



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.916.2012

Kraków, 13 LUT 2012

**Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeniesienia siedziby Krakowskiego Biura Festiwalowego do budynku na os. Willowym, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2012 r., uprzejmie informuję:

Krakowskie Biuro Festiwalowe przychylnie odnosi się do pomysłu przeniesienia jego siedziby do budynku Centrum Kultury „FAMA” zlokalizowanym na os. Willowym 29. Realizacja tego przedsięwzięcia wymagałaby jednak spełnienia kumulatywnie wielu warunków. Dotychczas przedmiotowy budynek spełniał odmienne funkcje niż postulowane, a zatem zmiana sposobu użytkowania budynku wiązać się musi z koniecznością dopuszczenia go do funkcji biurowej przez organy administracji wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), po spełnieniu licznych wymagań natury faktycznej i prawnej determinowanych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego. W związku z brakiem istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których znajduje się budynek przy os. Willowym 29, zmiana sposobu jego użytkowania wiązać musiałaby się z uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed ulokowaniem siedziby Krakowskiego Biura Festiwalowego w przedmiotowym budynku konieczne jest dostosowanie i przeprowadzenie jego remontu celem zapewnienia właściwych warunków dla realizacji zadań statutowych Biura. Zakres koniecznych prac już na podstawie wstępnych szacunków może być znaczny, co wiązać się musi ze dużymi kosztami ich wykonania.

W aktualnej sytuacji finansowej Krakowskie Biuro Festiwalowe nie posiada adekwatnych środków dla wykonania rzetelnego operatu szacunkowego koniecznych do zrealizowania prac i działań celem przystosowania budynku położonego przy os. Willowym 29 dla potrzeb ulokowania w nim siedziby Biura. Z poczynionych przez Biuro wstępnych ustaleń faktycznych i prawnych wynika, że postulowana adaptacja wiązałaby się z wydatkowaniem środków, których Krakowskie Biuro Festiwalowe nie jest w stanie

zabezpieczyć w posiadanym budżecie na rok 2012. Biorąc pod uwagę zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2012-2034, nie ma podstaw do przyjęcia możliwości wydatkowania na powyższy cel środków z budżetu Biura w latach przyszłych.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowskie Biuro Festiwalowe
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa