



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1548/XXXVIII/08

Kraków,

07. 04. 2008

**Pani
Małgorzata Radwan - Ballada
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie stanu nieruchomości przy ul. Limanowskiego 47 - 49, zgłoszoną na XXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Limanowskiego 47-49, zgodnie z wypisem z księgi wieczystej nr KR I P/000153 712/6, stanowi własność osób fizycznych, a jako jej współwłaściciele ujawnieni są [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Spadek po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 19 marca 2007 r. (sygn. Akt I Ns 1759/06/P) nabyła [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Równocześnie przed Sądem Okręgowym w Krakowie Wydział I Cywilny z powództwa Skarbu Państwa przeciwko [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] toczy się postępowanie o ustalenie nabycia prawa udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego 47 - 49 w Krakowie. Z uwagi na to, że zgodnie z odpisem z księgi wieczystej nieruchomość przy ul. Limanowskiego 47 - 49 stanowi własność osób fizycznych, a saldo nieruchomości jest ujemne, aktualnie nie ma możliwości przeznaczenia środków z budżetu Gminy Miejskiej Kraków na pokrycie kosztów rozbiórki lub remontu tego obiektu.

W związku z pożarem powyższego zabytkowego budynku Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie prowadzi postępowanie wyjaśniające, którego wynik stanowić będzie podstawę do podjęcia przez ten organ decyzji w sprawie jego ewentualnego remontu lub rekonstrukcji. W ramach tego postępowania analizowane są zgromadzone przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie dokumenty dotyczące budynku przy ul. Limanowskiego 47 - 49, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-476, a

następnie zorganizowane zostaną oględziny budynku, przy udziale właścicieli i przedstawicieli administracji.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego, powstałego w wyniku pożaru, budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 47 - 49 w Krakowie. W dniu 26 maja 2007 r. przeprowadzone zostały oględziny przy udziale Pana Tomasza Kamudy - dyrektora do spraw technicznych Zarządu Budynków Komunalnych i przedstawiciela Komisariatu Policji V w Krakowie oraz sporządzono protokół. Postanowieniem z dnia 29 czerwca 2007 r. znak: ROiK II KMI 7356-76/07 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zażądał od ZBK - zarządcy przedmiotowego budynku - przedłożenia „Ekspertyzy stanu technicznego przedmiotowego budynku ze szczególnym uwzględnieniem skutków pożaru oraz jego wpływu na stan techniczny całego obiektu”. W dniu 28 sierpnia 2007 r. PINB otrzymał „Ekspertyzę techniczną z analizą opłacalności remontu” tego budynku, opracowaną przez Pana inż. Stanisława Szostaka (nr upr. KK-0056-0040/06) oraz Pana inż. Kazimierza Zagajewskiego (nr upr. UAN-8388/2/85).

W dniu 13 grudnia 2007 r. PINB wydał decyzję Nr 75/07 znak: ROiKII.KMI - 7356-76/07 nakazującą Zarządowi Budynków Komunalnych usunięcie nieprawidłowości budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bolesława Limanowskiego 47 - 49 w Krakowie, powstałych w wyniku pożaru, poprzez wykonanie w terminie do dnia 15 stycznia 2008 r. następujących robót budowlanych, zgodnie z zaleceniami zawartymi w/w „Ekspertyzie technicznej z analizą opłacalności remontu”:

- rozebranie pozostałych nadpalonych krokwi i uszkodzonych kominów oraz części dachu pozostałej po pożarze oraz usunięcie pozostałości po spalonej więźbie dachowej,
- podstemplowanie uszkodzonych nadproży oraz stropów,
- przykrycie nieuszkodzonej pozostałej kondygnacji naziemnej budynku w sposób zabezpieczający ściany przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych, zabezpieczenie terenu wokół obiektu przed dostępem osób trzecich.

Powyższa decyzja, wydana na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) dotyczy wyłącznie nakazu dokonania niezbędnych doraźnych zabezpieczeń. Natomiast sprawa docelowego rozwiązania problemu np. ewentualnej rozbiórki - co zostało stwierdzone w punkcie 11.6 przedłożonej ww. ekspertyzy cyt. „*Wobec nadmiernego zniszczenia budynku, wykazanego braku opłacalności remontu oraz istniejącego niebezpieczeństwa zaleca się rozebranie budynku z zachowanie odpowiednich procedur - uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę - budynek zabytkowy i usytuowany bezpośrednio przy ulicy*” lub odbudowy przedmiotowego budynku winna się toczyć przed organami nadzoru architektoniczno - budowlanego, ponieważ wymaga m.in. opracowania projektu technicznego i uzyskania niezbędnych zezwoleń w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem zabytkowym.

Pismem z dnia 4 stycznia 2008 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odwołał się od ww. decyzji Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nakazującej usunięcie nieprawidłowości w budynku powstałych w wyniku pożaru, w uzasadnieniu wskazując konieczność nałożenia powyższego obowiązku na właściciela nieruchomości. W związku z powyższym akta sprawy wraz z odwołaniem zostały w dniu 10 stycznia 2008 r. pismem znak: ROiKII. KMI-7356-76/07 przekazane do

Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Wobec wniesienia odwołania, decyzja PINB Nr 75/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. znak: ROiKII.KMI - 7356-76/07 nie ma charakteru ostatecznego, zatem nie podlega wykonaniu.

~~PREZYDENT WÓJCI~~ ~~CHROŃ~~

~~Jacek Mąchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a