT] przy ul. Krowoderskiej [REDAKT] w Krakowie został kilkakrotnie potwierdzony przez zarządcę przedmiotowej nieruchomości, tj. MK Stare Miasto oraz osoby mieszkające w lokalach sąsiednich.

Mając na uwadze informacje o niezamieszkiwaniu najemcy w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Miejskiej Kraków, pismem znak: EM.0505-1027/09 z 29 kwietnia 2009 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zwrócił się do Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa o przeprowadzenie kontroli dyscypliny meldunkowej w przedmiotowym lokalu. Pismem znak: SA.02-1.5114-52/09 z 1 czerwca 2009 r. ww. Wydział przesłał do ZBK kserokopię pisma znak: MKS-II-1136/09 z 15 maja 2009 r. zawierającego ustalenia poczynione przez Komisariat Policji I w Krakowie

z przeprowadzonej kontroli dyscypliny meldunkowej, z którego wynikało, iż w dniu kontroli, tj. 15 maja 2009 r., w ww. lokalu nie zastano żadnych osób. Ponadto w drodze wywiadu posesyjnego ustalono, iż od około 4 lat w przedmiotowym lokalu nie mieszkają i nie przebywają żadne osoby.

W związku z powyższym pismem znak: EM.4111-11024/09 z 10 sierpnia 2009 r. Gmina Miejska Kraków wypowiedziała [REDAKTOWANE] umowę najmu opisanego na wstępie lokalu mieszkalnego w oparciu o art. 11 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150). Zgodnie z przywołanym przepisem właściciel lokalu, w którym czynsz jest niższy niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia z powodu niezamieszkiwania najemcy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Informuję uprzejmie, iż pismem znak: EM.B1-440-1375/10 z 12 lipca 2010 r. ZBK wezwał [REDAKTOWANE] do wydania opróżnionego z osób i rzeczy lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE], usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskiej [REDAKTOWANE] w Krakowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyznaczając 30-dniowy termin wydania lokalu. Wobec niezastosowania się do powyższego wezwania, sprawa skierowana została na drogę postępowania sądowego. Wyrokiem zaocznym z dnia 29 września 2011 r. sygn. akt I C 323/11/S Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny orzekł eksmisję [REDAKTOWANE] z ww. lokalu nie przyznając uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

Pismem znak: EM.B1-441-1375/10 z dnia 23 listopada 2012 r. Gmina Miejska Kraków skierowała powyższy wyrok do egzekucji komorniczej. Komornik wyznaczył termin eksmisji na 29 października 2014 r.

Po wyznaczeniu terminu eksmisji Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie powziął informację, iż [REDAKTOWANE] w związku ze zgonem męża, ponownie zamieszkała w lokalu przy ul. Krowoderskiej [REDAKTOWANE] w Krakowie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, jak również wiek oraz stan zdrowia [REDAKTOWANE] na wniosek ZBK egzekucja została zawieszona do 30 kwietnia 2015 r. Dodatkowo pismem znak: EM.B1-441-1375/10 z 7 lipca 2015 r. ZBK zwrócił się do Wydziału Mieszkalnictwa o przyznanie pomieszczenia tymczasowego dla [REDAKTOWANE]. W odpowiedzi pismem znak: ML-08.7142.3.31.2012.II z 31 sierpnia 2015 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa złożył [REDAKTOWANE] ofertę zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego o powierzchni 20 m² przy ul. Przemyskiej [REDAKTOWANE] w Krakowie. Skierowanie było dwukrotnie awizowane i nie zostało odebrane; ww. oferta zawarcia umowy najmu była ważna przez okres 45 dni od jej otrzymania, tj. 7 listopada 2015 r.

Zaznaczyć należy, iż w świetle zapadłego wyroku eksmisyjnego bez ustalenia uprawnienia do lokalu socjalnego Gmina Miejska Kraków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogła zapewnić [REDAKTOWANE] wyłącznie pomieszczenie tymczasowe. Natomiast wskazany jako pomieszczenie tymczasowe lokal uprzednio wydzielony został do lokali przeznaczonych do wynajmu jako lokale socjalne i w takim zakresie został przeprowadzony w lokalu remont przez Gminę Miejską Kraków.

[REDAKCYJNA] nie objęła przedmiotowego lokalu, co stanowiło podstawę do podjęcia zwieszzonego postępowania egzekucyjnego. Komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia termin eksmisji do wskazanego i zabezpieczonego przez Gminę Miejską Kraków pomieszczenia tymczasowego wyznaczył na 26 października 2015 r. Powyższe czynności rozpoczęto o godz. 10:00, a następnie zostały one przerwane przez komornika o godz. 11:05.

Informuję uprzejmie, że Gmina Miejska Kraków zabezpieczyła wskazane pomieszczenie tymczasowe do czasu wznowienia czynności przez komornika.

**PREZYDENT
MIASTA KRAKOWA**

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa