



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1324.2016

Kraków, 11 MAR. 2016

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ulicy Tuchowskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2016 r., uprzejmie informuję:

Założenia dotyczące układu drogowego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie wskazanym w interpelacji zawarte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Proces przygotowania i realizacji inwestycji jest natomiast określony w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Trasa Nowa Sławka przewidziana została jako droga zbiorcza. Zgodnie z założeniami umożliwi ona odciążenie podstawowego układu drogowego w obrębie ulic: Kamieńskiego, Wielickiej, Rząckiej/Cechowej/Stojalowskiego, Herberta/Turowicza i przeniesienie potoków ruchu na nadrzędny układ komunikacyjny poprzez planowaną trasę drogową, co usprawni obsługę przedmiotowego rejonu i uspokoi ruch na drogach niższej klasy. Realizacja ul. Nowej Sławka, wobec problemów komunikacyjnych istniejących na ww. obszarze oraz przyjętych rozwiązań drogowych, korzystnie wpłynie na warunki ruchowe w tym rejonie.

Ulica Kordiana planowana jest jako droga dwukierunkowa z placem do nawracania (na wysokości budynku nr 6), bez połączenia z ul. Witosa. Dla przedmiotowej inwestycji opracowana została dokumentacja projektowa oraz uzyskano ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Aktualnie zrealizowane jest około 160 m ul. Kordiana od skrzyżowania z ulicami Bojki, Wysłouchów. Pomimo wniosku o zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych na budowę ww. ulicy, zadanie nie zostało ujęte w budżecie Miasta Krakowa na rok 2016.

W związku z budową inwestycji niedrogowych na omawianym obszarze układ drogowy jest tam realizowany w oparciu o umowy zawarte w trybie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z inwestorami inwestycji niedrogowych, których kopie przekazuję Panu Radnemu jako załącznik.

W zakresie rodzajów budynków oraz liczby mieszkań, które zostaną wybudowane we wskazanym w interpelacji rejonie uprzejmie informuję, że w Urzędzie Miasta Krakowa nie są prowadzone bieżące rejestry ani statystyki odzwierciedlające miejsca występowania rodzaju inwestycji, w tym przypadku zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, w danym rejonie

miasta, a tym bardziej obrazujące planowaną liczbę mieszkań w danym budynku i liczbę miejsc parkingowych. Przepisy prawa nie nakładają na organy administracji architektoniczno-budowlanej wymogu prowadzenia tego rodzaju zestawień. W związku z powyższym dane te zostaną przekazane Panu Radnemu w terminie późniejszym.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

**Porozumienie
w sprawie wstąpienia do Umowy nr 288/ZIKiT/2014
z dnia 4 lipca 2014 r. o realizację inwestycji drogowej**

zawarte w Krakowie w dniu 29.07.2015 pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53, (NIP 679 – 25 – 97 – 429, REGON 357116163), reprezentowaną przez Jerzego Marcinko - Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/2013 z dnia 07 czerwca 2013 roku, w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT** zwaną dalej **ZIKiT**

a

Zdzisławem Chlebowskim, zamieszkałym w Krakowie przy ulicy Bieniarzówny 16, legitymującym się dowodem osobistym nr AUT 464029 (NIP: 679-002-15-82; PESEL: 55111206157),

zwanym dalej **Inwestorem**

oraz

Sebastianem Gwizdek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **NIWELETA**, ul. Huculska 4A/8 oraz **Michałem Swatek** prowadzącym działalność gospodarczą Firma Drogowa VIA, os. Piastów 5/35, 31-623 Kraków

zwanymi dalej **Projektantem**

oraz

Zacisze Kordiana I Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 77/134, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000534937 (NIP 676 248 25 55, REGON 360301582), działającą przez Prezesa Zarządu – Piotra Sierant, zwaną dalej **Nabywcą**.

§ 1

1. ZIKiT oraz Inwestor oświadczają, iż związani są stosunkiem umownym, którego źródłem jest umowa z dnia 4 lipca 2014 r. zarejestrowana pod nr 288/ZIKiT/2014 (Umowa).

2. Inwestor oraz Nabywca oświadczają, iż na mocy decyzji Nr AU-2/6730.5/676/2015 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 09-04-2015 roku doszło do przeniesienia na rzecz Nabywcy decyzji Nr AU-2/6730.2/2836/2014, wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 31-12-2014 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji nie drogowej pn.: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi i stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i chodnikami na działce nr 244/8 i częściach działek nr 243/2, 244/6 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz zjazdami: z działki nr 243/1 na działkę nr 243/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz z działki nr 244/7 na działkę nr 244/8 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (budowa linii kablowych elektroenergetycznych nn) na działkach nr 243/1, 244/7, 245/4, 245/5, 246/1, 246/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie” uprzednio przeniesionej na rzecz innej spółki na mocy decyzji Nr AU-2/6730.5/313/2015 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 20-02-2015 roku.

§ 2

1. Nabywca oświadcza, iż wstępuje w ogół praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Inwestor oświadcza, iż występuje z ogółu praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. ZIKiT oświadcza, iż wyraża zgodę na wstąpienie Nabywcy oraz wystąpienie Inwestora z Umowy.
4. Projektant oświadcza, iż wyraża zgodę na wstąpienie Nabywcy oraz wystąpienie Inwestora z Umowy.

§ 3

1. Spory wynikające z porozumienia strony poddają wyłącznemu rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla ZIKiT.
2. Porozumienie zostało sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - a) trzy egzemplarze dla ZIKiT,
 - b) jeden egzemplarz dla Inwestora,
 - c) jeden egzemplarz dla Nabywcy
 - d) jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZIKiT

Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Janusz Morawski

Inwestor

Zakład Komunalny

Nabywca

Pracownia Sierant
Piotr Sierant
PREZES ZARZĄDU

Projektant

Michał Nowak

2
ZACISZE KORDIANA I Sp. z o.o.

31-153 Kraków, ul. Szlak 77/134
tel. 12 630 92 11
fax: 12 630 92 15
NIP 676-248-25-55

Michał Nowak
12.12.2015

Silona
S/96236/11
S/4266/12 Umowa
o realizację inwestycji drogowej

Umowa/Percepcyjne Nr 39/ZIKiTKR00
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział Finansowo-księgowy
Kraków, dnia 26 STY. 2012 podpis

zawarta w dniu ..26 STY..2012 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/2008

z dnia 1 października 2008 r.

w dalszej części umowy zwanej **ZIKiT**

a

Wikana S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Cisowej 11, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000144421, kapitał zakładowy 33 611 173,80 zł w całości opłacony, NIP 691-00-19-382, Regon 390284802, reprezentowaną przez:

Sylwestra Bogackiego – Prezesa Zarządu

Tomasza Grodzkiego – Wiceprezesa Zarządu

w dalszej części umowy zwanej **Inwestorem**

Preambuła

W związku z koniecznością budowy drogi publicznej spowodowaną budową inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć którekolwiek z n/w zamierzeń budowlanych p/n:

a) „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi na działce nr 245/5 i częściach działek nr 246/2 i 247/4 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z dwoma zjazdami z działek nr 245/4, 246/1 i 247/5 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (linią kablową 15 kV, stacją transformatorową 15 kV/0,4 kV, siecią kablową rozdzielczą, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wodociągowym) na działkach nr 247/6, 247/4, 246/2, 245/5, 245/4, 246/1, 247/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU – 02 – 5. 6730. 2. 2331. 2011. MTR;

b) „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi na częściach działek nr 247/6 i 431/1 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z dwoma zjazdami z działek nr 247/3 i 247/5 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (siecią kablową rozdzielczą, przyłączem kanalizacji sanitarnej



i deszczowej, przyłączem wodociągowym) na działkach nr 247/6, 431/1, 246/3, 245/5, 274/3, 247/5, 277/14 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.51.2012.MTR;

- 2) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ulicę Kordiana;
- 3) **decyzji ZRID** – należy przez to rozumieć decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2011 r. Nr 14/ 4/ 2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę Drogi publicznej na podstawie decyzji ZRID;
- 5) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć część Inwestycji drogowej w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 1;

§ 2

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem Drogi publicznej.
2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową.
3. Realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZIKiT.

§ 4

1. Inwestor działając jako inwestor zastępczy ZIKiT, zrealizuje Obiekt (generalna realizacja) spełniający wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Obiekt przy pomocy podwykonawców.

§ 5

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego na potrzeby realizacji Obiektu.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Obiektu nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Na czas realizacji Obiektu będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanego Obiektu dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

an. młt.
projekt
budowy
na bulwar
drogi



§ 6

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowany Obiekt w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez ZIKiT nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin wydania zrealizowanego Obiektu dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego drogi publicznej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Obiektu w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Obiektu na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Obiektu.

§ 7

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowany Obiekt są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Obiektu.



4. Inwestor usunie wadę zrealizowanego Obiektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 8

1. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i Obiekt są wolne od wad w chwili odbioru.
2. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie 10 lat od dnia odbioru końcowego Obiektu.
3. Inwestor usunie wadę Obiektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 9

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w oddaniu Obiektu w wysokości 400 złotych (słownie: czterysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady Obiektu – w wysokości 500 złotych (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy skutkiem ex nunc w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na Inwestycję niedrogową stała się ostateczna.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów i wydatków.

§ 11

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.



§ 12

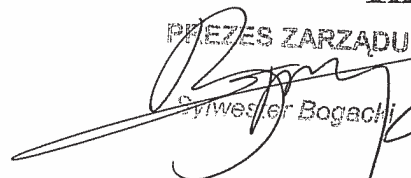
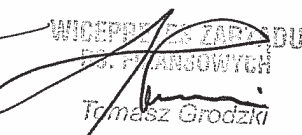
1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT


DYREKTOR
Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
31-586 Kraków, ul. Centralna 53
tel. (012) 616-70-00, fax 616-74-17
SEKRETARIAT
tel. (012) 616-74-19, 616-74-19 -1-

Inwestor

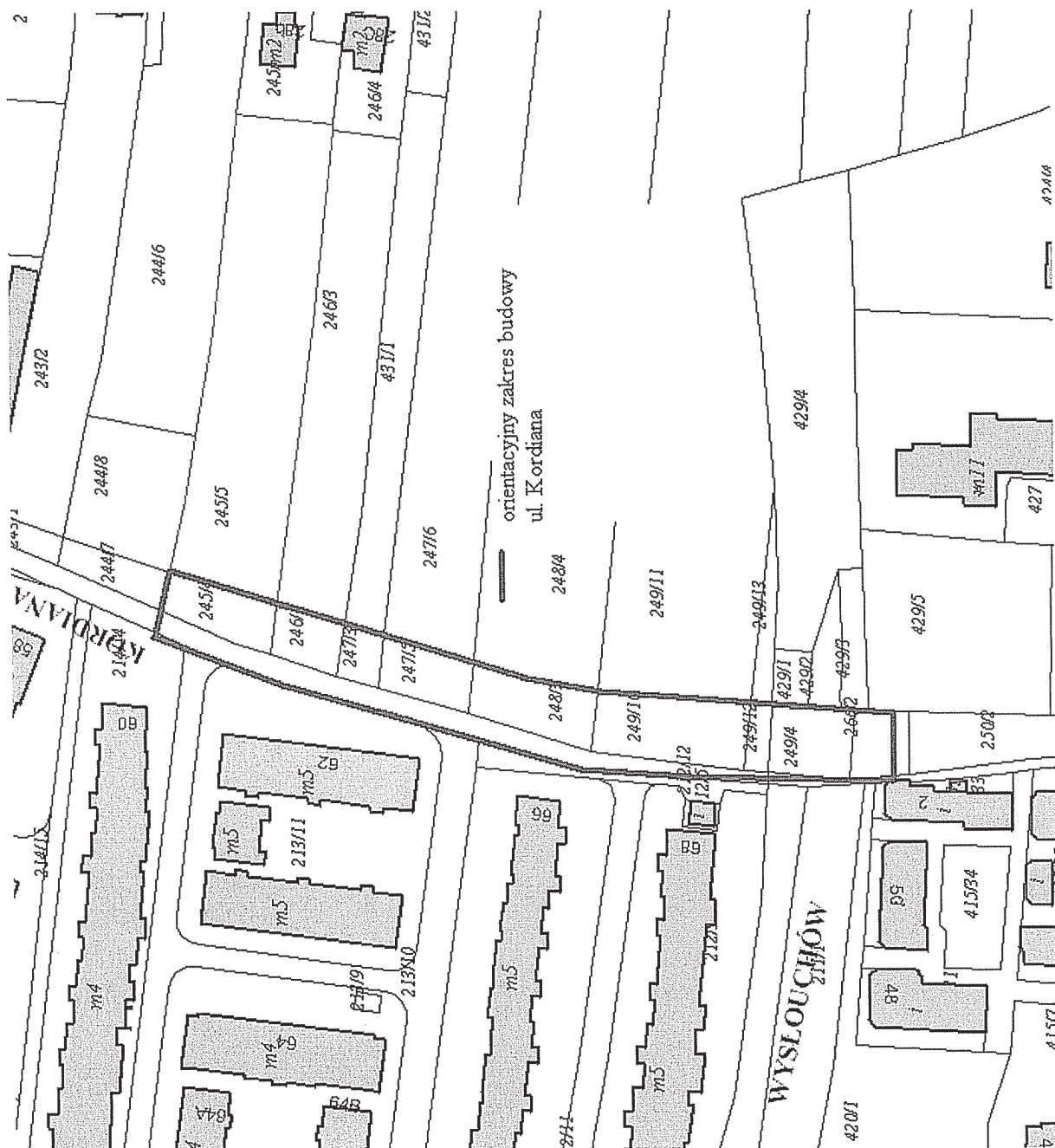

PREZES ZARZĄDU
Sylwester Bogacki

WICEPREZES ZARZĄDU
Tomasz Grodzki
WIKANA S.A.
ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin
NIP 691-00-19-382
REGON 390284802

**Parametry techniczne projektowanej
ul. Kordiana :**

- jezdnia o szerokości 5 m;
- jednostronny chodnik o szerokości 2m;
- nawierzchnia dla kategorii ruchu KR3;
- infrastruktura techniczna - drogowa, w tym oświetlenie, odwodnienie i przełożenie kolidującego uzbrojenia (realizacja niezbędnych elementów odwodnienia oraz oświetlenia wykracza poza zakres oznaczony na załączniku graficznym zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją Nr 14/4/2011 z dnia 01.06.2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

Załącznik nr
do umowy nr
z dnia

1
38/21241/2012
26 STY. 2012



Umowa o realizację chodnika

Umowa/porozumienie nr 119/KM/2013
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
Kraków, dnia 22 MAR. 2013 podpis

zawarta w dniu 22 MAR. 2013 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r., w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

Rafałem Krawczykiem zamieszkałym w Krakowie przy ul. Siostry Faustyny 20/1, legitymującym się dowodem osobistym nr ASI 402275 (NIP 944152055, PESEL 70091100633)

w dalszej części umowy zwanymi **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na działkach nr 157/6, części 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 157/6, części 158, części 157/4, 157/5, 156/3 obr. 61 Podgórze i części działki nr 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.311.2013.MMY;
- 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- 3) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Tuchowską;

- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę chodnika na odcinku niezbędnym do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;

§ 2

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem dróg publicznych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym ul. Tuchowskiej.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową,
 - b) dokona podziału geodezyjnego Nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - c) stanie się właścicielem Nieruchomości, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej;
 - d) budowa Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) zaopiniować pozytywnie koncepcję budowy chodnika w ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
- b) uzgodnić/zaopiniować w ZIKiT sporządzoną przez Inwestora dokumentację projektową Inwestycji drogowej,
- c) dokonać podziału geodezyjnego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Nieruchomości, na której będzie wybudowany chodnik, który zapewni ciągłość ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- d) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę Inwestycji drogowej, jednak nie później niż do dnia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej z wnioskiem o pozwolenie na budowę Inwestycji niedrogowej;
- e) dostarczyć do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny Nieruchomości, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej,

- f) poinformować pisemnie ZIKiT o wystąpieniu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego wniosku.

II

Przygotowanie Inwestycji drogowej

§ 4

1. Świadczenie Inwestora obejmuje wystąpienie z wnioskiem do organów administracyjnych o wydanie stosownych decyzji administracyjnych wraz z obowiązkiem dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
2. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
3. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych.
4. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
5. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć ZIKiT w 4 egzemplarzach dokumentację projektową Inwestycji drogowej wraz z ostateczną decyzją stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ustatecznienia się decyzji, o której mowa w § 3 lit. d).

III

Ustanowienie darowizny

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się wydzielić Nieruchomości, na których realizowana będzie Inwestycja drogowa, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.

2. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na rzecz ZIKiT prawo własności Nieruchomości.
3. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy darowizny na Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu Drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
4. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia ustatecznienia się decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.
5. Inwestor na potrzeby wydzielenia Nieruchomości i zawarcia w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy darowizny – uzyska decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny.
6. W celu zabezpieczenia roszczenia ZIKiT o przeniesienie własności Nieruchomości Inwestor podda się w umowie, o której mowa w ustępie 5 egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. obejmującego:
 - 1) Wydania Nieruchomości w terminie do dnia 1 stycznia 2017 r.
 - 2) Wskazanie terminu do wystąpienia przez ZIKiT z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu do dnia 1 stycznia 2020r.

IV

Realizacja Inwestycji drogowej

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

§ 7

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego Drogi publicznej na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 8

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową nie później niż do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości.
2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji drogowej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.

8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

§ 9

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 10

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 lit. a) lub lit. f) albo § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 3 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 4 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,

- f) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 80 000,00 złotych.
- 2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.
 - 3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć kary za niewykonanie Inwestycji drogowej określonej w § 10 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.

§ 11

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występujących, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 12

- 1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.
- 2. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy. W tym celu Inwestor upoważnia ZIKiT do udostępnienia swych danych osobowych inwestorom kolejnych inwestycji niedrogowych wymagających realizacji Inwestycji drogowej.

§ 13

- 1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
- 2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 21 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2020 r.
- 3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji

niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

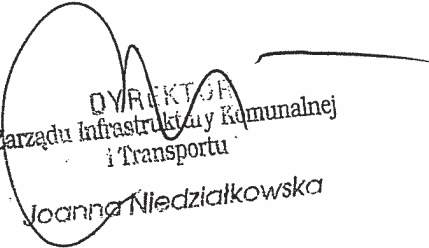
§ 14

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły.

§ 15

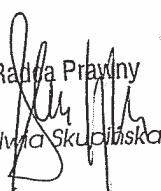
1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 4 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
 - 2 egzemplarze dla Inwestorów.

ZIKiT:


DIREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Inwestor:




Radca Prawny
Sylwia Skudłowska

Załącznik nr 1

Załącznik nr 1
do umowy nr 143/2013
z dnia 22 MAR 2013

Warunki wykonania Inwestycji drogowej:

- parametry techniczne Inwestycji drogowej winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.);
- w razie konieczności zapewnić odwodnienie Inwestycji drogowej;
- w razie konieczności zatwierdzić w ZIKiT projekt stałej organizacji ruchu.

Umowa/Porozumienie Nr 165/1/2013
zarejestrowano w Głównym Rejestrze Umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
Kraków, dnia 05 KWI. 2013 podpis

**Umowa
o realizację Inwestycji drogowej**

zawarta w dniu 2013.04.05 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, Regon 357 11 61 63), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/2008 z dnia 1 października 2008 r.

w dalszej części umowy zwanej **ZIKiT**

a

USS Fprop (1) Sp. z o.o. z siedzibą **Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000268866, kapitał zakładowy 17609500,00 zł, NIP 5272526635, Regon 140768273, reprezentowaną przez: Przemysława Kiskę na podstawie pełnomocnictwa.

w dalszej części umowy zwanej **Inwestorem**

Preambula

W związku z koniecznością budowy drogi publicznej spowodowaną budową inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć którekolwiek z n/w zamierzeń budowlanych p/n:
 - a) „Budowa budynku usługowego z dopuszczalną funkcją gastronomii, z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 198/27, 197/2, 198/44 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.324.2013.MTR;
 - b) „Budowa dwóch budynków usługowych, z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej na działkach nr 197/2, 198/27, 198/44, 218/2, 224/2, 224/4 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy

ul. Witosa w Krakowie, na częściach działek nr 197/2, 198/27, 198/44 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.327.2013.MTR;

- c) „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym i stacją transformatorową wbudowaną w obiekt; budowa dwóch budynków usługowych z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową; budowa budynku usługowego z dopuszczalną funkcją gastronomii z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej na działkach nr 191/1, 191/2, 197/2, 198/27, 198/44, 218/2, 224/2, 224/4, 276/1 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie; objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.325.2013.MTR;
- d) „Budowa budynku mieszkalno-usługowego z wielostanowiskowym garażem podziemnym i stacją transformatorową wbudowaną w obiekt, wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej na działkach nr 191/1, 191/2, 197/2, 198/27, 198/44, 276/1 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.326.2013.MTR;

- 2) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ulicę Kordiana;
- 3) **decyzji ZRID** – należy przez to rozumieć decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2011 r. Nr 14/ 4/ 2011 o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej; ZIKiT oświadcza, że decyzja ZRID stała się ostateczna z dniem 20 lipca 2011 roku i podlega wykonaniu;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę Drogi publicznej na podstawie decyzji ZRID;
- 5) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć część Inwestycji drogowej w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 1, tj. łącznik pomiędzy ul. Kordiana a ul. Tuchowską.

§ 2

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem Drogi publicznej.
2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową.
3. Realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Obiektu.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt jako generalny wykonawca i inwestor zastępczy ZIKiT.

§ 4

1. Inwestor działając jako inwestor zastępczy ZIKiT, zrealizuje Obiekt (generalne wykonawstwo) spełniający wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Obiekt przy pomocy podwykonawców, na co ZIKiT wyraża zgodę.

§ 5

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego na potrzeby realizacji Obiektu. Nieruchomości udostępnione Inwestorowi przez ZIKiT stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.

Nieruchomości, o których mowa w niniejszym ustępie zostaną Inwestorowi udostępnione zgodnie z ustalonym harmonogramem. W przypadku nieudostępnienia Inwestorowi przez ZIKiT tych nieruchomości w terminie wskazanym w harmonogramie, Inwestorowi będzie przysługiwało prawo odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem *ex nunc*, które może być wykonane w terminie 60 dni od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.

2. Inwestor może rozpocząć realizację Obiektu nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie określonym w harmonogramie. W przypadku nieprzekazania placu budowy Inwestorowi przez ZIKiT w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia wskazanego tam terminu.
3. W celu realizacji Obiektu, ZIKiT prześle Inwestorowi projekt budowlany Inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od daty złożenia pisemnego wniosku w sprawie przez Inwestora. W przypadku nieprzekazania Inwestorowi przez ZIKiT projektu budowlanego w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia wskazanego tam terminu.

ZIKiT oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do projektu budowlanego na podstawie umowy Nr 711/ZIKiT/2009 zgodnie z którą na podstawie §1 ust. 4 pkt 2 ZIKiT ma prawo udostępnienia projektu wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o opracowany projekt bez dodatkowego wynagrodzenia z prawem do udzielenia przez Inwestora dalszych upoważnień do korzystania z przedmiotowych praw na rzecz podwykonawców. W związku z postanowieniami zdania poprzedniego ZIKiT niniejszym udzieli Inwestorowi prawa do korzystania z praw autorskich do Projektu Budowlanego w zakresie koniecznym w celu należytego wykonania niniejszej Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, z prawem do udzielania przez Inwestora dalszych upoważnień do korzystania z przedmiotowych praw na rzecz podwykonawców Inwestora.

4. Na czas realizacji Obiektu będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwier-

dzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.

5. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanego Obiektu dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 6

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowany Obiekt w terminach określonych w harmonogramie przygotowanym przez Inwestora oraz zaakceptowanym przez ZIKiT, nie później niż przed złożeniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony do ZIKiT przed rozpoczęciem realizacji Obiektu.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że wszelkie terminy przewidziane w harmonogramie w przypadku zaistnienia następujących przeszkód:

- (a) wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej rozumianej zgodnie z k.c.;
- (b) przypadków pozbawienia Inwestora posiadania udostępnionych Inwestorowi zgodnie z §5 ust. 1 umowy nieruchomości lub placu budowy;
- (c) innych przypadków, w których realizacja Inwestycji drogowej jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Inwestora;

będą każdorazowo odpowiednio przez Strony modyfikowane w drodze aneksu o czas trwania takiej przeszkody.

W celu uniknięcia wątpliwości, termin określony w harmonogramie Strony uznają za dotrzymany jeśli Inwestor dokona zgłoszenia danego etapu prac do odbioru.

3. Termin wydania zrealizowanego Obiektu dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych (tj. wymaganych na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa) do odbioru końcowego drogi publicznej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
4. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia przez Inwestora gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa dokumentacji technicznej i powykonawczej.
5. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
6. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Obiektu w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
7. Inwestor udostępni do wglądu ZIKiT, na żądane inspektora ZIKiT, wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Obiektu.
8. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu

w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.

9. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
10. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Obiektu.
11. Szczegółowe zasady realizacji Obiektu zostaną określone przez Strony odrębnym porozumieniem.

§ 7

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowany Obiekt są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 3 lat od dnia odbioru końcowego Obiektu.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanego Obiektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem ustępu 4 poniżej, Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie zwłoki w oddaniu Obiektu w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady Obiektu – w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - c) w razie niewykonania przez Inwestora zobowiązania (tj. realizacji Obiektu) w terminie 1 miesiąca od złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej – w wysokości 705 000,00 zł (słownie: siedemset pięć tysięcy złotych).
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 705 000,00 zł.

§ 9

1. Niniejsza umowa – za wyjątkiem niniejszego § 9, § 10 oraz § 11 (które wchodzi w życie z dniem zawarcia umowy) wchodzi w życie w momencie spełnienia się wszystkich następujących warunków zawieszających:
 - (a) na rzecz Inwestora zostanie wydana – w odniesieniu do Inwestycji niedrogowej ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji Inwestycji niedrogowej;
 - (b) na rzecz Inwestora zostanie wydana – w odniesieniu do Inwestycji niedrogowej – ostateczna decyzja – pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego objętego decyzją WZ, o której mowa w §9 ust. 1 lit a) polegającego na realizacji Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od niniejszej Umowy:
 - (a) w przypadku, w którym wydano decyzję o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej lub postanowienie w przedmiocie umorzenia postępowania zmierzającego do wydania decyzji pozwolenie na budowę – w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna lub postanowienie w przedmiocie umorzenia postępowania zmierzającego do wydania decyzji pozwolenie na budowę – prawomocne;
 - (b) w przypadku uchylenia, stwierdzenia nieważności lub stwierdzenia niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia – w drodze jakiegokolwiek środka zaskarżenia złożonego przez jakikolwiek podmiot – pozwolenia na budowę wydanego w odniesieniu do Inwestycji niedrogowej – w terminie 30 dni od dnia, w którym orzeczenie w przedmiocie uchylenia, stwierdzenia nieważności lub stwierdzenia niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia stało się prawomocne;
 - (c) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie tj. § 5 ust. 1, § 5 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 niniejszej Umowy – w terminach tam wskazanych.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów i wydatków.

§ 10

1. Inwestor jest uprawniony do przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez dodatkowej zgody czy oświadczeń ze strony ZIKiT, pod warunkiem zawiadomienia ZIKiT o tym fakcie w terminie 14 dni od dokonania czynności w tym zakresie.
W przypadku przeniesienia przez Inwestora praw i obowiązków na podmiot trzeci, wszystkie odniesienia do „Inwestora” oznaczać będą, ze skutkiem od dnia dokonania

takiego przeniesienia, odniesienia do takiego podmiotu. W celu uniknięcia wątpliwości, wszelkie czynności wykonane przez Inwestora w ramach realizacji Obiektu przed dniem dokonania przeniesienia traktowane będą, poczynając od dnia dokonania przeniesienia, jako dokonane przez podmiot, na rzecz którego przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy nastąpiło.

2. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
3. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 4 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Inwestor

Przemysław Mile

USS Fprop (1) Sp. z o.o.
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
NIP: 5272526635 Regon: 140768273

Radca Prawny
Sylvia Skupińska
Sylvia Skupińska

**WSTĄPIENIE NASTĘPCY PRAWNEGO DO UMOWY O REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ Z DNIA 02.07.2012 R. NR 405/ZIKIT/2012**

zawarte w dniu 17 KWI. 2015 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez: **Jerzego Marcinko** – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/ 2013 z dnia 07 czerwca 2013 r.

a

Romanem Tekieli, zamieszkałym w Krakowie przy ul. Widnej 13, legitymującym się dowodem osobistym nr ANU 955871 (NIP 945 11 26 788, PESEL 72073000537),

zwanym dalej **Inwestorem**

i

Tuchowska 7 Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie 31-462, przy ul. Pilotów 37/6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod nr 0000380488, (NIP 9452156171, REGON 121477100), reprezentowaną przez prokurenta: Rafała Krawczyka,

w dalszej części umowy zwaną **Wstępującą**.

Preambula

1. Inwestor oświadcza, iż zawarł z ZIKIT w dniu 2 lipca 2012 roku umowę o realizację inwestycji drogowej nr 405/ZIKIT/2012.
2. Inwestor Roman Tekieli i Wstępująca zgodnie oświadczają, iż ostateczna Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6730.2/741/2013 z dnia 27.03.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej została Decyzją Nr AU-2/6730.5/2115/2014 z dnia 12.09.2014 r. przeniesiona w zakresie wszelkich praw i obowiązków na Wstępującą – Tuchowska 7 Sp. z o. o.
3. ZIKIT wyraża zgodę na wstąpienie w miejsce Inwestora – Romana Tekieli, Wstępującego – Tuchowska 7 Sp. z o. o.
4. Wstępujący – Tuchowska 7 Sp. z o. o. przyjmuje na siebie wszystkie prawa i obowiązki wynikające umowy o realizację inwestycji drogowej nr 405/ZIKIT/2012 z dnia 2 lipca 2012 roku, na co ZIKIT wyraża zgodę.

§ 1

Na podstawie §16 ust. 2 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1. w komparycji umowy określenie danych Inwestora w brzmieniu: „**Romanem Tekieli**, zamieszkałym w Krakowie przy ul. Widnej 13, legitymującym się dowodem osobistym nr ANU 955871 (NIP 945 11 26 788, PESEL 72073000537), zastępuje się brzmieniem: „**Tuchowska 7 Sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie 31-462, przy ul. Pilotów 37/6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod nr 0000380488,

(NIP 9452156171, REGON 121477100), reprezentowaną przez prokurenta: Rafała Krawczyka,”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 3 egzemplarze dla ZIKiT,
- 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
- 1 egzemplarz dla Inwestora,
- 1 egzemplarz dla Wstępującego.

ZIKiT:

Inwestor:

Wstępujący:

INWESTOR
Z Zakładu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

Jerzy Marcinko

Wit
Rozie

Krzysztof Rępe
TUCHOWSKA 7
sp. z o.o.

31-462 Kraków, ul. Pilotów 37/6
tel./G 12 418 91 00
NIP 945-21-56-171, REGON 121-477100

Rada Prawny

Wydział Skupisk

Umowa o realizację inwestycji drogowej

zawarta w dniu 04 LIP 2014 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez **Marcina Korusiewicza** – Zastępcę Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ZIKiT/NO/14/P/210 z dnia 17 czerwca 2014 r. Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/2013 z dnia 7 czerwca 2013 r. ,

w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

Zdzisławem Chlebowskim, zamieszkałym w Krakowie przy ul. Bieniarzówny 16, legitymującym się dowodem osobistym nr AUT 464029 (NIP 679-002-15-82; PESEL 55111206157),

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

oraz

Sebastianem Gwizdek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **NIWELETA**, ul. Huculska 4A/8 oraz **Michałem Swatek** prowadzącym działalność gospodarczą **Firma Drogowa VIA**, os. Piastów 5/35, 31-623 Kraków
zwanymi dalej **Projektantem**.

Preambuła

W związku z koniecznością budowy drogi publicznej spowodowaną budową inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane p/n: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi i stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i chodnikami na działce nr 244/8 i częściach działek nr 243/2, 244/6 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz zjazdami: z działki nr 243/1 na działkę nr 243/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz z działki nr 244/7 na działkę nr 244/8 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (budowa linii kablowych elektroenergetycznych nn) na działkach nr 243/1, 244/7, 245/4, 245/5, 246/1, 246/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”; objęte postępowaniem o ustaleniu warunków zabudowy do znaku: AU-02-5.6730.2.676.2014.MTR.;
- 2) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ulicę Kordiana;

- 3) **decyzji ZRID** – należy przez to rozumieć decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2011 r. Nr 14/ 4/ 2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę Drogi publicznej na podstawie decyzji ZRID;
- 5) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć część Inwestycji drogowej w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 6) **Informacji** – należy przez to rozumieć informacje dotyczące stopnia zaawansowania procesu inwestycyjno – budowlanego Inwestycji drogowej, obejmujące dane dotyczące przygotowania, rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia realizacji Inwestycji drogowej.

§ 2

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem Drogi publicznej.
2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową.
3. Realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.
4. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumentację projektową w zakresie zjazdów do Inwestycji niedrogowej oraz niezbędnej infrastruktury techniczno-drogowej, a Projektant wyraża na to zgodę;
 - 2) zrealizować Obiekt jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZIKiT;
 - 3) udzielać Informacji co najmniej raz na kwartał albo na wezwanie ZIKiT.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt przygotować, wystąpić i uzyskać w imieniu ZIKiT stosowne decyzje i dokumenty administracyjne w zakresie zjazdów do Inwestycji niedrogowej oraz infrastruktury techniczno-drogowej, jednak nie później niż przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji niedrogowej.
2. Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych koniecznych czynności w ramach postępowania administracyjnego, jak również wszczęcie w razie potrzeby innych postępowań subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla realizacji Obiektu.
3. W razie konieczności ZIKiT udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora stosownych pełnomocnictw.
4. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT.
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.

6. Inwestor przekaze ZIKiT wszelkie prawomocne, kompletne decyzje administracyjne i inne dokumenty niezbędne do realizacji Obiektu, zjazdów do Inwestycji niedrogowej i infrastruktury techniczno-drogowej w terminie 7 dni od dnia ich uprawomocnienia wraz z dwoma oryginalnymi egzemplarzami projektu budowlanego.

7. ZIKiT i Projektant zezwalają na wykonywanie zmian w zatwierdzonym decyzją ZRID projekcie budowlanym, o ile zostaną one uzgodnione i zaakceptowane przez ZIKiT.

8. Wprowadzenie zmian pod warunkiem, o którym mowa w ust. 8 w projekcie budowlanym Inwestor zobowiązuje się wykonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt.

9. W przypadku zmiany decyzji ZRID, pod warunkiem o którym mowa w ust. 8, Inwestor zobowiązuje się także:

1) sporządzić dokumentację fotograficzną terenu Inwestycji drogowej:

-
- b) aktualną na dzień złożenia wniosku o zmianę decyzji ZRID,
 - c) aktualną na dzień, w którym zamienna decyzja ZRID stała się ostateczna,
-

2) zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren Inwestycji drogowej:

- a) na dzień złożenia wniosku o zmianę decyzji ZRID,
- b) na dzień, w którym zamienna decyzja ZRID stała się ostateczna.

§ 4

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu dokonania przez ZIKiT uzgodnienia dokumentacji projektowej, autorskie prawa majątkowe do niej na następujących polach eksploatacji:

- a) udostępniania dokumentacji projektowej inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową,
- b) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
- c) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- d) publicznego udostępnienia dokumentacji projektowej w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.

2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych, określonych w ust. 1 powyżej - zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej

przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZIKiT.
 2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
 3. Inwestor może w całości zrealizować Obiekt przy pomocy podwykonawców.
 4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Obiektu.
 5. Inwestor co najmniej 1 miesiąc przed rozpoczęciem robót złoży do akceptacji ZIKiT harmonogram robót.
-

§ 6

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości pozostające w granicach pasa drogowego na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć roboty budowlane Obiektu nie wcześniej, niż po protokolarnym przejęciu terenu budowy od ZIKiT.
3. Na czas realizacji Obiektu będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanego Obiektu dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 7

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowany Obiekt w terminach określonych w zaakceptowanym przez ZIKiT harmonogramie robót, nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin wydania zrealizowanego Obiektu dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego drogi publicznej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg, dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.

5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Obiektu w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
 6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Obiektu na żądanie inspektora ZIKiT.
 7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
 8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Obiektu.
 10. ZIKiT zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w okresowych radach budowy i bieżących spotkaniach koordynacyjnych.
 11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót jak i w ich trakcie Inwestor we własnym zakresie zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu do Inwestycji drogowej, celem weryfikacji w przyszłości ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dotyczących uszkodzeń spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych Inwestycji drogowej.
-

§ 8

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wprowadzanie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, wymaga uzgodnienia z ZIKiT. Uzgodnienie bądź odmowa uzgodnienia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia przez Inwestora w formie pisemnej informacji o zamierzonych zmianach materiałowych, standardu wykonania lub zmianach projektowych.
3. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i Obiekt są wolne od wad w chwili odbioru.
4. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Obiektu.

5. Inwestor usunie wadę Obiektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 9

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w oddaniu Obiektu - w wysokości 400 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady Obiektu – w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 2 000 000 zł.
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 10

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy Inwestycji niedrogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 11

W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w jej realizacji w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia Drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy skutkiem ex nunc w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów i wydatków.

§ 13

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 14

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 4 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora,
 - 1 egzemplarz dla Projektanta,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK.

ZIKiT

Z up. DYREKTORA ZIKiT

Marcin Korusiewicz
Z up. Dyrektora ds. Ekonomicznych

Projektant

mgr inż. Sebastian Gwizdek
Upoważniony do reprezentowania
i kierowania oddziałem i miejscami
biurowymi w imieniu Zarządu
miastowego Wydziału Skarbu

mgr inż. Marcin Korusiewicz
Upoważniony do reprezentowania
i kierowania oddziałem i miejscami
biurowymi w imieniu Zarządu
miastowego Wydziału Skarbu

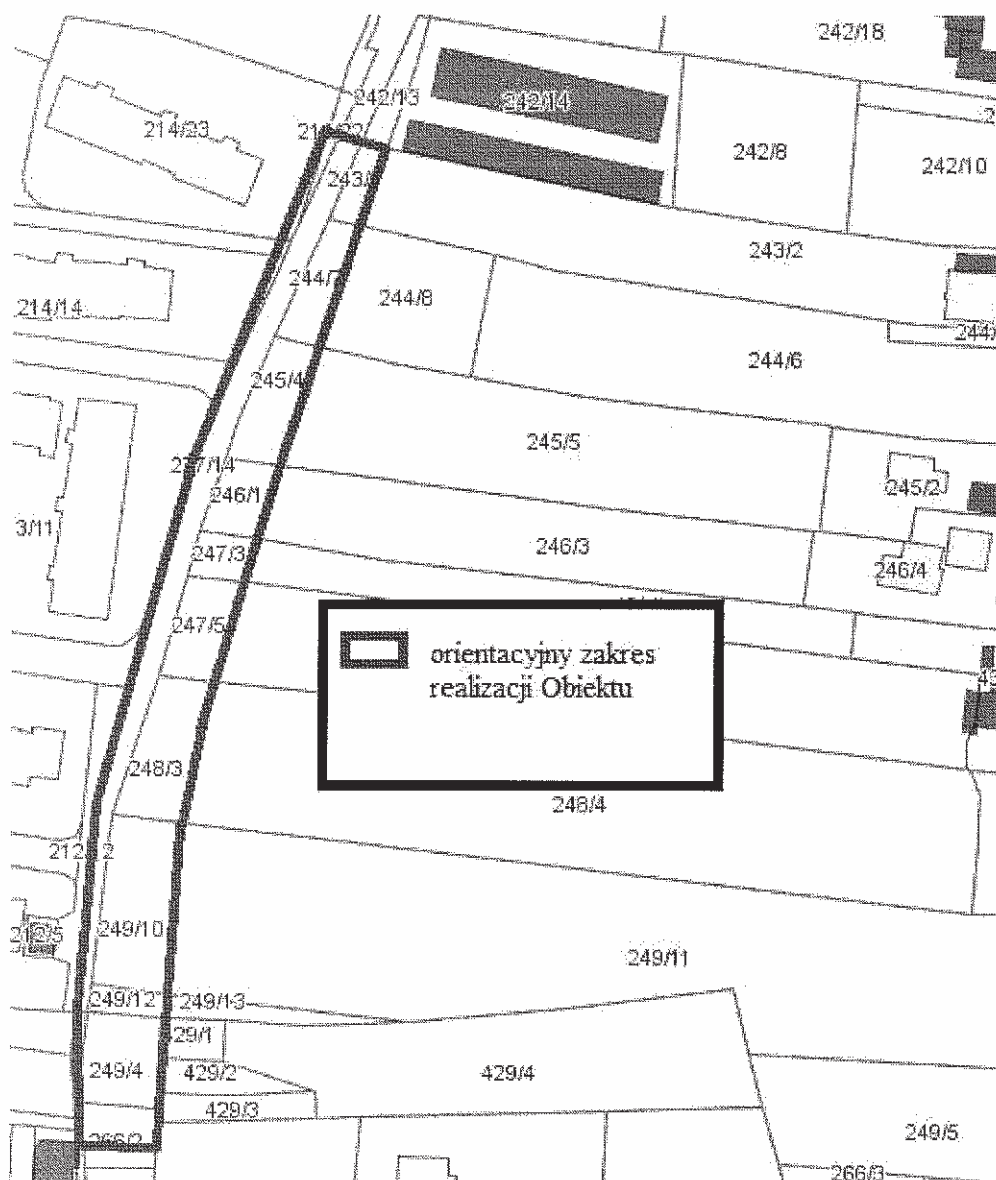
Inwestor



ZAŁĄCZNIK NR 1

Zakres realizacji Obiektu:

- budowa drogi na odcinku zaznaczonym poniżej, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją Nr 14/4/2011 z dnia 01.06.2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- realizacja infrastruktury techniczno – drogowej oraz przełożenie kolidującego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Obiektu (może wykraczać poza zaznaczony odcinek).



Handwritten signature and initials.

S. 16687/12

M. SIKORA

Umowa

o realizację inwestycji drogowej

Umowa/Porozumienie Nr 327/2/ZIKiT/2012
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.
Dział finansowo-księgowy
Kraków, dnia 21 MAJ 2012 podpis *ctu*

zawarta w dniu 21.05.2012 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez **Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r., w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT** a

Barbarą Krakowiak zamieszkałą w Krakowie przy ul. Pilotów 37 / 6, legitymującym się dowodem osobistym nr ATJ 972464 (NIP 9451010666, PESEL 70101503560) i **Rafałem Krawczyk** zamieszkałym w Krakowie przy ul. Siostry Faustyny 20 / 1, legitymującym się dowodem osobistym nr ASI 402275 (NIP 944152055, PESEL 70091100633) i

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z układem drogowym, parkingami, garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi na działkach nr 157/3, 158 oraz budowa drogi dojazdowej na działce nr 156/3 obr. 61 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.321.2012.MCA,
- 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- 3) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Tuchowską;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę chodnika na odcinku niezbędnym do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej.

§ 2

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem dróg publicznych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym ul. Tuchowskiej.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową,
 - b) będzie właścicielem Nieruchomości.
3. Budowa Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) zaopiniować koncepcję budowy chodnika w ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem

CR

z wnioskiem o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,

- b) sporządzić dokumentację projektową Inwestycji drogowej,
- c) nabyć Nieruchomości niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu inwestycji niedrogowej i nieodpłatnie przekazać na rzecz ZIKiT te Nieruchomości w zakresie objętym Inwestycją drogową,
- d) przygotować i wystąpić z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej,
- e) zrealizować jako generalny realizator Inwestycji drogowej i Inwestor zastępczy ZIKiT.

II

Przygotowanie Inwestycji drogowej

§ 4

1. ZIKiT udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniach administracyjnych, o których mowa w § 3 lit. d) umowy, jak również wszelkich innych postępowaniach subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych, w terminie 21 dni od dnia wezwania.
2. Świadczenie Inwestora obejmuje wystąpienie z wnioskiem do organów administracyjnych o wydanie stosownych decyzji administracyjnych wraz z obowiązkiem dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
3. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
4. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych.
5. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
6. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć ZIKiT w 4 egzemplarzach dokumentację projektową Inwestycji drogowej wraz z ostateczną decyzją stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia uostatecznienia się decyzji, o której mowa w § 3 lit. d)

§ 5

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu uzgodnienia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) udostępniania dokumentacji projektowej wykonawcom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową,
 - b) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
 - c) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
 - d) publicznego udostępnienia dokumentacji projektowej w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.
2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu uzgodnienia zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na

wykonywanie zależnych praw autorskich.

3. Inwestor w dniu uzgodnienia przenosi nieodpłatnie na ZIKiT własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową.

III

Ustanowienie darowizny

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się nabyć na własność i wydzielić Nieruchomości na których realizowana będzie Inwestycja drogowa.
2. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na rzecz ZIKiT wydzielone Nieruchomości na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
3. Strony zawrą przedwstępną umowę darowizny na Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 1 tygodnia od dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu Drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
4. Strony zawrą umowę przyrzeczoną ustanowienia darowizny Nieruchomości w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna.

IV

Realizacja Inwestycji drogowej

§ 7

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

§ 8

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego Drogi publicznej na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 9

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez ZIKiT nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.



2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji drogowej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

§ 10

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 3 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 11

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy – w wysokości 500 pln za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy – w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w §6 ust. 4 umowy – w wysokości 400 pln za każdy dzień zwłoki,
 - d) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,



- e) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- f) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 50 000 złotych.

2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 12

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występującego, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 13

1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.
2. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy. W tym celu Inwestor upoważnia ZIKiT do udostępnienia swych danych osobowych inwestorom kolejnych inwestycji niedrogowych wymagających realizacji Inwestycji drogowej.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 21 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2020 r.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 15

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 16

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK, *wstano 05.06.2021*
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT:

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałek

Rada Prawna
svlwila Skupilska

Inwestor:

Krzysztof Babor
Grzegorz

Umowa o realizację inwestycji drogowej

Umowa/Porozumienie Nr 405/ZIKiT/2012
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
Kraków, dnia 02 LIP. 2012 podpis 

zawarta w dniu 02 LIP. 2012 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r.,
w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**
a

Romanem Tekieli zamieszkałym w Krakowie przy ul. Widnej 13, legitymującym się dowodem osobistym nr ANU 955871 (NIP 945 11 26 788, PESEL 72073000537)

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

I Postanowienia ogólne

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z układem drogowym, parkingami, garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi na działkach nr 157/3, 158 oraz budowa drogi dojazdowej na działce nr 156/3 obr. 61 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-5.6730.2.1140.2012.MCA;
- 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- 3) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Tuchowską;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę chodnika na odcinku niezbędnym do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej.

§ 2

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem dróg publicznych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym ul. Tuchowskiej.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową,
 - b) będzie właścicielem Nieruchomości.
3. Budowa Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) zaopiniować koncepcję budowy chodnika w ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
- b) sporządzić dokumentację projektową Inwestycji drogowej,
- c) nabyć Nieruchomości niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu inwestycji niedrogowej i nieodpłatnie przekazać na rzecz ZIKiT te Nieruchomości w zakresie objętym Inwestycją drogową,
- d) przygotować i wystąpić z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej,
- e) zrealizować jako generalny realizator Inwestycji drogowej i Inwestor zastępczy ZIKiT.

II

Przygotowanie Inwestycji drogowej

§ 4

1. ZIKiT udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniach administracyjnych, o których mowa w § 3 lit. d) umowy, jak również wszelkich innych postępowaniach subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych, w terminie 21 dni od dnia wezwania.
2. Świadczenie Inwestora obejmuje wystąpienie z wnioskiem do organów administracyjnych o wydanie stosownych decyzji administracyjnych wraz z obowiązkiem dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
3. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
4. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych.
5. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
6. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć ZIKiT w 4 egzemplarzach dokumentację projektową Inwestycji drogowej wraz z ostateczną decyzją stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ustatecznienia się decyzji, o której mowa w § 3 lit. d).

§ 5

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu uzgodnienia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) udostępniania dokumentacji projektowej wykonawcom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową,

- b) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
 - c) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
 - d) publicznego udostępnienia dokumentacji projektowej w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.
- 2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu uzgodnienia zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 - 3. Inwestor w dniu uzgodnienia przenosi nieodpłatnie na ZIKiT własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową.

III

Ustanowienie darowizny

§ 6

- 1. Inwestor zobowiązuje się nabyć na własność i wydzielić Nieruchomości na których realizowana będzie Inwestycja drogowa.
- 2. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na rzecz ZIKiT wydzielone Nieruchomości na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
- 3. Strony zawrą przedwstępną umowę darowizny na Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 1 tygodnia od dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu Drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
- 4. Strony zawrą umowę przyrzeczoną ustanowienia darowizny Nieruchomości w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczną.

IV

Realizacja Inwestycji drogowej

§ 7

- 1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
- 3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
- 4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

§ 8

- 1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego Drogi publicznej na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
- 2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.

3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 9

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez ZIKiT nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji drogowej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

§ 10

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie 3 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.

4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 11

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:

- a) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy – w wysokości 500 pln za każdy dzień zwłoki,
- b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy – w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w §6 ust. 4 umowy – w wysokości 400 pln za każdy dzień zwłoki,
- d) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- e) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- f) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 50 000 złotych.

2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 12

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występującego, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 13

1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.
2. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy. W tym celu Inwestor upoważnia ZIKiT do udostępnienia swych danych osobowych inwestorom kolejnych inwestycji niedrogowych wymagających realizacji Inwestycji drogowej.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 21 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2020 r.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 15

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 16

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK, 27.07.2020
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT:

DYREKTOR
Zarządu Miasta Gminy Komunalnej
i Transportu
Joanna Niechajkowska

Inwestor:

Tekiel
Roman

Rada Prawny
Sylvia Skudłńska

Umowa na współfinansowanie Inwestycji drogowej

zawarta w dniu 24 lipca 2015 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez Marcina Korusiewicza – p.o. Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 220/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**,

a

Alicją Niedziółką zam. ul. Rycerska 7/1, 31-709 Kraków reprezentowaną przez pełnomocnika

Roberta Sodulę zam. w Krakowie ul. Biskupa Padniewskiego 6/11 legitymującego się dowodem osobistym nr AZK 507184 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego do reprezentowania w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy nr AU-02-5.6730.2.453.2015.MTR w tym również do zawarcia niniejszej umowy

w dalszej części umowy zwanych Inwestorem.

Preambula

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w oparciu o art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, Strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

1. **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane p/n: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu na działce nr 217/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze, wraz ze zjazdem na działkach nr 277/14, 277/16 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”; znak sprawy: AU-02-5-6730.2.453.2015.MTR.
2. **Drogi publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Kordiana;
3. **Decyzja ZRID** – należy przez to rozumieć decyzję nr 14/4/2011 z dnia 01.06.2011r.
4. **Inwestycja drogowa** – należy przez to rozumieć „Rozbudowa ul. Kordiana od ul. Bojki km 0+000 do km 0+642 jako drogi gminnej dojazdowej KD oraz budowa połączenia ul. Kordiana z ul. Tuchowską jako drogi gminnej klasy dojazdowej KD wraz z odwodnieniem oświetleniem i Przebudową kolidującego uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, wodociągowej, teletechnicznej” realizowana na podstawie decyzji ZRID;
5. **PUIN** – należy przez to rozumieć pow. użytkową Inwestycji niedrogowej – tj. ok. 925 m²
6. **Wartość 1m² PUIN** – określona w wysokości ok. 50,00 zł.
7. **Kwota współfinansowania** – należy przez to rozumieć finansowy udział Inwestora w realizacji Inwestycji drogowej lub utrzymaniu w rejonie Ul. Kordiana wynoszący 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać ZIKiT kwotę pieniężną w wysokości 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto, a ZIKiT oświadcza, że niniejszą kwotę przyjmuje.
2. Inwestor złoży przedwstępne oświadczenie przekazania ZIKiT kwoty 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto, w formie aktu notarialnego w terminie do 30 dni od dnia zawarcia przez Inwestora niniejszej Umowy i doręczy ZIKiT wypis aktu notarialnego. Składając powyżej opisane przedwstępne oświadczenie, Inwestor określi jako warunek spełnienia

świadczenia w wykonaniu złożonego oświadczenia uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji niedrogowej.

3. Wraz ze złożeniem oświadczenia woli, o którym mowa w ustępie 2 Inwestor podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c. obejmującej zapłatę kwoty 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), który to akt będzie zawierał określenie warunków, których spełnienie łącznie będzie upoważniać ZIKiT do prowadzenia przeciwko Inwestorowi egzekucji na podstawie tegoż aktu, a to:
 - a) ustatecznienia się decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej;
 - b) wezwania Inwestora do zapłaty z oznaczeniem wysokości kwoty;
 - c) wskazanie terminu do wystąpienia przez ZIKiT z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu do dnia 01 stycznia 2020 r.
4. Inwestorłoży oświadczenie przyrzeczone przekazania ZIKiT kwoty 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto w formie aktu notarialnego w terminie do 21 dni od dnia ustatecznienia się decyzji Pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.
5. Inwestor na pisemne wezwanie ZIKiT spełni Kwotę współfinansowania na rzecz ZIKiT przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od ZIKiT.
6. Inwestor zobowiązuje się powiadomić pisemnie ZIKiT o otrzymaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji niedrogowej w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, iż Kwota współfinansowania zostanie przeznaczona na realizację Inwestycji drogowej, o ile Inwestycja drogowa zostanie rozpoczęta (pierwszy wpis w dzienniku budowy) na podstawie wydanej decyzji ZRID do czasu uzyskania przez Inwestora decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej.

Natomiast jeżeli do czasu uzyskania przez Inwestora decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji nie drogowej, ZIKiT nie rozpocznie realizacji Inwestycji drogowej to Kwota współfinansowania - 50 000,00 zł zostanie przeznaczona na utrzymanie i modernizację przyległego do IND układu drogowego.

§ 4

Inwestor zapłaci ZIKiT kary umowne w n/w przypadkach:

- a) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 6 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z niniejszą umową.

§ 6

W przypadku określenia przez organ administracji publicznej właściwy w sprawie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie innym niż pierwotnie wskazany we wniosku Inwestora, Strony sporządzą aneks (na pisemny wniosek Inwestora) określający wysokość kwoty darowizny stosownie mniejszej lub większej w odniesieniu do parametru PUIN (powierzchnia użytkowa Inwestycji niedrogowej).

§ 7

Umowa zostaje zawarta pod warunkiem rozwiązującym wydania przez właściwy organ administracji publicznej decyzji odmawiającej wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.

§ 8

W razie skutecznego przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę w formie aneksu do niniejszej Umowy na wstąpienie nowego podmiotu do niniejszej umowy w miejsce Inwestora, w terminie 30 dni od zawiadomienia, pod warunkiem złożenia przez podmiot wstępujący oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

§ 9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby ZIKiT.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT:

p.o. Dyrektor
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
M. Zieliński

INWESTOR:

[Signature]

Rada Prawny
Sławomir Skupiński

Umowa o realizację chodnika

Umowa/Parasumienie Nr. 655/Julit/2012
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
Kraków, data 20 LIS. 2012 podpis

zawarta w dniu 20 LIS. 2012 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r., w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

Barbarą Krakowiak zamieszkałą w Krakowie przy ul. Pilotów 37/6, legitymującą się dowodem osobistym nr ATJ 972464 (NIP 9451010666, PESEL 70101503560)

oraz

Rafałem Krawczykiem zamieszkałym w Krakowie przy ul. Siostry Faustyny 20/1, legitymującym się dowodem osobistym nr ASI 402275 (NIP 944152055, PESEL 70091100633)

w dalszej części umowy zwanymi **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingiem podziemnym, wielostanowiskowym; parkingiem i urządzeniami budowlanymi na działce nr 157/6 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 156/3, 157/6, 157/5, 157/4 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze, budowa drogi dojazdowej na działkach nr 156/3, 157/6, 157/5, 157/4 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze, budowa zjazdu z działki nr 279/12 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU-02-5.6730.2.1571.2012.MTR;

- 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- 3) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Tuchowską;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę chodnika na odcinku niezbędnym do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;

§ 2

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem dróg publicznych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym ul. Tuchowskiej.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową,
 - b) dokona podziału geodezyjnego Nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - c) stanie się właścicielem Nieruchomości, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej;
 - d) budowa Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) zaopiniować pozytywnie koncepcję budowy chodnika w ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
- b) uzgodnić/zaopiniować w ZIKiT sporządzoną przez Inwestora dokumentację projektową Inwestycji drogowej,
- c) dokonać podziału geodezyjnego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Nieruchomości, na której będzie wybudowany chodnik, który zapewni ciągłość ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- d) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę Inwestycji drogowej, jednak nie później niż do dnia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej z wnioskiem o pozwolenie na budowę Inwestycji niedrogowej;
- e) dostarczyć do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny Nieruchomości, jednak

nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej,

- f) poinformować pisemnie ZIKiT o wystąpieniu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego wniosku.

II

Przygotowanie Inwestycji drogowej

§ 4

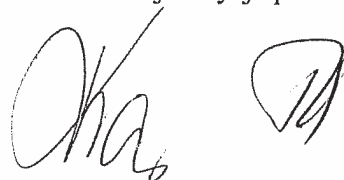
1. Świadczenie Inwestora obejmuje wystąpienie z wnioskiem do organów administracyjnych o wydanie stosownych decyzji administracyjnych wraz z obowiązkiem dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
2. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
3. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych.
4. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
5. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć ZIKiT w 4 egzemplarzach dokumentację projektową Inwestycji drogowej wraz z ostateczną decyzją stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia uostatecznienia się decyzji, o której mowa w § 3 lit. d).

III

Ustanowienie darowizny

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się wydzielić Nieruchomości, na których realizowana będzie Inwestycja drogowa, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.



2. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na rzecz ZIKiT prawo własności Nieruchomości.
3. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy darowizny na Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu Drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
4. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia ustatecznienia się decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.
5. Inwestor na potrzeby wydzielenia Nieruchomości i zawarcia w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy darowizny – uzyska decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny.
6. W celu zabezpieczenia roszczenia ZIKiT o przeniesienie własności Nieruchomości Inwestor podda się w umowie, o której mowa w ustępie 5 egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. obejmującego:
 - 1) Wydania Nieruchomości w terminie do dnia 1 stycznia 2017 r.
 - 2) Wskazanie terminu do wystąpienia przez ZIKiT z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu do dnia 1 stycznia 2020r.

IV

Realizacja Inwestycji drogowej

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

Handwritten signature and a square stamp.

§ 7

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego Drogi publicznej na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 8

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową nie później niż do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości.
2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji drogowej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor,



zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

§ 9

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 10

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §3 lit. a) lub lit. f) albo § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 3 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 4 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 400,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 80 000,00 złotych.



2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć kary za niewykonanie Inwestycji drogowej określonej w § 10 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.

§ 11

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występujących, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 12

1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.
2. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy. W tym celu Inwestor upoważnia ZIKiT do udostępnienia swych danych osobowych inwestorom kolejnych inwestycji niedrogowych wymagających realizacji Inwestycji drogowej.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 21 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2020 r.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 14

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły.

§ 15

4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
7. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 4 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
 - 2 egzemplarze dla Inwestorów.

ZIKiT:

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Inwestor:

Krzysztof Rafiński

Radca Prawny
Sylvia Skupieńska

Załącznik nr 1

Warunki wykonania Inwestycji drogowej:

- parametry techniczne Inwestycji drogowej winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.);
- w razie konieczności zapewnić odwodnienie Inwestycji drogowej;
- w razie konieczności zatwierdzić w ZIKiT projekt stałej organizacji ruchu.

1

Załącznik nr
do umowy nr 655/2012
z dnia 28 LIS. 2012



Umowa o realizację chodnika

Umowa/Porozumienie nr 660/2012/KoT
zarejestrowano w Głównym Rejestrze Urzędów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowy-RK.1.gov.pl
03 GRU. 2012
Kraków, dnia Podpis.....

zawarta w dniu 03.12.2012 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r., w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

Józefem Tekieli zamieszkałym w Krakowie przy ul. Pastelowa 15, legitymującym się dowodem osobistym nr. ACP 151428 (NIP, 9451089047 PESEL.51031203612)

w dalszej części umowy zwanymi **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Budowa 7 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej na działkach nr 157/3, 158 oraz budowa drogi dojazdowej na działce nr 156/3 obr. 61 Podgórze wraz z wjazdem z działki 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”, znak sprawy AU-02-5.6730.2.1215.2012.MCA;
- 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe niezbędne do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- 3) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć ul. Tuchowską;
- 4) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć budowę chodnika na odcinku niezbędnym do zapewnienia ciągłości ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;

§ 2

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem dróg publicznych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym ul. Tuchowskiej.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową,
 - b) dokona podziału geodezyjnego Nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - c) stanie się właścicielem Nieruchomości, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej;
 - d) budowa Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) zaopiniować pozytywnie koncepcję budowy chodnika w ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
- b) uzgodnić/zaopiniować w ZIKiT sporządzoną przez Inwestora dokumentację projektową Inwestycji drogowej,
- c) dokonać podziału geodezyjnego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Nieruchomości, na której będzie wybudowany chodnik, który zapewni ciągłość ruchu pieszego do terenu Inwestycji niedrogowej;
- d) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę Inwestycji drogowej, jednak nie później niż do dnia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej z wnioskiem o pozwolenie na budowę Inwestycji niedrogowej;
- e) dostarczyć do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny Nieruchomości, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej,
- f) poinformować pisemnie ZIKiT o wystąpieniu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego wniosku.

II

Przygotowanie Inwestycji drogowej

§ 4

1. Świadczenie Inwestora obejmuje wystąpienie z wnioskiem do organów administracyjnych o wydanie stosownych decyzji administracyjnych wraz z obowiązkiem dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
2. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
3. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niefinansowanych z budżetu państwa.
4. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
5. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć ZIKiT w 4 egzemplarzach dokumentację projektową Inwestycji drogowej wraz z ostateczną decyzją stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia uostatecznienia się decyzji, o której mowa w § 3 lit. d).

III

Ustanowienie darowizny

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się wydzielić Nieruchomości, na których realizowana będzie Inwestycja drogowa, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jednak nie później niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niefinansowanych z budżetu państwa.
2. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na rzecz ZIKiT prawo własności Nieruchomości.
3. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy darowizny na Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia przez Inwestora

- z wnioskiem do właściwego zarządu Drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
4. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia ustatecznienia się decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.
 5. Inwestor na potrzeby wydzielenia Nieruchomości i zawarcia w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy darowizny – uzyska decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą podział geodezyjny.
 6. W celu zabezpieczenia roszczenia ZIKiT o przeniesienie własności Nieruchomości Inwestor podda się w umowie, o której mowa w ustępie 5 egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. obejmującego:
 - 1) Wydania Nieruchomości w terminie do dnia 1 stycznia 2017 r.
 - 2) Wskazanie terminu do wystąpienia przez ZIKiT z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu do dnia 1 stycznia 2020r.

IV

Realizacja Inwestycji drogowej

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

§ 7

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego Drogi publicznej na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.

3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 8

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową nie później niż do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny Nieruchomości.
2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji drogowej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

§ 9

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

§ 10

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §3 lit. a) lub lit. f) albo § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 3 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w razie opóźnienia w zawarciu umowy, o której mowa w §5 ust. 4 umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 400,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 80 000,00 złotych.
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć kary za niewykonanie Inwestycji drogowej określonej w § 10 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.

§ 11

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występujących, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

§ 12

1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.
2. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy. W tym celu Inwestor upoważnia ZIKiT do udostępnienia swych danych osobowych inwestorom kolejnych inwestycji niedrogowych wymagających realizacji Inwestycji drogowej.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 21 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, nie później jednak niż do końca 2020 r.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 14

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły.

§ 15

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 4 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
 - 2 egzemplarze dla Inwestorów.

ZIKiT:

CR
Zarząd Miejskiej Gminy Komunalnej
i Transportu
Joanna Niesiwickowska

Inwestor:

Tekiel
Wzrost Tekieli

Rada Prawny
Sylvia Skupieńska

Załącznik nr 1

Warunki wykonania Inwestycji drogowej:

- parametry techniczne Inwestycji drogowej winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.);
- w razie konieczności zapewnić odwodnienie Inwestycji drogowej;
- w razie konieczności zatwierdzić w ZIKiT projekt stałej organizacji ruchu.

Jość Tekiel

Załącznik nr

do umowy nr

z dnia

1
G60K/WT/2012
03 GRU 2012

Boletyn

Umowa/Porozumienie Nr *693/KM-T/2010*
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
02 WRZ. 2010
Kraków, dnia podpis *[signature]*

UMOWA o przebudowę drogi publicznej

zawarta w Krakowie w dniu *02 WRZ. 2010* roku, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków - Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 - 25 - 97 - 429, Regon 357116163.), reprezentowaną przez
Joannę Niedziałkowską - Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r., zwaną dalej **ZIKiT**,

a

Spółdzielnią Mieszkaniową KRAKUS z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 (Regon: 000485807, NIP: 6750006613) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 35879, reprezentowaną przez

Nojutecha Szarka - Prezesa Zarządu
Roberto Krocza - 1. w. Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalej **Inwestorem**.

Preambuła

W związku z koniecznością przebudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

§ 1

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem ul. Kordiana w Krakowie (**droga publiczna**).
2. Inwestor oświadcza, iż realizuje zamierzenie budowlane: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w przyziemiu z instalacjami wewnątrz budynku: wod.-kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną oraz przebudową odcinka ulicy i wjazdem” przy ul. Kordiana, na dz. nr 190/12, 190/13, 190/30, obr. 63 - budynki i dz. nr 277/17, 276/2, obr. 63 - komunikacja -Kraków -Podgórze” objęte pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 2333/ 08 z dnia 7 października 2008 r. (**inwestycja niedrogowa**).
3. Realizacja inwestycji niedrogowej wymaga przebudowy drogi publicznej w rozumieniu art. 4 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

[signature]

§ 2

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym imieniu jako inwestor zastępczy przebudować drogę publiczną w oparciu o projekt budowlany zaopiniowany w dniu 14 sierpnia 2008 r. przez właściwy zarząd drogi na podstawie uzgodnienia KZK/ S/ 36 537/ 08/ IU/ 27 604 (**przebudowa drogi publicznej**).

§ 3

1. Inwestor wyda ZIKiT przebudowaną drogę publiczną nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru.
3. ZIKiT zobowiązany jest do udziału w odbiorze drogi od wykonawcy drogi. O terminie odbioru Inwestor zawiadomi faxem ZIKiT na nr, z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
5. Inwestor udostępni wszelką dokumentację na żądanie inspektora ZIKiT.
6. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania drogi publicznej przez ZIKiT.
7. Inwestor jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją przebudowy drogi publicznej.

§ 4

1. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i przebudowana droga publiczna są wolne od wad w chwili odbioru, z zastrzeżeniem ustępu 4 i 5.

2. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie dwóch lat od dnia odbioru końcowego przebudowanej drogi publicznej.
3. Inwestor usunie wadę przebudowanej drogi publicznej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.
4. Inwestor przeniesie na rzecz ZIKiT prawa z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i przebudowaną drogę publiczną, udzielone przez wykonawcę drogi, na okres dwóch lat od dnia odbioru końcowego przebudowanej drogi publicznej. Po przeniesieniu na ZIKiT ww. praw z tytułu rękojmi lub gwarancji, odpowiedzialność Inwestora z tytułu rękojmi ulega wyłączeniu.
5. Umowę cesji wierzytelności w zakresie rękojmi, gwarancji, Strony zawrą w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru drogi i wezwania do zawarcia umowy cesji.

§ 5

1. Inwestor zapłaci ZIKiT:
 - a) w razie opóźnienia w oddaniu przebudowanej drogi – karę umowną w wysokości 500 pln za każdy dzień opóźnienia, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w razie niewykonania zobowiązania – karę umowną w wysokości 60 000 pln.
2. ZIKiT zapłaci Spółdzielni:
 - a) w razie niezawarcia umowy cesji, o której mowa w § 4 ustęp 5, bez uzasadnionej przyczyny – karę umowną w wysokości 500 pln za każdy dzień opóźnienia, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 5 umowy,
 - b) w razie nieuzasadnionej odmowy odbioru robót związanych z przebudową drogi, ZIKiT zapłaci Inwestorowi - karę umowną w wys. 500 pln za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu określonego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w oddaniu przebudowanej drogi oraz w przypadku niewykonania zobowiązania Inwestora, ZIKiT może przebudować drogę na koszt Inwestora w ramach wykonania zastępczego, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. ZIKiT przed wykonaniem uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, wezwie, co najmniej dwukrotnie, Inwestora do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
3. Koszt dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalony z uwzględnieniem zasad gospodarki finansowej jednostek sektora finansów publicznych, na podstawie rachunków przedłożonych przez wykonawców czynności wykonania zastępczego.

§ 8

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

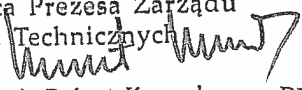
ZIKiT

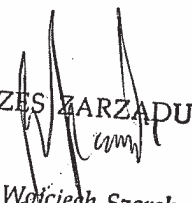

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
31-536 Kraków, ul. Centralna 53
tel. (012) 616-70-00, fax 616-74-17
SEKRETARIAT
tel. (012) 616-74-16, 616-74-19 -1-

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KRAKUS"
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Centrala: tel. 012-630-22-00
Sekretariat: tel. 012-633-36-51
tel./fax 012-633-70-74
Inwestor

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych


mgr inż. Robert Krocze


PREZES ZARZĄDU
mgr Wojciech Szarek

Aneks nr 1 do Umowy nr 149/ZIKiT/2013 27 LUT. 2014
z dnia 22 marca 2013 r. o realizację chodnika

zawarty w dniu 27.02.2014 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez: **Jerzego Marcinko** – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/ 2013 z dnia 07 czerwca 2013 r.

a

Tuchowska 7 Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Pilotów 37/6, 31-462 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000380488, (NIP 9452156171, REGON 121477100), reprezentowaną przez **Rafała Krawczyk**, w dalszej części umowy zwaną **Wstępujący**,

przy udziale

Pana Rafała Krawczyka zamieszkałego przy ul. Siostry Faustyny 20/1, 30-608 Kraków, legitymującego się dowodem osobistym nr ASI 402275 (NIP 944152055, PESEL 70091100633), w dalszej części umowy zwanego **Inwestorem**.

Preambuła

1. Pan Rafał Krawczyk oświadcza, iż zawarł z ZIKiT w dniu 22 marca 2013 roku umowę nr 149/ZIKiT/2013 o realizację chodnika.
2. Inwestor i Wstępujący zgodnie oświadczają, iż w związku z ostateczną Decyzją Nr AU-2/6730.5/3087/2013 z dnia 24.12.2013 r. doszło do przeniesienia zobowiązań wynikających z ostatecznej Decyzji Nr AU-2/6730.2/1510/2013 z dnia 21.06.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej z p. Rafała Krawczyka na rzecz Tuchowska 7 Sp. z o. o. , ul. Pilotów 37/6, 31-462 Kraków.
3. ZIKiT wyraża zgodę na wstąpienie w miejsce Inwestora – Rafała Krawczyka, Wstępującego – Tuchowska 7 Sp. z o.o.
4. Wstępujący – Tuchowska 7 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Pilotów 37/6 w Krakowie przyjmuje na siebie wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy o realizację chodnika z dnia 22 marca 2013 roku nr 149/ZIKiT/2013, na co ZIKiT wyraża zgodę.

§ 1

Na podstawie §15 ust. 2 umowy wprowadza się następujące zmiany:

1. w komparycji umowy określenie danych Inwestora w brzmieniu: „**Rafałem Krawczykiem** zamieszkałym w Krakowie przy ul. Siostry Faustyny 20/1, legitymującym się dowodem osobistym nr ASI 402275 (NIP 944152055, PESEL 70091100633)”, zastępuje się brzmieniem: „**Tuchowska 7 Sp. z o. o.**, z siedzibą przy ul. Pilotów 37/6, 31-462 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000380488, (NIP 9452156171, REGON 121477100), reprezentowaną przez Rafał Krawczyk”;

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 7 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 4 egzemplarze dla ZIKiT,
- 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
- 1 egzemplarz dla Inwestora,
- 1 egzemplarz dla Wstępującego.

ZIKiT:

dyrektor
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

Jarzy Marcinko

Inwestor:

Rafał
Krawczyk

Wstępujący:

Rafał
Krawczyk

TUCHOWSKA 7
Sp. z o.o.
31-462 Kraków, ul. Pilotów 37/6
tel./G 12 418 91 00
NIP 945-21-56-171, REGON 121477100

Radca Pr.

Sylvia Skup

Aneks nr 1 do Umowy nr 288/ZIKiT/2014 z dnia 4 lipca 2014 r.

o realizację inwestycji drogowej i Porozumienia

Nr 21/2147/2015 z dnia 29. KWI 2015

zawarty w dniu 29. KWI 2015 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez: Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/ 2013 z dnia 07 czerwca 2013 r.,

zwaną dalej **ZIKiT**

a

Zacisze Kordiana I Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 77/134, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000534937 (NIP 676 248 25 55, REGON 360301582), działającą przez Prezesa Zarządu – Piotra Sierant, w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

oraz

Sebastianem Gwizdek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **NIWELETA**, ul. Huculska 4A/8 oraz **Michałem Śwatek** prowadzącym działalność gospodarczą Firma Drogowa VIA, os. Piastów 5/35, 31-623 Kraków

zwanymi dalej **Projektantem**.

Preambuła

§ 1

Na podstawie §14 ust. 2 Umowy wprowadza się następujące zmiany:

w § 6 po ust. 4 Umowy dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „ W związku z faktem, iż Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt, Inwestorowi przysługuje, na zasadach ustalonych w odrębnych umowach zawartych z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A z siedzibą w Krakowie prawo przekazania na majątek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie wybudowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej zrealizowanych w zakresie niniejszej Umowy. ZIKiT nie ponosi żadnych kosztów związanych

z przekazaniem przez Inwestora Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 3 egzemplarze dla ZIKiT,
- b) 1 egzemplarz dla Inwestora,
- c) 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZIKiT:

Urząd Miejski w Krakowie
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu

Jerzy Majcicki

Inwestor:

Piotr Sieranif
PREZES ZARZĄDU

ZACISZE KORDIANA Sp. z o.o.

31-153 Kraków, ul. Szlak 77/134
tel. 12 630 92 11
fax: 12 630 92 15
NIP 676-248-29-55

Projektant:

mgr inż. Michał Szwed
KRAJOWA DOKUMENTACJA
WYKONANA W 2011 ROKU
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
W OBLASCI WODOWNICTWA
I KANALIZACJI

Sibu

Umowa/Porozumienie Nr 693/KiM/2010
zarejestrowano w Głównym Rejestrze umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Dział finansowo-księgowy
Kraków, dnia 20 GRU. 2010 podpis

Aneks nr 1

do umowy z dnia 2 września 2010 r. o przebudowę drogi publicznej

zawarty w Krakowie w dniu 20.12.2010 roku, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r.

zwaną dalej **ZIKiT**

a

Spółdzielnią Mieszkaniową KRAKUS z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 (Regon: 000485807, NIP: 6750006613) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 35879, reprezentowaną przez

WOTCIECH SZAREK – PREZES ZARZĄDU
JACEK MATYJAK – Z-ca PREZESA ds. EKONOMICZNYCH
zwaną dalej **Inwestorem**

§ 1

1. Strony oświadczają, iż w dniu 2 września 2010 r. została zawarta umowa o przebudowę drogi publicznej, zarejestrowana pod numerem 693/ ZIKiT/ 2010 (**Umowa**).

2. Niniejszym Strony wprowadzają n/w zmiany treści Umowy:

1) § 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym imieniu jako inwestor zastępczy przebudować drogę publiczną w oparciu o projekt budowlany zaopiniowany w dniu 14 sierpnia 2008 r. przez właściwy zarząd drogi na podstawie uzgodnienia KZK/ S/ 36 537/ 08/ IU/ 27 604 w dwóch etapach:

- 1) etap I – wykonanie podbudowy drogi publicznej (ulicy Kordiana – bocznej),
- 2) etap II – pokrycie nawierzchni drogi publicznej asfaltem
(przebudowa drogi publicznej).

2) § 3 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy otrzymują brzmienie:

„1. Inwestor zrealizuje przebudowaną drogę publiczną w n/w terminach:

- a) etap I – w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.,
- b) etap II – w terminie do dnia 30 czerwca 2011 r.

2. Podstawą odbioru:

- a) etapu I – będzie częściowy protokół odbioru,

b) etapu II oraz przebudowanej drogi publicznej – będzie końcowy protokół odbioru.”

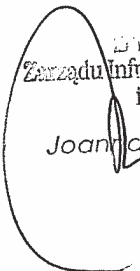
3. Pozostałe zapisy Umowy nie ulegają zmianie.

§ 2

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 3 egzemplarze dla ZIKiT,
- 1 egzemplarz dla Inwestora.

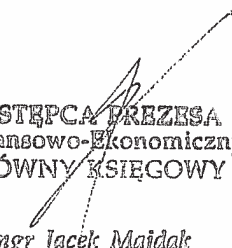
ZIKiT


Dyrektor
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

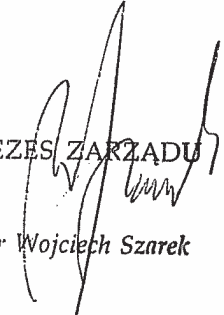
Joanna Niedziałkowska

Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
31-586 Kraków, ul. Centralna 53
tel. (012) 616-70-00, fax 616-74-17
SEKRETARIAT
tel. (012) 616-74-16, 616-74-19 21

Inwestor


ZASTĘPCA PREZESA
ds. Finansowo-Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jacek Majdak


PREZES ZARZĄDU

mgr Wojciech Szarek

"PODZIELNIA MIESZKANIOWA
"KRAKUS"
10-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Centrala: tel. 012-630-22-00
Sekretariat: tel. 012-633-36-51
tel./fax 012-633-70-74

Aneks nr 1 do Umowy nr 39/ZIKiT/2012
z dnia 26 stycznia 2012 r. o realizację inwestycji drogowej
i Porozumienia Nr 161/ZIKiT/2013 z dnia 17.10.2013 r.

zawarty w dniu 07.11.2013 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez:

Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/2013 z dnia 07 czerwca 2013 r., zwaną dalej **ZIKiT**

a

MATEJEK Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 77/134, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000216844 (NIP 675 13 14 765, REGON 356863975), działającą przez Prokurenta - Sebastiana Matejek,

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

oraz

Sebastianem Gwizdek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **NIWELETA**, ul. Ujazdowska 67; 32-085 Tomaszowice oraz **Michałem Swatek** prowadzącym działalność gospodarczą **Firma Drogowa VIA**, os. Piastów 5/35, 31-623 Kraków zwanymi dalej **Projektantem**.

Preambuła

§ 1

Na podstawie §12 ust. 2 Umowy wprowadza się następujące zmiany:

2) w § 2 po ust. 3 Umowy dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Inwestor zobowiązuje się na własny koszt wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumentację projektową w zakresie zjazdów do Inwestycji niedrogowej oraz niezbędnej infrastruktury techniczno-drogowej, a Projektant wyraża na to zgodę.”

3) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt przygotować, wystąpić i uzyskać w imieniu ZIKiT stosowne decyzje i dokumenty administracyjne w zakresie zjazdów do Inwestycji niedrogowej oraz infrastruktury techniczno-drogowej, jednak nie później niż przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji niedrogowej.

2. Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych koniecznych czynności w ramach postępowania administracyjnego, jak również wszczęcie w razie potrzeby innych postępowań subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla realizacji Obiektu.

3. W razie konieczności ZIKiT udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora stosownych pełnomocnictw.

4. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT.

5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.

7. Inwestor przekaze ZIKiT wszelkie prawomocne, kompletne decyzje administracyjne i inne dokumenty niezbędne do realizacji Obiektu, zjazdów do Inwestycji niefinansowanej i infrastruktury techniczno-drogowej w terminie 7 dni od dnia ich uprawomocnienia wraz z dwoma oryginalnymi egzemplarzami projektu budowlanego.

8. ZIKiT i Projektant zezwalają na wykonywanie zmian w zatwierdzonym decyzją ZRID projekcie budowlanym, o ile zostaną one uzgodnione i zaakceptowane przez ZIKiT.

9. Wprowadzenie zmian pod warunkiem, o którym mowa w ust. 8 w projekcie budowlanym Inwestor zobowiązuje się wykonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt.

4) po § 2a dodaje się § 2b w brzmieniu:

„1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu dokonania przez ZIKiT uzgodnienia dokumentacji projektowej, autorskie prawa majątkowe do niej, na następujących polach eksploatacji:

- a) udostępniania dokumentacji projektowej inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową,
- b) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
- c) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- d) publicznego udostępnienia dokumentacji projektowej w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.

2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych, określonych w ust. 1 powyżej - zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.”

5) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Obiektu.”

6) w § 4 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Inwestor co najmniej 1 miesiąc przed rozpoczęciem robót złoży do akceptacji harmonogram robót.”

7) w § 6 po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „10. ZIKiT zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w okresowych radach budowy i bieżących spotkaniach koordynacyjnych.”

8) w § 6 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: „11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót jak i w ich trakcie Inwestor we własnym zakresie zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu do Inwestycji drogowej, celem weryfikacji w przyszłości ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem budowy dotyczących uszkodzeń spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych Inwestycji drogowej.”

9) w § 7 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Wprowadzanie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, wymaga uzgodnienia z ZIKiT. Uzgodnienie bądź odmowa uzgodnienia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia przez Inwestora w formie pisemnej informacji o zamierzonych zmianach materiałowych, standardu wykonania lub zmianach projektowych.”

10) skreśla się w § 8 umowy.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 4 egzemplarze dla ZIKiT,
- b) 1 egzemplarz dla Inwestora,
- c) 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZIKiT:

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

Jerzy Marcinko

Inwestor:

MATEJEK Sp. z o.o.

Sebastian Matejek
Prokurent

MATEJEK Sp. z o.o.

31-153 Kraków, ul. Szlak 77/134
tel. 48 12 630 92 11
fax: 48 12 630 92 15
NIP 675-131-47-65

Projektant:

FIRMA
DROGOWA
Wichai Szwatek

31-623 Kraków, os. Riasłów 5/35
NIP 633-200-35-08 REGON 140652215

— "NIWELETA" —
Sebastian Gwizdek
32-085 Tomaszów, ul. Ujazdowska 6
Regon 24000421, NIP 642-258-32-
tel. 505-931-053, e-mail: sgwizdek@poczta.

Rada Prawny

Sylwia Skupińska-Jopek

Aneks nr 2 do Umowy nr 39/ZIKiT/2012

z dnia 26 stycznia 2012 r. o realizację inwestycji drogowej, Porozumienia

Nr 161/ZIKiT/2013 z dnia 17 października 2013 r. i Aneksu nr 1 z dnia 7

listopada 2013 r.

zawarty w dniu 12.07.2016 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez:

Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/ 2013 z dnia 07 czerwca 2013 r., zwaną dalej **ZIKiT**

a

MATEJEK Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 77/134, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000216844 (NIP 675 13 14 765, REGON 356863975), działającą przez Prokurenta – Piotra Sierant, w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

§ 1

Na podstawie §12 ust. 2 Umowy wprowadza się następujące zmiany:

w § 6 po ust. 11 Umowy dodaje się ust. 12 w brzmieniu: „W związku z faktem, iż Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt, Inwestorowi przysługuje, na zasadach ustalonych w odrębnych umowach zawartych z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A z siedzibą w Krakowie prawo przekazania na majątek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie wybudowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej zrealizowanych w zakresie niniejszej Umowy. ZIKiT nie ponosi żadnych kosztów związanych z przekazaniem przez Inwestora Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

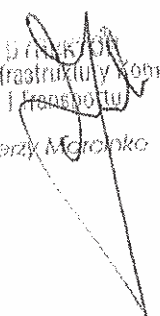
§ 3

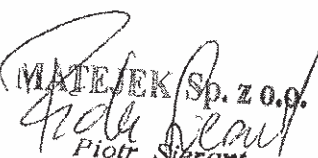
Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 4 egzemplarze dla ZIKiT,
- b) 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT:

Inwestor:


Dzielnica
Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Jerzy Maronko


MATEJEK Sp. z o.o.
Piotr Sierant
Prokurent

MATEJEK Sp. z o.o.
31-153 Kraków, ul. Szlak 77/134
tel. 48 12 630 92 11
fax: 48 12 630 92 15
NIP 675-131-47-65

Aneks nr 2 do Umowy nr 39/ZIKiT/2012

z dnia 26 stycznia 2012 r. o realizację inwestycji drogowej, Porozumienia

Nr 161/ZIKiT/2013 z dnia 17 października 2013 r. i Aneksu nr 1 z dnia 7

listopada 2013 r.

zawarty w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, REGON 357 11 61 63), reprezentowaną przez:

Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/ 2013 z dnia 07 czerwca 2013 r., zwaną dalej **ZIKiT**

a

MATEJEK Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 77/134, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000216844 (NIP 675 13 14 765, REGON 356863975), działającą przez Prokurenta – Piotra Sierant,

w dalszej części umowy zwanym **Inwestorem**

§ 1

Na podstawie §12 ust. 2 Umowy wprowadza się następujące zmiany:

w § 6 po ust. 11 Umowy dodaje się ust. 12 w brzmieniu: „ W związku z faktem, iż Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Obiekt, Inwestorowi przysługuje, na zasadach ustalonych w odrębnych umowach zawartych z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A z siedzibą w Krakowie prawo przekazania na majątek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie wybudowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej zrealizowanych w zakresie niniejszej Umowy. ZIKiT nie ponosi żadnych kosztów związanych z przekazaniem przez Inwestora Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowanej sieci wodociągowej”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 4 egzemplarze dla ZIKiT,
- b) 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT:

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

Jerzy Morawko

Inwestor:

MATEJEK Sp. z o.o.
Piotr Sierant
Prokurent

MATEJEK Sp. z o.o.
31-153 Kraków, ul. Szlak 77/134
tel. 48 12 630 92 11
fax: 48 12 630 92 15
NIP 675-131-47-65

Sylvia Sierant-Jopek
Rada Przewodząca
NR-1570

UMOWA

Umowa nr 947/2147p
Zarejestrowano w Głównym Rejestrze Umów
Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
Zespół Umów i Zamówień Publicznych
Podpis: [signature]

zawarta w Krakowie w dniu 31.12.2015 roku, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 259 74 29, Regon 357116163), reprezentowaną przez Marcina Korusiewicza – p.o. Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 220/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

ARCHITECTURE VENTO Sp. z o.o. Sp. K.

Ul. Krasickiego 30 lok. 55

30-503 Kraków

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000570489**

REGON: 362212612, NIP: 679-31-14-798

reprezentowaną przez Roberta Podgórskiego i Zygmunta Adamczyka – Prokurentów Komplementariusza – Vento Sp. z o.o.

zwaną dalej **Inwestorem**.

§ 1

Ilkroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn. „Budowa zjazdu z ul. Tuchowskiej oraz drogi dojazdowej na dz. nr 156/3 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie jako I etap pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną, wjazdem na dz. nr 157/6, 156/3, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 338/5/2015 z dnia 19.10.2015 r.
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (...) na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z układem drogowym na dz. nr 157/6, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie jako II etap inwestycji pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną, wjazdem na dz. nr 157/6, 156/3, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 339/5/2015 z dnia 19.10.2015 r.
- 2) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć odbudowę warstwy ścieralnej jezdni o gr. 5,0 cm na całej powierzchni drogi z asfaltobetonu.
- Ul. Tuchowska od skrzyżowania z ul. Łużycką do wjazdu na teren budowy i 5,0 mb za wjazd (manewrowanie pojazdów) - długość jezdni 200,0 mb, szerokość 5,5 mb. Ogółem powierzchnia drogi 1100,0 m².
- 3) **Drogi** – to rozumie się odcinek ul. Tuchowskiej od skrzyżowania z ul. Łużycką do wjazdu na teren budowy i 5,0 mb za wjazd (manewrowanie pojazdów).

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że zamierza do **31.12.2016** roku zrealizować inwestycję niedrogową pn.: „Budowa zjazdu z ul. Tuchowskiej oraz drogi dojazdowej na dz. nr 156/3 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie jako I etap pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami

budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną, wjazdem na dz. nr 157/6, 156/3, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 338/5/2015 z dnia 19.10.2015 r.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (...) na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z układem drogowym na dz. nr 157/6, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie jako II etap inwestycji pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym, na dz. nr 157/6, części dz. nr 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną, wjazdem na dz. nr 157/6, 156/3, 157/5 i fragmentach działek nr 158, 157/4 obr. 61 Podgórze oraz 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 339/5/2015 z dnia 19.10.2015 r.

2. Inwestor oświadcza, iż ruch pojazdów związanych z realizacją inwestycji niedrogowej odbywać się będzie ulicą **Tuchowską** od ul. Łużyckiej do terenu budowy inwestycji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym i 5,0 mb za wjazd (manewrowanie pojazdów).
3. Inwestor zobowiązuje się do bieżącego utrzymania i odtworzenia nawierzchni ul. **Tuchowskiej** na odcinku od skrzyżowania z ul. Łużycką do wjazdu na teren budowy i 5,0 mb za wjazd (manewrowanie pojazdów).

§ 3

1. **ZIKiT** wyraża zgodę na przejazd w/w ulicą na odcinku określonym w § 1 pkt 3 umowy samochodów ciężarowych Inwestora oraz osób przez niego upoważnionych, z zastrzeżeniem, że rzeczywista masa całkowita jednego pojazdu nie przekroczy 32 ton (nacisk na oś do 8 ton) pod warunkiem realizacji zapisów zawartych w § 4.
2. Niniejsza umowa nie stanowi zezwolenia na poruszanie się samochodów ciężarowych.
3. Szczegółowe warunki dotyczące ruchu samochodów ciężarowych na przedmiotowym odcinku zostaną określone w wydanym zezwoleniu, stanowiącym podstawę do prowadzenia ruchu technologicznego.

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się do bieżącego usuwania zniszczeń nawierzchni ulicy **Tuchowskiej** w tym: uzupełniania ubytków, zagnieceń, naprawy spękań siatkowych nawierzchni oraz naprawy innych elementów pasa drogowego tj.: studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało spowodowane przez pojazdy upoważnione przez Inwestora do ruchu na odcinku, o którym mowa w § 1 oraz do końcowej naprawy nawierzchni w terminie miesiąca od zakończenia całości inwestycji, o której mowa w § 1 umowy tj.: naprawy spękań siatkowych nawierzchni, oraz naprawy innych elementów pasa drogowego studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało spowodowane przez pojazdy upoważnione przez Inwestora.

2. Niezależnie od stopnia zniszczenia ogólnej powierzchni drogi ul. **Tuchowskiej**, o której mowa w § 1, Inwestor odbuduje w terminie 1 miesiąca od zakończenia przedmiotowej inwestycji **warstwę ścieralną jezdni o gr. 5,0 cm na całej powierzchni drogi z asfaltobetonu.**

W przypadku powstania zagnieceń Inwestor wykona w ich miejscu **podbudowę z kamienia łamanego o uziarnieniu 0-63 mm o grubości 30 cm oraz o uziarnieniu 0-31,5 mm o grubości 10 cm, oraz ułoży warstwę wiążącą z asfaltobetonu o grubości 5,0 cm oraz warstwę ścieralną o gr. 5,0 cm z asfaltobetonu.**

- **Ul. Tuchowska** od skrzyżowania z ul. Łużycką do wjazdu na teren budowy i 5,0 mb za wjazd (manewrowanie pojazdów) - długość jezdni 200,0 mb, szerokość 5,5 mb. Ogółem powierzchnia drogi 1100,0 m².

3. Na czas wykonania odbudowy nawierzchni ul. **Tuchowskiej** Inwestor zostanie zwolniony z wszelkich opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego.
4. Inwestor zobowiązuje się do bieżącego, interwencyjnego usuwania szkód powstałych na skutek działań Inwestora lub osób przez niego upoważnionych, na wezwanie ZIKiT, w razie wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego spowodowanych realizacją inwestycji, a w szczególności znacznych uszkodzeń nawierzchni. Wezwanie do wykonania prac poprzedzone musi być każdorazowo protokołarnym stwierdzeniem faktu konieczności wykonania napraw w obecności uprawnionego przedstawiciela Inwestora.

§ 5

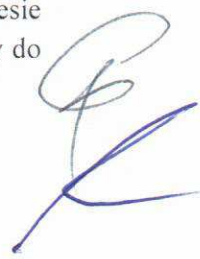
1. Strony zobowiązują się dokonać wspólnie komisyjnej inwentaryzacji obecnego stanu technicznego ul. **Tuchowskiej** na przedmiotowym odcinku popartej dokumentacją fotograficzną i protokołem.
2. Niezwłocznie po zakończeniu ruchu technologicznego strony dokonają wspólnie inwentaryzacji ul. **Tuchowskiej** w celu określenia zakresu ewentualnej końcowej naprawy nawierzchni.
3. Inwestor podczas dokonywania inwentaryzacji reprezentowany będzie przez wydelegowanego przedstawiciela.
4. W przypadku zdarzeń określonych w § 4 Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego.
5. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.
6. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej.

§ 6

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokona protokołarnego odbioru robót w ciągu 21 dni od otrzymania zgłoszenia od Inwestora o zakończeniu inwestycji i przedłożenia dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZIKiT odmówi dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad ZIKiT w terminie 2 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
3. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 881).

§ 7

1. Inwestor udziela 36 miesięcy gwarancji w przypadku wielkopowierzchniowych nawierzchni oraz 12 miesięcy gwarancji w przypadku pozostałych prac remontowych nawierzchni od daty protokołarnego odbioru robót. W przypadku, gdy ZIKiT nie przystąpi do odbioru robót, termin gwarancji biegnie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W przypadku nie usunięcia przez Inwestora wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie miesiąca od dnia ich zgłoszenia przez ZIKiT, ZIKiT będzie uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Inwestora.



3. W przypadku stwierdzenia eksploatacji wskazanego odcinka w sposób nienależyty przez podmioty niezwiązane z Inwestorem, zostaje on automatycznie zwolniony z obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 8

1. W celu zabezpieczenia roszczenia ZIKiT o realizację Inwestycji drogowej przez Inwestora w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §4 ust. 2, Inwestor w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, podda się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., obejmującego:
 - 1) zapłatę do sumy **110 000,00 zł** (sto tysięcy złotych 00/100),
 - 2) określenie warunków, których spełnienie łącznie upoważnia ZIKiT do prowadzenia przeciwko Inwestorowi egzekucji na podstawie tego aktu:
 - a) wezwanie Inwestora do zapłaty,
 - b) oznaczenie przez ZIKiT w wezwaniu do zapłaty wysokości żądanej kwoty.
 - 3) wskazanie terminu do wystąpienia przez ZIKiT z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu do dnia 31 marzec 2017 r.
2. Inwestor zobowiązuje się doręczyć ZIKiT odpis aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty złożenia w/w oświadczenia.

§ 9

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń ZIKiT z tytułu nie wykonania przez Inwestora zobowiązań opisanych w niniejszej umowie Inwestor składa do dyspozycji ZIKiT weksel własny in blanco, nie na zlecenie.
2. ZIKiT będzie uprawniony do skorzystania z weksla celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Inwestora z tytułu niewykonania zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i wypełnienia go maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość rzeczywistej szkody powstałej z tego tytułu po stronie ZIKiT, nie więcej jednak niż do kwoty **110 000,00 zł** (sto tysięcy złotych).
3. Szczegóły dotyczące warunków wypełnienia weksla określi podpisana przez strony i dołączona do weksla deklaracja wekslowa, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 10

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej, o której mowa w §6 ust. 2 Umowy – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - c) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) w razie zrealizowania Inwestycji niedrogowej i nie wykonania obowiązku o którym mowa w §4 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 11

1. Strony zgodnie oświadczają, że na ul. **Tuchowskiej** na odcinku, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, ruch pojazdów, których masa całkowita będzie przekraczała 2,5 tony z wyłączeniem samochodów zaopatrzenia, technicznych służb miejskich będzie prowadzony wyłącznie przez Inwestora lub osoby przez niego upoważnione.

2. W przypadku zamiaru wyrażenia przez ZIKiT zgody na ruch na przedmiotowym odcinku ul. **Tuchowskiej** pojazdów, o których mowa w ust. 1, również przez inne osoby niż Inwestor z wyłączeniem samochodów zaopatrzenia, technicznych służb miejskich, ZIKiT przed wyrażeniem zgody zawiadomi o tym Inwestora i Strony dokonają w sposób określony w § 4 umowy inwentaryzacji celem stwierdzenia stanu drogi przed wprowadzeniem na tym odcinku ruchu innych pojazdów.
3. W takim przypadku Strony uzgodnią na nowo zasady odpowiedzialności za uszkodzenia jezdni mogące powstać w wyniku ruchu pojazdów na przedmiotowym odcinku ul. **Tuchowskiej** z uwzględnieniem odpowiedzialności innych osób prowadzących ruch pojazdów na tym samym odcinku. Podział kosztów związanych z pracami naprawczymi będzie w sposób liniowo zależny od liczby podmiotów, którym ZIKiT wyrazi zgodę na przejazd.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora eksploataowania ul. **Tuchowskiej** przez podmioty nieposiadające zgody ZIKiT, Inwestor powiadomi o tym fakcie ZIKiT. W takim przypadku Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do zwolnienia z części prac, do których jest zobligowany zapisami niniejszej umowy lub całości zakresu w przypadku, gdy zgłoszenia Inwestora spotkają się z brakiem reakcji ZIKiT.
5. W przypadku zaniechania przez ZIKiT dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, Inwestor będzie zwolniony ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 12

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa regulę, o której mowa w ustępie 2 stosuje się.

§ 13

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 2 egzemplarze dla ZIKiT
 - 1 egzemplarz dla Inwestora

ZIKiT:
p.o. Dyrektor
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Marek Korusiewicz

Inwestor:
PREZES ZARZĄDU
VENTO Sp. z o.o.
Jacek Głowacz
PROKURANT
ARCHITECTURE VENTO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Robert Podgórski
ARCHITECTURE VENTO
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 30/55
NIP 6793114798, REGON 362212612
KRS 0000570489

p.o.
Dariusz Głowacz
Główny Specjalista
Marta Pryl

Radca Prawny
Sylwia Okupinska
Specjalista
Bartłomiej Kofin

p.o. Z-cy Dyrektora
ds. Infrastruktury
Andrzej Olewicz