



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1402.2016

Kraków,

16 MAR. 2016

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

Wspaniała Pani Radna!

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy przedszkola samorządowego przy ul. Kościuszkowców, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r., uprzejmie informuję:

Inwestycja programowa nr ZEO/E1.34/14 pn. „Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6” została wprowadzona do budżetu Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa w 2014 r. Łączne finansowanie wynosi 7 014 337 zł, w tym:

- rok 2014 (wykonanie) – kwota 73 000 zł, w ramach której opracowano projekt budowlany i złożono wniosek o pozwolenie na budowę,
- rok 2015 (wykonanie) – kwota 202 337 zł, w ramach której opracowano dokumentację wykonawczą i uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, wykonano rozbiórkę istniejących na nieruchomości budynków po lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz przeprowadzono wycinkę drzew,
- rok 2016 (plan) – kwota 3 739 000 zł,
- rok 2017 (plan) – kwota 3 000 000 zł.

W związku z możliwością pozyskania przez Gminę Miejską Kraków dofinansowania inwestycji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu priorytetowego LEMUR - *Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej*, Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako jednostka realizująca, zlecił w 2014 r. zaprojektowanie budynku przedszkola jako pasywnego. W celu uzyskania maksymalnego wsparcia finansowego przyjęto zastosowanie takich materiałów i rozwiązań, aby osiągnąć najwyższą klasę energooszczędności (A) w odniesieniu do redukcji zapotrzebowania na energię użytkową i energię pierwotną.

Przy analizie montażu finansowego, która miała miejsce przed zleceniem opracowania dokumentacji projektowej, założono, że powierzchnia budynku przedszkola będzie wynosić ok. 1,7 tys. m², a potencjalne dofinansowanie zrekompensuje wzrost kosztów inwestycji wynikający ze spełnienia wyższych standardów cieplnych obiektu. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy wymusiły konieczność zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o 40% do prawie 2,4 tys. m².

Po opracowaniu w roku 2015 dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej wymogi programu LEMUR, środki zaplanowane na lata 2016-2017 w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa okazały się niewystarczające do realizacji ww. inwestycji. Wzrost kosztów budowy wynikający z uwarunkowań

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Liban” spowodował możliwość uzyskania stosunkowo niewielkiego dofinansowania w formie pożyczki, ponieważ udzielana jest ona do 1 200 zł na 1 m² (co przy powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 2 381 m² daje kwotę 2 857 200 zł, z czego tylko maksymalnie 60% może zostać umorzone).

W związku z powyższym zaistniała konieczność rezygnacji z rozwiązań budynku pasywnego narzuconego przez *program LEMUR* i opracowania zamiennej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, co w znaczny sposób wpłynie na obniżenie nakładów finansowych na ww. zadanie i umożliwi jego realizację w ramach zaplanowanych środków. Jednocześnie, zawarta w 2016 r. umowa pomiędzy Zespołem Ekonomiki Oświaty w Krakowie (jako jednostką realizującą) a projektantem na kwotę 99 876 zł narzuca dostosowanie całkowitych kosztów inwestycji do kwoty zaplanowanej w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Uwzględniając zapotrzebowanie na miejsca w szkołach podstawowych w rejonie planowanej inwestycji zlecono w ramach bieżących prac projektowych dodatkowo przystosowanie drugiej kondygnacji budynku (poddasze) na potrzeby 3-4 oddziałów edukacji wczesnoszkolnej. Powyższe rozwiązanie nie wpłynie na zmianę ilości planowanych oddziałów przedszkolnych oraz nie zmieni powierzchni zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ale w optymalny sposób wykorzysta powierzchnię użytkową budynku.

Uprzejmie informuję, iż realizacja przedszkola odbywa się zgodnie z finansowaniem przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w kolejnych uchwałach budżetowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej. W latach 2014-2015 została opracowana dokumentacja projektowa zakończona wydaniem 1 grudnia 2015 r. pozwolenia na budowę (klauzula ostateczności 17 grudnia 2015 r.). Przed przystąpieniem do robót budowlanych niezbędne było wykwaterowanie przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokatorów z lokali mieszkalnych oraz rozwiązanie umów najmu dla lokali użytkowych przy ul. Kościuszkowów 6, na terenie planowanym pod inwestycję. Dopiero po przekazaniu nieruchomości Zespołowi Ekonomiki Oświaty w Krakowie, co nastąpiło 30 października 2015 r., przeprowadzono rozbiórkę znajdujących się na niej budynków.

Mimo trwających obecnie prac projektowych związanych z obniżeniem kosztów inwestycji i zwiększeniem jej funkcjonalności, rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w bieżącym roku, zgodnie z przyjętą uchwałą budżetową.

Laura Wypaszynska

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa