



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1143.2015

Kraków, 2 8 GRU. 2015

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie umożliwienia uprawiania wakeboardingu na terenie Zalewu Nowohuckiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję:

Teren Zalewu Nowohuckiego (Zalewu nad Dłubnią) odpowiada działce ewidencyjnej nr 199/1 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta i zgodnie z informacją zawartą w księdze wieczystej KR1P/00336391/6 stanowi własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu. Na nieruchomości ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie (obecnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie) na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.AM.72244-4-12/3 z dnia 7 maja 2004 r. Na mocy przedmiotowej decyzji w trwały zarząd przekazana została również działka nr 426/1 obr. 44 Nowa Huta. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło w celu utrzymania terenu Zalewu nad Dłubnią wraz z przyległym zieleńcem miejskim spełniającego funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 782 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do „oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Jak wynika z powyższego przepisu oraz ww. decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu, zgoda Prezydenta Miasta Krakowa wymagana jest każdorazowo przy zawieraniu umów na czas dłuższy niż okres 3 lat, natomiast w przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem konieczne jest wyprzedzające uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Krakowa na zawarcie umowy, niezależnie od okresu, na jaki zostałaby ona zawarta.

Jednocześnie informuję, że zarządzeniem nr 1502/2013 z dnia 27 maja 2013 r. wyrażona została zgoda na zawarcie przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 199/1, na czas oznaczony, tj. od 26 listopada 2013 r. do 25 listopada 2016 r. z Panem Piotrem Rondudą (pas zieleni o pow. 100 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej).

Działka nr 199/1 obciążona jest ujawnionym w księdze wieczystej prawem służebności przesyłu polegającym na korzystaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki

Ciepłej z tej nieruchomości w obszarze o powierzchni 2069,73 m² i pasem o szerokości 6,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2XDN700 oraz eksploatację sieci ciepłowniczej 2XDN700, a także ich remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 357/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2014 r.

Ponadto Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, który jest właścicielem wód Zalewu Nowohuckiego będących wodami płynącymi posiadającymi ciągły dopływ i odpływ oraz który sprawuje kontrolę działań związanych z racjonalną gospodarką wędkarsko-rybacką oddał w użytkowanie obwód rybacki rzeki Wisła nr 3 (w skład którego wchodzi obszar ww. zbiornika wodnego) Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu (Okręg w Krakowie) na podstawie umowy nr 46/OR/UGR/NN/05.

Jednocześnie informuję, że w celu jednoznacznego ustalenia właściwego zarządcy terenu pod przedmiotowym zbiornikiem wodnym i określenia ważności powyższej umowy użytkowania odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, Polskiego Związku Wędkarskiego oraz Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. Ustalono, że do momentu podjęcia ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie z udziałem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie wszelkie wnioski stron dotyczące korzystania z Zalewu Nowohuckiego będą rozpatrywane przez ZIKiT jako zarządcę działki nr 199 obr. 44 Nowa Huta po zaopiniowaniu przez Polski Związek Wędkarski, Arcelor Mittal Poland S.A. oraz RZGW.

W odpowiedzi na wystąpienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie do Arcelor Mittal Poland S.A. dotyczące udzielenia informacji w sprawie ewentualnego poboru i zrzutu wody z kombinatu metalurgicznego do przedmiotowego zbiornika, uzyskano odpowiedź, z której wynika, iż Zalew Nowohucki jest miejscem awaryjnego poboru wody dla Arcelor Mittal zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

W związku z powyższym ZIKiT wystąpi do Polskiego Związku Wędkarskiego, Arcelor Mittal S.A. i RZGW o zaopiniowanie wniosku w sprawie umożliwienia uprawiania wakeboardingu na terenie przedmiotowego akwenu. Po otrzymaniu stanowisk z ww. instytucji ZIKiT zajmie ostateczne stanowisko w przedmiotowej sprawie.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa