



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1465/XXXVI/08

27. MAR. 2008
Kraków,

**Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie własności terenu, na którym znajduje się budynek Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Szablowskiego 1, zgłoszoną na XXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Dyrekcja Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Krakowie z siedzibą przy ul. Szablowskiego 1 wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu na zabudowanej działce nr 338/1 położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Po przeprowadzeniu przez Wydział Skarbu Miasta postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu co zostało ujawnione w księdze wieczystej nr KR1P/00292295/2 i potwierdzone decyzją Wojewody Małopolskiego nr RR.VIII.AC.7722/5-25/02 z dnia 25 października 2002 r.

Podczas oględzin nieruchomości ustalono, że konieczne jest wykonanie podziału geodezyjnego celem wydzielenia z działki nr 338/1 obręb 2 Krowodrza terenu stanowiącego ciąg pieszy łączący Młynówkę Królewską z ul. Szablowskiego, terenu zajmowanego przez Centrum Kształcenia Praktycznego oraz terenu zabudowanego przez stację transformatorową.

W związku z powyższym decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-II-106/04 z dnia 26 października 2004 r. zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza składającej się z działki nr 338/1 o pow. 3,9804 ha na działki nr 338/5 o pow. 0,0256 ha oraz nr 338/6 o pow. 3,9548 ha.

Ponadto decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-II-16/06 z dnia 15 lutego 2006 r. zatwierdzony został podział nieruchomości składającej się z działki nr 338/6 o pow. 3,9548 ha na działki nr 338/7 o pow. 3,1009 ha oraz nr 338/8 o pow. 0,8539 ha.

Następnie decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-II-220/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. zatwierdzony został podział nieruchomości składającej się z działki nr 338/7 o pow. 3,1009 ha na działki nr 338/9 o pow. 0,0073 ha oraz nr 338/10 o pow. 3,0936 ha.

Działka nr 338/5 stanowi ciąg pieszy łączący Młynówkę Królewską z ul. Szablowskiego, na działce nr 338/8 zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą przy ul. Krupniczej 42a, natomiast działka nr 338/9 zabudowana jest stacją transformatorową i zostanie przekazana na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków. Jednocześnie północno-wschodnia część działki nr 338/10 obręb 2 Krowodrza została zagrodzona przez osobę fizyczną i jest przez nią użytkowana bezumownie (Wydział Skarbu Miasta aktualnie prowadzi odpowiednie postępowanie w tej sprawie).

Mając powyższe na uwadze nie jest możliwe ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Budowlanych nr 1, na nieruchomości położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00292295/2 będącej własnością

Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, stanowiącej: działkę nr 338/5 o pow. 0,0256 ha, działkę nr 338/8 o pow. 0,8539 ha, działkę nr 338/9 o pow. 0,0073 ha oraz część działki nr 338/10 o całkowitej pow. 3,0936 ha.

Aktualnie jak ustalono na oględzinach nieruchomości oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów Zespół Szkół Budowlanych nr 1 zajmuje znaczną część nieruchomości oznaczonej jako działka 338/10 o pow. 3,0936 ha położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, iż Ministerstwo Budownictwa prowadzi postępowanie z wniosku osób fizycznych o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej z dnia 6 września 1957 r. Sa.V.1/248/57 w części dotyczącej wywłaszczenia parceli katastralnej l. kat. 753/1 b. gm. katastralna Bronowice Małe (aktualnie m.in. część działki 338/10 obręb 2 Krowodrza).

W takiej sytuacji w świetle art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) istnieją przesłanki zawieszenia z urzędu postępowania w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu.

Jednakże zważając na konieczność uiszczania podatku od nieruchomości przez placówki oświatowe nie posiadające prawa trwałego zarządu do zajmowanej nieruchomości oraz długotrwałość postępowań prowadzonych przez Ministerstwo Budownictwa Wydział Skarbu Miasta zlecił uprawnionemu geodecie wykonanie porównania mapy ewidencyjnej z mapą katastralną niezbędnego do ustalenia części działki nr 338/10 obręb 2 Krowodrza, w stosunku do której Ministerstwo Budownictwa prowadzi postępowanie.

Po otrzymaniu niniejszej mapy zostanie przygotowana decyzja o ustanowieniu prawa trwałego zarządu na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 z siedzibą w Krakowie przy ul. Szablowskiego 1, na ułamkowej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 338/10 o całkowitej pow. 3,0936 ha, położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00292295/2, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu z jednoczesnym określeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

Rozstrzygnięcie w przedmiocie przekazania pozostałej części nieruchomości w trwały zarząd, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie z wniosku osób fizycznych o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości możliwe będzie po zakończeniu postępowania przez Ministerstwo Budownictwa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Spraw Społecznych
4. Wydział Edukacji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski