



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1298.2016

Kraków,

17 LUT. 2016

**Pan  
Jakub Kosek  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyburzenia muru zlokalizowanego na rogu ulic Chabrowej i Władysława Łokietka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 lutego 2016 r., uprzejmie informuję:

W trakcie przeprowadzonej w dniu 25 maja 2015 r. wizji, polegającej na wyznaczeniu punktów określających granice nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 obr. 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej pas drogowy ul. Władysława Łokietka (droga powiatowa), stwierdzono, iż ogrodzenie posesji nr 146 (znajdującej się na działce nr 796/3) wybudowane zostało na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Kraków. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem nr DRO.622.161.2015 z dnia 1 czerwca 2015 r. wezwał właściciela sąsiadującej z działką drogową działki nr 796/3 obr. 1 Krowodrza do usunięcia przedmiotowego ogrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma. Pismo skierowane zostało na figurujący w ewidencji gruntów adres. Pomimo dwukrotnego awizowania przesyłka nie została przez stronę odebrana z urzędu pocztowego. W związku z powyższym w dniu 13 lipca 2015 r. wystosowano kolejne pismo, wzywające do usunięcia ogrodzenia z terenu pasa drogowego, kierując je na adres ul. Władysława Łokietka 146, jednakże i pod tym adresem przesyłka nie została odebrana przez właściciela działki (zwrot z adnotacją, iż pod wskazanym adresem znajduje się firma Wolf Służba Ochrony).

W dniu 28 sierpnia 2015 r. pismem nr DRO.622.260.2015 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zgłosił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego fakt wykonania samowoli budowlanej w postaci trwałego ogrodzenia na działce drogowej, informując jednocześnie o zagrożeniu w ruchu kołowym, jakie ww. budowla stwarza, celem podjęcia stosownych działań zgodnie z kompetencjami. W odpowiedzi na ww. pismo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki pismem nr ROiK III.5141.175.2015.MMP z dnia 25 września 2015 r. (data wpływu do ZIKiT: 9 października 2015 r.) poinformował, iż budowa ogrodzeń niższych niż 2,20 m nie wymaga uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych („w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodnie z warunkami podanymi w tym zezwoleniu, lub bez zawarcia odpłatnej umowy cywilnoprawnej, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c, lub niezgodnie z warunkami tej umowy, właściwy zarządca drogi orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, o jego przywróceniu do stanu poprzedniego”), w dniu 10 listopada 2015 r. pismem nr RD.62.57.2015 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wszczął postępowanie administracyjne wobec właściciela działki nr 796/3 obr. 1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zmierzające do przywrócenia do stanu poprzedniego zajętego fragmentu pasa drogowego, które zostało podjęte pod nowym adresem. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie działająca w imieniu strony kancelaria adwokacka wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o nieprzywracaniu stanu poprzedniego w sprawie, tj. o nienakazywanie rozbiórki muru oraz o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie, informując o toczącej się przed sądem cywilnym sprawie o ustanowienie służebności na zajęтым fragmencie gruntu. W dniu 7 stycznia 2016 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wydał postanowienie nr RD.622.7.2016 o odmowie zawieszenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie pismem nr RD.622.179.2015 poinformowano pełnomocnika strony, iż brak jest podstaw do wydania decyzji o nieprzywracaniu terenu pasa drogowego do stanu pierwotnego. Powyższe pisma doręczone zostały pełnomocnikowi strony 12 stycznia 2016 r.

Aktualnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przygotowuje decyzję administracyjną, nakazującą przywrócenie terenu pasa drogowego do stanu pierwotnego. W przypadku braku reakcji strony sprawa skierowana zostanie na drogę egzekucji administracyjnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa