



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1431/XXXV/08

Kraków, 14. MAR. 2008

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach Nr 4 oraz Nr 8 położonych przy ul. Traugutta, zgłoszoną na XXXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

Powyższe nieruchomości stanowią w całości własność Gminy Miejskiej Kraków, wobec czego w celu naliczenia prawidłowych udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do wszystkich lokali konieczne jest wykonanie inwentaryzacji całych budynków. Z tego względu po wpływie kilku wniosków o wykup lokali zlokalizowanych w budynku przy ul. Traugutta 4 i ujawnieniu prawa własności Gminy Miejskiej Kraków do tej nieruchomości w odpowiedniej księdze wieczystej Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wystąpił do Zarządu Budynków Komunalnych o sporządzenie inwentaryzacji budynku. Natomiast dotychczas do Wydziału Skarbu Miasta nie wpłynął żaden wniosek o wykup lokalu zlokalizowanego w budynku przy ul. Traugutta 8.

Informuję uprzejmie, że Zarząd Budynków Komunalnych zleci wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych budynków przy ul. Traugutta 4 i 8 firmie wyłonionej w drodze postępowania przetargowego, w ramach wygospodarowanych środków finansowych na rok 2008 r. Wykonanie odpowiedniej inwentaryzacji przewidywane jest w IV kwartale 2008 r.

Po jej wykonaniu właściwa dokumentacja zostanie przesłana do zarządcy budynków celem weryfikacji. Dopiero po jej sprawdzeniu nastąpi skierowanie wniosków o wydanie zaświadczeń o samodzielności poszczególnych lokali do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa. Zaświadczenia te wraz z dokumentacją oraz wnioskami o wykup lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych położonych przy ul. Traugutta 4 i 8 zostaną przekazane do Wydziału Skarbu Miasta.

Zgodnie z procedurą obowiązującą przy sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Miejską Kraków po otrzymaniu ww. inwentaryzacji i sprawdzeniu stanu prawnego nieruchomości postępowania w sprawie sprzedaży lokali będą kontynuowane przez Wydział Skarbu Miasta.

Odnosząc się do sprawy zabezpieczenia środków na wycenę lokali uprzejmie informuję, iż corocznie środki te znajdują pokrycie w projekcie budżetu Miasta Krakowa, dlatego też po otrzymaniu przez Wydział Skarbu Miasta inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych, co jest przewidywane w 2009 r. odpowiednia kwota zostanie wcześniej zabezpieczona w projekcie budżetu miasta Krakowa na dany rok.

Dysponując wnioskami o wykup lokali zlokalizowanych w przedmiotowych budynkach oraz inwentaryzacjami tych budynków, Wydział Skarbu Miasta przystąpi niezwłocznie do ich realizacji, natomiast określenie przewidywanej daty zakończenia postępowań w sprawie zbycia lokali nie jest możliwe na aktualnym etapie postępowania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a