



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1388.2016

Kraków,

15 MAR 2016

Pan
Józef Jalocha
Radny Miasta Krakowa

Skuciemy Panie Radny!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków stawu przy ul. Bełzy, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 29 obr. 94 Podgórze o powierzchni 0,3886 ha, na której zlokalizowany jest staw, stanowi własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną, dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Zatem dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Uprzejmie informuję, iż nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości rozważane było w latach ubiegłych. Jak wynika z dotychczasowej korespondencji, Agencja Nieruchomości Rolnych nie miała możliwości nieodpłatnego przekazania ww. działki na wnioskowany przez Gminę Miejską Kraków cel, co potwierdzał zapis artykułu 24 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 z późn. zm.).

Pismem z 12 kwietnia 2011 r. Agencja Nieruchomości Rolnych poinformowała, że może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego m.in. nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane

z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. W związku z tym zaproponowała Gminie Miejskiej Kraków sprzedaż przedmiotowej działki w trybie przetargowym.

W świetle przedstawionych powyżej zasad pozyskiwania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, a także z uwagi na brak możliwości jej nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych, pozyskanie prawa własności przedmiotowej działki nie było możliwe.

Niezależnie od powyższego, z uwagi na upływ czasu, a także uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze, do Agencji Nieruchomości Rolnych ponownie zostanie złożony wniosek o nieodpłatne przekazanie ww. działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Pozyskanie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością pozwoliłoby na realizację działań mających na celu utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych użytku ekologicznego oraz podjęcie działań ekologiczno-edukacyjnych na tym terenie.

W kwestii uszkodzonej śluzy uprzejmie informuję, iż poziom wody w stawie regulowany był zastawką z drewnianymi szandorami. Zastawka zlokalizowana jest na wlocie do przepustu pod ul. Bełzy. W 2006 r. prowadzone były czynności wyjaśniające w sprawie jej niszczenia. Okoliczni mieszkańcy wskazywali, że w wyniku niszczenia zastawki lustro wody w stawie zostało zbyt nisko obniżone. Została ona zabezpieczona poprzez wymianę drewnianych szandorów na blok betonowy w celu uniemożliwienia obniżania zwierciadła wody przez niepowołane osoby. W wyniku zabezpieczenia zastawki poziom zwierciadła wody w stawie podniósł się, co z kolei pociągnęło za sobą protesty właścicieli gruntów sąsiadujących ze stawem. W dniu 8 czerwca 2007 r., przy współudziale interweniujących osób, zorganizowano oględziny terenowe. W wyniku podjętych ustaleń zastawka betonowa została obniżona, co było powodem następnej interwencji mieszkańca, który wskazywał konieczność ponownego podniesienia poziomu wody w stawie.

Od czasu obniżenia zastawki nie było zgłoszeń związanych z niszczeniem tego urządzenia wodnego.

Łukasz Wójcik

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa