



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1573/XXXVIII/08

Kraków, 16. kwi. 2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu lokalu usytuowanego w budynku nr 34 położonym przy ul. Żywieckiej, zasygnalizowaną na XXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 marca 2008 r. (data wpływu tekstu do Urzędu Miasta Krakowa: 2 kwietnia 2008 r.), uprzejmie informuję:

Na podstawie decyzji Wydziału Nadzoru Budowlanego Nr 737/95 z dnia 20 października 1993 r. został zatwierdzony projekt budowlany oraz udzielone pozwolenie na budowę inwestorowi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na „roboty budowlane obejmujące adaptację lokalu użytkowego (sklepu) na lokal mieszkalny wraz z pracownią artystyczną...” a następnie dnia 15 maja 1995 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] otrzymał skierowanie (Nr LB 01-3.0718P/14/93/95) do zawarcia umowy najmu lokalu o pow. 99,78 m² z przeznaczeniem na pracownię artystyczną.

Przedmiotowy lokal został uchwałą Zarządu Miasta Krakowa Nr 166/94 z dnia 23 marca 1994 r. wyłączony z przetargu lokali użytkowych z przeznaczeniem na pracownię artystyczną, co pozytywnie zaopiniowała Rada Dzielnicy IX uchwałą Nr XVI/74/95 z dnia 25 kwietnia 1995 r.

Na podstawie powyższego skierowania w dniu 31 maja 1995 r. zawarta została umowa najmu tego lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w dziedzinie kultury i sztuki, mimo że zawarto ją na druku używanym do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego. Po wykonaniu adaptacji nie została zmieniona umowa najmu na najem lokalu mieszkalnego z pracownią.

W związku z występującymi wątpliwościami w sprawie zakwalifikowania przedmiotowego lokalu, dopiero po otrzymaniu wniosku złożonego przez najemcę we właściwej administracji i przesłaniu wszelkich odpowiednich dokumentów, po ich analizie i uzyskaniu opinii prawnej w tej sprawie będzie możliwe jednoznaczne określenie charakteru ww. lokalu.

Uprzejmie informuję, iż po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, w przypadku jeżeli [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przysługiwać będzie najem lokalu mieszkalnego

wraz z pracownią twórczą, możliwe będzie zbycie przedmiotowego lokalu na podstawie przepisów uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a