



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1549/XXXVIII/08

Kraków,

0 8. KWI. 2008

**Pani
Małgorzata Radwan - Ballada
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie opłat za tablice informacyjne umieszczone na budynkach zajmowanych przez NZOZ-y, zgłoszoną na XXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 marca 2008 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z pokontrolnymi zaleceniami, stanowiącymi wynik kontroli przeprowadzonej przez Wydział Kontroli Wewnętrznej Urzędu Miasta Krakowa, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie został zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji i uporządkowania spraw związanych z nośnikami informacji wizualnej, umieszczonymi na budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie ww. jednostki. W wykonaniu tych zaleceń podjęte zostały czynności polegające na inwentaryzacji i sporządzeniu dokumentacji fotograficznej nośników informacji wizualnej na budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa będących w zarządzie ZBK, w skład których wchodzi również budynki przeznaczone na realizację świadczeń zdrowotnych.

Informuję uprzejmie, że sprawa nośników informacji wizualnych uregulowana jest w Gminie Miejskiej Kraków w następujących aktach normatywnych:

- 1) zarządzeniu Nr 598/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. *w sprawie określenia zasad udzielania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków* (zmienionym następującymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa: Nr 1504/04 z dnia 3 września 2004 r., Nr 1426 /05 z dnia 3 sierpnia 2005 r., Nr 1496/06 z dnia 24 lipca 2006 r., Nr 2249/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 956/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r.).
- 2) zarządzeniu Nr 394/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2004 r. *w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków* (zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa: Nr 1504/04 z dnia 3 września 2004 r., Nr 1427/05 z dnia 3 sierpnia 2005 r., Nr 302/2006

z dnia 17 lutego 2006 r., Nr 1478/06 z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 2583/2006 z dnia 23 listopada 2006 r.).

Dodatkowo, sprawa nośników informacji wizualnych dotyczących świadczeń zdrowotnych, w przypadku świadczeniodawców, którzy podpisali umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia regulowana jest również przez § 10 załącznika do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 6 października 2005 r. w *sprawie ogólnych warunków umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej* (Dz. U. Nr 197, poz. 1643), zgodnie z którym w miejscu udzielania świadczeń, świadczeniodawca jest zobowiązany do podania do wiadomości świadczeniobiorców informacji o godzinach i miejscach udzielania świadczeń w poszczególnych ich zakresach, jak również świadczeniodawca ma obowiązek umieszczenia na zewnątrz budynku, w którym udzielane są świadczenia, w miejscu ogólnie dostępnym, tablicy ze znakiem graficznym Narodowego Funduszu Zdrowia, według wzoru określonego przez Prezesa NFZ (zarządzenie nr 96/2007/BAG Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 26 października 2007 r. w *sprawie systemu identyfikacji wizualnej Narodowego Funduszu Zdrowia*). W żadnym z ww. aktów normatywnych nie ma jednak zapisu o zwolnieniu z opłat za zajmowanie nieruchomości. W analogicznym przypadku dotyczącym np. działalności Poczty Polskiej ustawodawca z mocy prawa zwolnił ten podmiot z opłat za zajęcie nieruchomości.

W wyniku szeroko przeprowadzonych kontroli nośników informacji wizualnych Zarząd Budynków Komunalnych stwierdził, że na budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych, znajdują się nośniki informacji, których treść, forma, ilość jak i wymiary, niejednokrotnie odbiegają od wzoru określonego w zarządzeniu Prezesa NFZ (zdjęcia przykładowych przychodni i wzór tablicy identyfikacyjnej z logo NFZ przekazuję w załączeniu). ZBK stwierdził również brak wymaganych obowiązuje przepisami umów regulujących warunki zajęcia nieruchomości pod ww. nośniki. W związku z powyższym, najemcy lokali użytkowych, będący właścicielami tych nośników zostali poproszeni o udokumentowanie tytułu prawnego do umieszczania tych nośników na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, jak również zostali poinformowani, że w przypadku braku takiego tytułu prawnego oraz niepodjęcia czynności mających na celu usankcjonowanie korzystania z nieruchomości gminnych zostaną obciążeni opłatą z tytułu bezumownego korzystania.

Podejmując takie działania ZBK w Krakowie miał na celu ujednolicenie wyglądu nośników informacji wizualnych znajdujących się na przychodniach, polepszenie estetyki przychodni, jak również uregulowanie (zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków przepisami) zasad korzystania z nieruchomości komunalnych w kontekście umieszczenia tych nośników.

Informuję uprzejmie, że po spełnieniu wymogów zawartych w procedurze ZBK-10, tj. dostarczeniu dokumentów stanowiących podstawę do prowadzenia działalności gospodarczej i uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych organów, zostaną zawarte odpowiednie umowy na zajęcie nieruchomości pod nośniki informacji wizualnych. Umieszczanie przez podmiot realizujący świadczenia zdrowotne nośnika informacji wizualnej w sposób i o treści podanej w ww. przepisach, nie będzie podlegało opłacie, na podstawie § 4 pkt 1 zarządzenia Nr 394/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2004 r. (z późn. zm.) w *sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków*.

Dotychczas nie została naliczona ani jedna opłata za bezumowne korzystanie, a najemcy zostali jedynie poinformowani o konieczności uregulowania tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości, a w przeciwnym przypadku o obowiązku naliczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania w oparciu o § 3 ust. 3 ww. zarządzenia Nr 394/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2004 r. Wyznaczony termin 14 dni jest terminem instrukcyjnym, mającym na celu zmobilizowanie stron do uregulowania zasad korzystania z nieruchomości. Na skutek wystąpień najemców termin ten każdorazowo może być prolongowany.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a

