



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1508/XXXVI/08

Kraków,

27. MAR. 2008

Pan
Paweł Bystrowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości podjęcia przez Gminę Miejską Kraków starań o uzyskanie prawa do administrowania budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Miodowej 20 w Krakowie, zgłoszoną na XXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

W wyniku przeprowadzonego w dniu 13 marca 2008 r. przez pracownika Wydziału Skarbu Miasta badania księgi wieczystej KR1 P/00002740/8 ustalono, iż przedmiotowa nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 108 obręb 11 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście, stanowi współwłasność osób fizycznych - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] po ½ części. W dziale III wskazanej powyżej księgi ujawniono ostrzeżenie o toczącym się w sprawie do sygn. akt I Ns 1175/93/S postępowaniu z wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o wznowienie postępowania w sprawie I l A 964/46 zakończonej prawomocnym postanowieniem spadkowym po Racheli Aschheim i Hirachu Aschheim z dnia 31 maja 1946 r. Postanowienie to - dekret dziedzictwa - z dnia 31 maja 1946 r. jest podstawą wpisu prawa własności [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w stosunku do ½ części przedmiotowej nieruchomości.

Z dniem 1 lipca 2006 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przekazał zarząd przedmiotową nieruchomość kuratorowi dla nieobecnych [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], na podstawie pisma Wydziału Mieszkalnictwa z dnia 19 maja 2006 r., znak ML-04.KF.71162-8/06, zawierającego dyspozycję protokolarnego przekazania zarządu nieruchomością położoną przy ul. Miodowej 20 w Krakowie. Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został ustanowiony kuratorem dla nieobecnych [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział III Rodzinny i Nieletnich z dnia 17 listopada 2004 r., sygn. akt III RNs 331/03/S na wniosek Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Informuję uprzejmie, iż Wydział Geodezji przeprowadził postępowanie mające na celu rozważenie możliwości przejęcia przedmiotowej nieruchomości na własność Skarbu Państwa. Postępowanie to pozwoliło ustalić, iż właściciele nieruchomości położonej przy ul. Miodowej 20 w Krakowie zostali w 1946 r. wprowadzeni w jej posiadanie, co skutkuje brakiem możliwości przejęcia tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 lit. a dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. Nr 13, poz. 87 z późn. zm.) w związku z art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.). Przeprowadzone postępowanie wykazało również, iż nie ma podstaw do zasiedzenia

własności przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 172 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Ponadto w wyniku kwerendy archiwalnej ustalono, iż żyją spadkobiercy współwłaścicieli, którzy prawdopodobnie wyjechali do Izraela, co z kolei uniemożliwia przejęcie przedmiotowej nieruchomości w drodze spadkobrania przez Skarb Państwa w drodze art. 935 § 3 ustawy *Kodeks cywilny*.

Z uwagi na fakt, że zarząd przedmiotową nieruchomości powierzony został kuratorowi dla nieobecnych współwłaścicieli tej nieruchomości oraz to, iż nieruchomość stanowi wyłączną własność, osób fizycznych, uprzejmie informuje, iż w świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawnych nie ma możliwości przejęcia przez Gminę Miejską Kraków jej zarządu. Działania kuratora administrującego tą nieruchomością, które przekraczają zakres zwykłego zarządu podlegają kontroli sądowej, a co za tym idzie mogą na drodze sądowej być podważane i kwestionowane. Ponadto Sąd Rodzinny, który ustanowił kuratora dla nieobecnych współwłaścicieli może go odwołać z pełnienia tej funkcji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zespół Radców Prawnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a