



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1435/XXXV/08

14. MAR. 2008

Kraków,

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w osiedlu Grębałów i podjęcia działań na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do nieruchomości znajdujących się w enklawie ul. Folwarcznej, zgłoszoną na XXXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

W dniu 25 lutego 2008 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] reprezentującego Społeczny Komitet Budowy Wodociągu i Kanalizacji w enklawie ul. Folwarcznej o udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie sieci gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

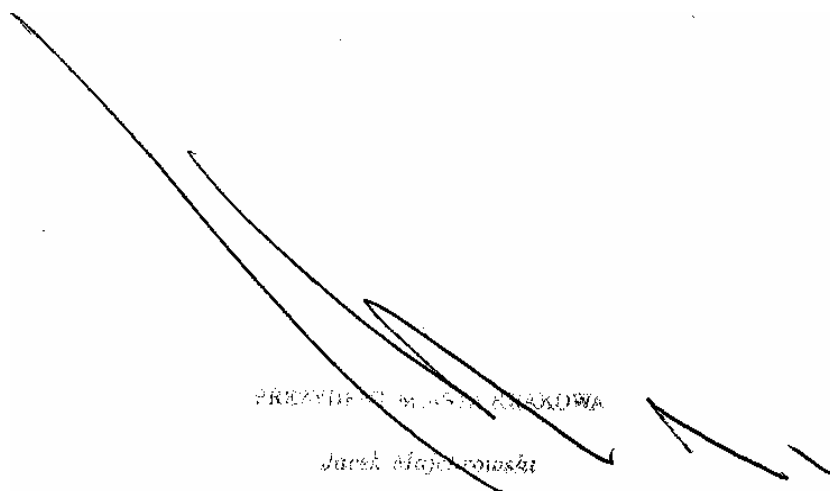
Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie Wydział Skarbu Miasta przeprowadzi analizę powyższego wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów pod kątem spełnienia ww. przesłanek, a następnie wyda decyzję administracyjną.

Jak wstępnie ustalono do ww. wniosku nie dołączono protokołu rokowań z właścicielami lub następcami prawnymi właścicieli tych nieruchomości, na których byłaby realizowana inwestycja. Wnioskodawca nie przedłożył również dokumentów potwierdzających zgodność realizacji ww. inwestycji z planem miejscowym (a w przypadku braku planu miejscowego - z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Jednocześnie mając na uwadze unormowania wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz tezy orzeczeń sądów administracyjnych wydanych w sprawach analogicznych jak w przypadku wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

uprzejmie informuję, iż podmiotami uprawnionymi do uzyskania zezwolenia w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego, a także zakłady i przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczeń usług publicznych (por. wyrok NSA z dnia 30 sierpnia 2001 r. Nr I S.A. 668/2000). W świetle powyższego Społeczny Komitet Budowy Wodociągu i Kanalizacji w enklawie ul. Folwarcznej nie jest podmiotem, który mógłby występować skutecznie o ograniczenie prawa własności innych osób.



PREZYDENT M. ST. KRAKOWA
Jacek Olejniczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a