



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1337.2016

Kraków, 2 MAR. 2016

**Pani
Anna Szybist
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie inwestycji przy ul. Wodociągowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2016 r., uprzejmie informuję, że w dniu 28 września 2015 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1741/2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego (wielobryłowego) z garażem w podziemiu, basenem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 85/6 i 85/5 obr. 16 Krowodrza oraz budowa zjazdu z ulicy Wodociągowej (działka nr 270/4 obr. 16 Krowodrza), przy ul. Wodociągowej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-02-7.6730.2.1465.2014.LBI).

Po rozpatrzeniu odwołań wniesionych od powyższej decyzji, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 7 grudnia 2015 r. (znak: SKO.ZP/415/708/2015) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Dotychczas akta przedmiotowej sprawy nie zostały zwrócone do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Dla omawianej inwestycji nie wydano zatem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, która stałaby się ostateczna.

Uprzejmie informuję, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy określa tylko ramy, w których zamykać się winny swoboda inwestora i mający powstać projekt budowlany. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie przesądza o ostatecznym kształcie budynków, szczegółowych rozwiązaniach architektoniczno - budowlanych, jak również nie przesądza o usytuowaniu obiektu w określonym ściśle na planie realizacyjnym miejscu, a więc aktualnie nie ma możliwości udzielenia informacji o dokładnym zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzone było ponadto postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zjazdu z ul. Wodociągowej (na potrzeby budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego) na działce nr 85/5 i części działek nr 85/6 i 270/4 obr. 16 Krowodrza w Krakowie”* (sygnatura spraw: AU-02-7.6730.2.1690.2014), które zostało zakończone wydaniem w dniu 28 września 2015 r. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1749/2015. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 19 listopada 2015 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski