



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

03.04.2008

OR-05.0057-1544/XXXVIII/08

Kraków,

Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku przy ul. Sarego 16, zgłoszoną na XXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Skarb Państwa jako spadkobierca ustawowy po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nabył prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 28 obr. 3 dz.dz. adm. Śródmieście -zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Sarego 16 (postanowienie z dnia 30 sierpnia 2002 r. sygn. akt I Ns 2091/00/S). Decyzją Wojewody Małopolskiego Nr RR.VIII.SJ.7723/1-209/03 z dnia 18 czerwca 2003 r. stwierdzono nabycie prawa własności nieruchomości w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. W związku z odmową wydania nieruchomości przez kuratora spadku po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], w dniu 25 lutego 2004 r. wytoczone zostało powództwo windykacyjne, zakończone wyrokiem z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie do sygn. I C 371/04 nakazującym wydanie nieruchomości. W oparciu o ww. tytuł wykonawczy Zarząd Budynków Komunalnych w dniu 1 października 2004 r. przejął zarząd budynkiem i nadal nim zarządza.

W dniu 13 lutego 2008 r. Prezydent Miasta Krakowa poinformowany został przez kancelarię adwokacką reprezentującą interesy osób powołujących się na swoje prawa do spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości, o podjęciu działań zmierzających do zmiany postanowienia spadkowego z dnia 30 sierpnia 2002 r. oraz wzywających Gminę do zaprzestania czynności rozporządzających i obciążających nieruchomość. Aktualnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające w odniesieniu do udzielonych kancelarii adwokackiej pełnomocnictw oraz powoływanych w korespondencji informacji o wszczęciu postępowań sądowych w przedmiocie uchylenia lub zmiany ww. postanowienia spadkowego (do dnia 2 kwietnia 2008 r. Gmina nie otrzymała zawiadomienia z sądu o wszczęciu postępowania).

Po ewentualnym uzyskaniu zawiadomienia z sądu, interesy Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków reprezentował będzie pełnomocnik procesowy działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa. Konkretnie czynności procesowe będą podejmowane w ramach postępowania dowodowego, które będzie zmierzało do wykazania

podejmowane w ramach postępowania dowodowego, które będzie zmierzało do wykazania przez osoby powołujące się na swoje prawa do spadku następstwa prawnego po poprzednim właścicielu nieruchomości. Wobec braku jakichkolwiek dokumentów w tej sprawie aktualnie niemożliwe jest udzielenie Panu Radnemu szczegółowej informacji dotyczącej możliwych środków obrony interesu Gminy Miejskiej Kraków. Do czasu wyjaśnienia sytuacji prawnej nieruchomości Gmina Miejska Kraków wstrzymała sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sarego 16.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Radców Prawnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a