



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

02.04.2008

OR-05.0057-1468/XXXVI/08

Kraków,

**Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasobu mieszkaniowego MPWiK, zgłoszoną na XXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

W związku ze sporem pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zamieszkującą w mieszkaniu przy ul. Senatorskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, będącym w dyspozycji MPWiK S.A., Gmina Miejska Kraków prezentowała stanowisko, iż mieszkania będące w dyspozycji MPWiK S.A. stanowią mieszkaniowy zasób gminy w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Stanowisko to zostało potwierdzone w uzasadnieniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z dnia 4 kwietnia 2007 r. sygn. akt II Ca 1024/06, w którym sąd jednoznacznie stwierdził, iż Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. jest gminną osobą prawną.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, nie chcąc kontynuować sporu, przyjęło do stosowania regulacje stawek czynszowych wprowadzone odpowiednim zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, w oparciu o właściwą uchwałę Rady Miasta Krakowa. Aktualnie stosowane przez MPWiK S.A. stawki czynszu oparte na ocenie wartości użytkowej mieszkań nie przekraczają stawek ustalonych w zasobie gminnym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Brachanowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Radców Prawnych
3. Krakowski Holding Komunalny
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a