



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1360.2016

7 MAR. 2016

Kraków,

**Pan**  
**Łukasz Sloniowski**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pozyskania do zasobu gminnego części działki nr 246 obr. 52 Krowodrza oraz stanu nawierzchni ulicy Pod Skalą, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2016 r., uprzejmie informuję:

Działka nr 246 obr. 52 Podgórze w części zajęta pod pas drogowy ul. Pod Skalą została umieszczona przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na liście hierarchicznej wykupu gruntów pod drogami na 2014 rok. Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił z pismem z dnia 14 marca 2014 r. do właścicielki ww. działki, tj. do [REDACTED] z propozycją nabycia części nieruchomości, po wcześniejszym dokonaniu na zlecenie i koszt Gminy Miejskiej Kraków podziału geodezyjnego mającego na celu wydzielenie z działki nr 246 części stanowiącej pas drogowy ul. Pod Skalą. W odpowiedzi, pismem z dnia 14 kwietnia 2014 r., [REDACTED] wyraziła zgodę na sprzedaż części działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pod warunkiem pozostawienia przy projektowaniu podziału geodezyjnego działki pasa gruntu o szerokości co najmniej 50 cm wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Ponadto zawnioskowała, aby poziom drogi znajdował się poniżej poziomu istniejącej podmurówki ogrodzenia.

Powyższe uwagi właścicielki zostały przekazane do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencją. Jednostka ta w korespondencji z dnia 19 maja 2014 r. poinformowała Wydział Skarbu Miasta, iż z uwagi na niskie parametry techniczne ul. Pod Skalą oraz w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomościom przyległym do drogi, konieczne jest nabycie części działki nr 246 obr. 52 Krowodrza obejmującej fragment do istniejącego ogrodzenia, natomiast poziom drogi w odniesieniu do ogrodzenia może być weryfikowany jedynie w przypadku przebudowy ul. Pod Skalą (aktualnie nie jest planowana taka inwestycja).

W związku z powyższym, pismem z dnia 13 czerwca 2014 r. poinformowano [REDACTED] iż nabycie części działki nr 246 obr. 52 Krowodrza na rzecz Gminy Miejskiej Kraków będzie możliwe jedynie po uprzednim podziale geodezyjnym wydzielającym z ww. działki część zajęta pod pas drogowy ul. Pod Skalą w obszarze do istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Ponadto warunki techniczne przebudowy drogi będą rozpatrywane na etapie realizacji ewentualnej przebudowy, a aktualnie nie ma opracowań powyższych warunków technicznych. Jednocześnie zwrócono się do [REDACTED]

██████████ zapytaniem, czy jest zainteresowana sprzedażą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 246 obr. 52 Krowodrza w obszarze do istniejącego ogrodzenia. Pismem z dnia 14 kwietnia 2014 r. skierowanym do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa właścicielka ww. działki podtrzymała swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, w korespondencji z dnia 31 lipca 2014 r. poinformowano ██████████ iż brak jej zgody na przebieg linii podziałowej ustalonej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie uniemożliwia wykonanie podziału geodezyjnego i nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 246 obr. 52 Krowodrza.

Odnosząc się do kwestii nadsypywania na zlecenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie nawierzchni ul. Pod Skalą uprzejmie informuję, iż prowadzone były prace związane z wyrównaniem nawierzchni tłuczniowej, mające na celu wyeliminowanie znaczących zagrożeń i utrudnień dla uczestników ruchu drogowego w postaci głębokich ubytków i wybojów w nawierzchni przedmiotowej drogi. Wszelkie prace związane z usuwaniem powyższych zagrożeń wykonywane były do istniejącego poziomu ulicy Pod Skalą, na zajeżdżonym przebiegu. Dodatkowo, aby zapobiec nanoszeniu kruszywa naturalnego na ulicę Olszanicką, ułożona została warstwa bitumiczna na włączeniu ulicy Pod Skalą z ulicą Olszanicką i w granicy pasa drogowego ulicy Olszanickiej. Dalsze prace dotyczące ulicy Pod Skalą, do czasu uregulowania jej stanu prawnego, będą odbywały się wyłącznie w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowej drogi.

Ponadto we wcześniejszej korespondencji prowadzonej w przedmiotowej sprawie z ██████████ Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wystąpił z propozycją zbycia lub udostępnienia w formie dzierżawy na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu działek nr 244/5 i 246 (w części zajętych pod drogę), co nie spotkało się z akceptacją ze strony właścicielki nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa

*[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*