



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1400.2016

Kraków, 10 MAR 2016

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

Informacja Pani Radna!

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy przedszkola w Dzielnicy IX, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r., uprzejmie informuję.

Po opracowaniu w 2015 r. dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6, spełniającej wymogi *programu priorytetowego LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej* ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach którego zakładano pozyskanie dofinansowania, okazało się, że środki zaplanowane na lata 2016-2017 w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa są niewystarczające do realizacji ww. inwestycji.

Wzrost kosztów budowy wynikający z uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” spowodował możliwość uzyskania stosunkowo niewielkiego dofinansowania w formie pożyczki, ponieważ udzielana jest ona do 1 200 zł na 1 m² (co przy powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 2 381 m² daje kwotę 2 857 200 zł, z czego tylko maksymalnie 60 % może zostać umorzone). Dodatkowo, z uwagi na zapotrzebowanie na miejsca w szkołach podstawowych w rejonie prowadzonej inwestycji, Gmina Miejska Kraków ma zamiar przystosować drugą kondygnację budynku (poddasze) na potrzeby 3-4 oddziałów edukacji wczesnoszkolnej.

Powyższe uwarunkowania doprowadziły do zlecenia zamiennej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli zwiększyć funkcjonalność obiektu oraz w znaczny sposób wpłynie na obniżenie nakładów finansowych na ww. zadanie i umożliwi jego realizację w ramach zaplanowanych środków. Nie wpłynie to na ilość zakładanych oddziałów przedszkolnych (dalej pozostanie ich 6 dla 150 dzieci) oraz nie zmieni powierzchni zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ale w optymalny sposób wykorzysta powierzchnię użytkową budynku. Zakres opracowania zamiennej dokumentacji projektowej będzie ograniczony jedynie do rezygnacji ze standardów budynku pasywnego oraz przystosowania poddasza dla oddziałów edukacji wczesnoszkolnej. Pomieszczenia przedszkola od pozostałej części zostaną rozdzielone funkcjonalnie, poprzez zapewnienie osobnego wejścia i dalej będą spełniać obowiązujące normy i przepisy. Natomiast utworzone oddziały edukacji wczesnoszkolnej będą stanowić odrębną strukturę organizacyjną, jako filia istniejącej już w tym rejonie szkoły podstawowej. Podobne rozwiązanie z powodzeniem sprawdza się w Szkole Podstawowej nr 97 przy ul. Doktora Judyma 10, gdzie 5 oddziałów klas I-III funkcjonuje w budynku przy ul. Armii „Kraków” 76. Z uwagi na ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenu wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, nie zakłada się zmian w układzie komunikacji wewnętrznej kolowej (obejmującej również stanowiska postojowe) i pieszej.

Zmiany w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa odbywają się zgodnie z zasadami wprowadzonymi zarządzeniem nr 983/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie sporządzania Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa oraz planowania i realizacji budżetu Miasta Krakowa (z późn. zm). Na podstawie jego zapisów Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, jako jednostka realizująca, złożył do Wydziału Planowania i Monitorowania Inwestycji Urzędu Miasta Krakowa stosowny wniosek rozszerzający tegoroczny zakres rzeczowy inwestycji programowej nr ZEO/E1.34/14 pn. „Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6”. Proponowana zmiana nie wpływa na podstawowy cel zadania (jedynie zwiększa funkcjonalność realizowanego w jego ramach obiektu), planowane jest zatem przyjęcie jej zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. Należy przy tym zaznaczyć, że do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy dokonywanie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej w zakresie kwot wydatków i limitów zobowiązań na przedsięwzięcia (co obecnie nie będzie miało miejsca), natomiast w pozostałych przypadkach zmiany są procedowane albo stosownymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa albo uwzględniane w najbliższej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa aktualnie prowadzi prace koncepcyjne związane z wyznaczeniem granic obszaru w Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki w rejonie ul. Kościuszkowców i ul. Żywieckiej, który zostanie objęty procedurą sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna analiza ustaleń obowiązujących dla tego obszaru Miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i zmiana uwarunkowań faktycznych, wykazały, że należy przeanalizować zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego. Zgodnie z założonym harmonogramem analiza w tym zakresie powinna zostać sporządzona w II kwartale 2016 r.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że aktualny projekt zagospodarowania terenu dla budowy przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6, zatwierdzony decyzją nr 3071/2015 (znak sprawy AU-01-2.6740.1.324.2015.AKU) o pozwoleniu na budowę z 1 grudnia 2015 r., zakłada wykonanie 8 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, co jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”.

Łukas Wypomyślny

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa