



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1424/XXXV/08

Kraków, 11.03.2008

Pan

Janusz Chwajol

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie targowiska na osiedlu Piastów, zgłoszoną na XXXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców prowadzone są postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, których części znalazły się w granicach działek ewidencyjnych nr 194/5 i nr 198/5 obr. 1 jedn. ewid. Nowa Huta miasto Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Powyższe sprawy rozpatruje Starosta Krakowski, który rozstrzygać będzie sprawę zbędności nieruchomości na cel wywłaszczenia, określoną przepisem art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w brzmieniu :

„ 1. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- 1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- 2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

2. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, cel wywłaszczenia został zrealizowany tylko na części wywłaszczonej nieruchomości, zwrotowi podlega pozostała część, jeżeli istnieje możliwość jej zagospodarowania zgodnie z planem miejscowym obowiązującym w dniu złożenia wniosku o zwrot, a w przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo jeżeli przylega do nieruchomości stanowiącej własność osoby wnioskującej o zwrot”.

Parcele katastralne znajdujące się w granicach działek ewidencyjnych nr 194/5 i nr 198/5 obr. 1 jedn. ewid. Nowa Huta wywłaszczone zostały między innymi:

- orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej w Krakowie z dnia 15 września 1965 r. Nr USW. Wł IV-2/10/65 pod budowę osiedla mieszkaniowego w Batowicach,
- decyzją Urzędu Dzielnicowego w Krakowie – Nowej Hucie z dnia 20 grudnia 1978 r. Nr GKM.DZGT.I-8221-17/77/78 pod zieleń parkową.

Części powyższych działek objęte zostały długoterminowymi umowami dzierżawy zawartymi z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Usługowym „Daniel” s.c. do dnia 31 grudnia 2010 r. (aneks z dnia 23 listopada 1998 r. Nr RGG/III/7224/116/97/MH/3893 do umowy z dnia 15 kwietnia 1997 r.) oraz do dnia 14 listopada 2016 r. (aneks z dnia 25 marca 2002 r. Nr SA-10-1.72243-50/02 do umowy z dnia 13 listopada 1996 r.).

W wyniku kolejnych podziałów geodezyjnych z działki nr 194/5, obr. 1 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków powstały działki o nr. 194/9, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14 i 194/15.

Natomiast działka nr 198/5, obr. 1 jedn. ewid. Nowa Huta miasto Kraków podzieliła się na działki o nr. 198/7, 198/8 i 198/9.

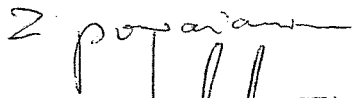
Podstawą do przedłużenia umowy dzierżawy terenu, na którym znajduje się targowisko miejskie w os. Piastów w Krakowie jest uchwała Nr LXIII/527/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie. Zgodnie z cytowaną uchwałą, targowiska dotychczas funkcjonujące mogą być wydierżawiane w drodze negocjacji aktualnym dzierżawcom (przedłużenie umowy lub nowa umowa dzierżawy) - pod warunkiem dotychczasowej prawidłowej realizacji warunków umowy dzierżawy targowiska oraz wykonania w okresie dzierżawy modernizacji targowiska względnie zobowiązania się do jej wykonania. Dzierżawca prawidłowo realizuje warunki umów, zatem istnieje możliwość ich przedłużenia.

Jednakże w przypadku wydania przez Starostę Krakowskiego decyzji o zwrocie nieruchomości zgodnie z przepisem art. 138 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dzierżawa ustanowiona na zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym dzierżawcy nieruchomości przysługuje status strony w postępowaniu o zwrot nieruchomości, co oznacza, iż posiada prawo do złożenia odwołania od decyzji organu pierwszej instancji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na decyzję organu odwoławczego oraz skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

Upieramnie informuję, iż zgodnie z art. 139 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu zwrotu, a zatem bez przywracania jej do stanu poprzedniego.

Natomiast rozliczeń nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomość dokonuje się na drodze cywilnej albowiem nie należy to do zakresu orzekania organów administracyjnych w sprawie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Rozliczenie to dokonuje się (w przypadku, gdy decyzja o zwrocie stała się ostateczna) między dzierżawcą a dotychczasowym właścicielem (czyli Gminą Miejską Kraków), na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).


z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Sprawa Administracyjnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a