



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1378.2016

Kraków, 9 MAR 2016

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie opiniowania decyzji WZ i pozwoleń na budowę przez rady dzielnic, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r., uprzejmie informuję.

Obowiązek występowania przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK do właściwej ze względu na lokalizację obiektu budowlanego rady dzielnicy, o wydanie opinii w zakresie planowanej inwestycji, a następnie poinformowania o podjętym w danej sprawie rozstrzygnięciu, dotyczy tylko i wyłącznie postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy (WZ) i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP), których katalog wskazany jest w aktualnie obowiązującym zarządzeniu nr 99/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2015 r., tj., gdy przedmiotem inwestycji jest:

- 1) obiekt kultu religijnego;
- 2) obiekt budowlany zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z 2013 r. poz. 817);
- 3) hurtownie;
- 4) park, obiekt sportowy i rekreacyjny;
- 5) placówka kultury, oświaty lub pomocy społecznej;
- 6) obiekt budowlany pełniący funkcję użyteczności publicznej, którego realizacja jest finansowana ze środków Gminy lub Skarbu Państwa;
- 7) zabudowa wielorodzinna.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w oparciu o którą procedowane są postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, nakłada obowiązek uzyskania obligatoryjnych uzgodnień i opinii z organami administracji publicznej i instytucjami.

Katalog organów właściwych do dokonywania uzgodnień wskazany jest w art. 53 ust. 4 powołanej ustawy i nie należą do nich rady dzielnic. Za wiążące dla danego postępowania mogą być uznane tylko i wyłącznie uzgodnienia, które są wymagane przepisami ww. ustawy oraz przepisami odrębnymi.

Wydawanie opinii przez rady dzielnic na temat planowanych inwestycji wymienionych w powołanym zarządzeniu ma na celu dalsze pogłębianie współpracy między radami dzielnic a Urzędem Miasta Krakowa i stanowi rodzaj dialogu społecznego przy inwestycjach - często kontrowersyjnych, jak np. zabudowa wielorodzinna. Niemniej jednak należy podkreślić, że negatywna opinia rady dzielnicy wyrażana w formie uchwały nie może stanowić podstawy do wydania decyzji odmownej, ponieważ obowiązek wydania opinii na temat planowanej inwestycji nie wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani z innych przepisów powszechnie obowiązujących.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na fakt, że rady dzielnic nie są upoważnione do wnoszenia środków odwoławczych, gdyż nie przysługuje im przymiot strony w postępowaniu administracyjnym, uprzejmie informuję, iż zmiana obowiązującego zarządzenia w sposób zgodny z oczekiwaniami Pana Radnego, tj. polegająca na wprowadzeniu obowiązku przesyłania do rad dzielnic wszystkich decyzji administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, jak i pozwoleń na budowę, nie jest uzasadniona.

Jednocześnie informuję, iż uprzednio obowiązujące zarządzenia dotyczące opiniowania planowanych inwestycji przez rady dzielnic odnosiły się tylko i wyłącznie do postępowań w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, a nie pozwoleń na budowę i zawsze określały, w zamkniętym katalogu, rodzaj inwestycji podlegających opiniowaniu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa