



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1466/XXXVI/08

Kraków, 26. MAR. 2008

Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie obciążenia Zespołu Szkół Budowlanych podatkiem od nieruchomości, zgłoszoną na XXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy podatek jest należny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

Zgodnie z art.7 ust 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne korzystają ze zwolnienia z podatku od nieruchomości posiadanych w zarządzie, użytkowaniu, lub wieczystym użytkowaniu. Ustawodawca zwolnił szkoły i placówki z podatku tylko pod warunkiem posiadania określonego tytułu prawnego do nieruchomości, tj. zarządu, użytkowania i wieczystego użytkowania. Jeżeli zatem szkoła posiada inny tytuł prawny do nieruchomości np. własność w przypadku szkół niepublicznych, ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadzie cytowanego zapisu **korzystać nie może**.

Zespół Szkół Budowlanych nie posiada tytułu prawnego uprawniającego zgodnie z ww. ustawą do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Nieruchomości szkolne zostały zgodnie z umową (z dnia 24 września 2007 r. nr GS-06.MJ.72243-2-0092/07) użyczone Zespołowi Szkół Budowlanych. W takiej sytuacji odpowiednie przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Zespół Szkół Budowlanych do uiszczania podatku od nieruchomości.

W dniu 25 stycznia 2008 r. placówka ta złożyła deklarację na podatek od nieruchomości i opłaca wynikające z niej raty. **Opłacanie podatku od nieruchomości nie ma żadnego związku z wynajęciem terenu i części szkoły Szkole Mistrzostwa Sportowego.**

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Wydział Podatków i Opłat
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a