



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1521/08

Kraków,

07. 04. 2008

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, zasygnalizowaną na XXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2008 r. (data wpływu tekstu do Urzędu Miasta Krakowa 17 marca 2008 r.), uprzejmie informuję:

W 2005 r. Studio Architektoniczne „ARCHE-CON” opracowało projekt kompleksowej modernizacji Sukiennic. Dokumentacja projektowa uzgadniana była ze wszystkimi użytkownikami obiektu, w tym z przedstawicielami kupców. Szczegółowe uzgodnienia z Krakowską Kongregacją Kupiecką poprzedzały również uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Decyzja o renowacji kramów w ramach prowadzonego remontu podjęta została na podstawie odpowiednich ekspertyz i programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W 2007 r. wykonana została konstrukcja stalowa niosąca płytę w tzw. „krzyżu Sukiennic”. W związku z realizacją powyższych prac zdemontowano 8 kramów, które zostały odnowione zgodnie z programem konserwatorskim zaakceptowanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i aktualnie przechowywane są przez wykonawcę prac.

Konieczność przeniesienia w ramach remontu instalacji do kanału technologicznego wynika z tego, iż aktualnie media w hali Sukiennic przebiegają w sposób przypadkowy, nieuporządkowany i kolidują z reliktnymi kramami. Przedstawiciele Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej nie zgłaszali sprzeciwu wobec zaprojektowania ogrzewania kramów w formie wentylacji nawiewnej ciepłego powietrza, usytuowanej w zbiorczych kanałach technologicznych. W tych warunkach jest to optymalne rozwiązanie. Propozycja przeszklenia wejść do Sukiennic nie była wnioskowana na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i uzgadniania zakresu prac z przedstawicielami kupców, ale realizacja tej koncepcji może zostać rozważona w przyszłości.

Na podstawie zarządzenia Nr 694/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2006 r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszowych netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej oraz czasowego zwolnienia z czynszu i świadczeń dodatkowych związanych z najmem lokali użytkowych (kramów) usytuowanych w Sukiennicach – Rynek Główny 1/3 w Krakowie zarządca wyraził zgodę na:

1. obniżenie o 30% stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych (kramów) zlokalizowanych wewnątrz Sukiennic, w związku z prowadzeniem prac archeologicznych w tzw. „krzyżu” w Sukiennicach, przez okres od dnia 15 grudnia 2005 r. do czasu zdania za protokołem zdawczo-odbiorczym przez najemców zwolnionych stoisk handlowych (kramów), w związku z przystąpieniem przez wykonawcę do robót remontowych wewnątrz Sukiennic i przeniesieniem stoisk handlowych (kramów) na miejsce handlu zastępczego.
2. zwolnienie najemców lokali użytkowych, o których mowa, z obowiązku regulowania czynszu oraz opłat za świadczenia dodatkowe związane z najmem z tytułu poboru energii elektrycznej, poboru zimnej wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości stałych, w okresie od dnia zdania za protokołem zdawczo-odbiorczym przez najemców zwolnionych stoisk handlowych (kramów), w związku z przystąpieniem przez wykonawcę do robót remontowych wewnątrz Sukiennic i przeniesieniem stoisk handlowych (kramów) na miejsce prowadzenia handlu zastępczego do dnia powrotu przez najemców do wynajmowanych lokali użytkowych (kramów) położonych w Sukiennicach.

Uprzejmie informuję, iż wszelkie działania podejmowane w zakresie remontu hali Sukiennic realizowane są zarówno w sposób uwzględniający interesy inwestora, jak również w sposób minimalizujący spowodowane remontem utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie obiektu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majmowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Spraw Administracyjnych
4. Zarząd Dróg i Transportu
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a