



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.918.2012

Kraków, 09 LUT 2012

**Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dworku w Mogile, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2012 r., uprzejmie informuję:

Zabytkowy dworek „Willa Rogozińskich” położony w Krakowie przy ul. Klasztornej 2 posadowiony jest na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 172 o pow. 0,0457 ha – stanowiącej własność Spółki EURO-FENETRE (wcześniej * [REDAKTED]) oraz na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 173/1 o pow. 0,1187 ha – stanowiącej własność Skarbu Państwa, obydwie położone w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Ponadto EURO-FENETRE Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości przyległej składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 173/3 o pow. 0,0128 ha, 173/4 o pow. 0,0242 ha, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Natomiast właścicielem nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 173/5 o pow. 0,0512 ha i nr 173/6 o pow. 0,8795 ha jest Gmina Miejska Kraków. Część działki nr 173/5 zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalno – biurowego stanowiącego zespół dworski – „Willa Rogozińskich”, w pozostałej części użytkowana była przez Spółkę EURO-FENETRE Sp. z o.o. w formie zieleni. Na działce nr 173/5 usytuowana była ponadto altana ogrodowa i budynek gospodarczy. Działka objęta jest umową dzierżawy.

Natomiast działka nr 173/6 stanowi teren parku miejskiego i jest w utrzymaniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Teren zabudowany budynkiem dworku przy ul. Klasztornej 2 oraz teren przyległy, obejmujący opisane wyżej działki ewidencyjne, jak również park został wpisany do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1034 jako dobro kultury na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie L.dz. PSOZ-IV/123/96 z dnia 31 lipca 1996 r.

Obecnie nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka nr 173/1 o pow. 0,1187 ha, umową znak: GS-12.KB.72243-4-2/05 z dnia 16 lipca 2008 r. została oddana w dzierżawę od dnia 1 sierpnia 2008 r. na czas nieoznaczony, na rzecz EURO-FENETRE Sp. z o.o., z przeznaczeniem na cel: prowadzenie działalności kulturalnej oraz artystycznej. Umowa została zawarta na podstawie zarządzenia nr 510/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2008 r. oraz zarządzenia nr 421/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na

* [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia i na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z powołaną wyżej umową dzierżawy, pomieszczenia zabytkowego dworu „Willa Rogozińskich”, usytuowane na parterze części będącej własnością Skarbu Państwa, o powierzchni użytkowej 218 m², powinny być wykorzystywane jako sale wystawiennicze, miejsce spotkań Stowarzyszenia Malarzy i Miłośników Sztuk Pięknych Galeria Stary Dworek, jak również miejsce, w którym Stowarzyszenie organizuje spotkania w celu popularyzacji malarstwa i kultury wśród mieszkańców Nowej Huty i Krakowa, ze szczególnym uwzględnieniem środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

W ostatnich latach użytkownicy willi nie składali wniosków o wydanie pozwolenia konserwatorskiego. Z dokumentów znajdujących się w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie wynika, iż wszelkie prace na terenie zespołu dworsko-parkowego w Mogile, prowadzone przez jego użytkowników w latach wcześniejszych, wykonywane były pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

Uprzejmie informuję, że założenie dworsko-parkowe w Mogile zostało zgłoszone do objęcia ochroną zapisami procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Nowej Huty”.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa