



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1139.2015

Kraków, 2015 12. 17

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji na działce nr 241/22 obr. 10 Nowa Huta, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję, że do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub rozbudowę drogi dojazdowej, która miałaby przebiegać po terenie ww. działki.

Dla stanowiącej przedmiot interpelacji Pana Radnego nieruchomości położonej na działce nr 241/22 obr. 10 Nowa Huta obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” (uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 kwietnia 2013 r. poz. 2745). Przedmiotowa działka znajduje się w terenie *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, posiadającym oznaczenie w planie miejscowym MW.6. (§ 5 ust. 1 pkt 5 lit. a planu miejscowego), przy czym część przedmiotowej nieruchomości w ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną znajduje się w *strefie zieleni wewnętrzosiedlowej* (zgodne z § 5 ust. 1 pkt 7 planu miejscowego).

Ustalenia dotyczące *terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. 6* zostały zawarte w § 15 ust. 1 oraz w § 15 ust. 9 planu miejscowego:

„§ 15.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określając ich przeznaczenie podstawowe pod budynki mieszkalne wielorodzinne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznacza się symbolami: MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6 i MW.7. (...)

9. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami MW.6 i MW.7 :

1) zakaz lokalizacji nowych budynków,

2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z dopuszczeniem wyłącznie:

a) przebudowy istniejących budynków,

b) odbudowy istniejących budynków,

c) ocieplenia istniejących budynków,

d) budowy pochylni, ramp i schodów zewnętrznych,

e) budowy wind zewnętrznych;

3) w przypadku robót budowlanych, o których mowa w pkt 2, maksymalna wysokość:

a) budynku: 13 m,

b) zabudowy: 15 m ,

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% ,

5) zakaz zwiększenia obecnego wskaźnika intensywności zabudowy,

6) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie,

7) zakaz zabudowy balkonów, a w przypadku zabudowy loggi należy stosować szkło przezroczyste z pionowymi podziałami w kolorze białym,

8) dla strefy zieleni wewnątrzosiedlowej oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia określone w § 7. ”

Dla stref zieleni wewnątrzosiedlowych określono zasady zagospodarowania w § 7 ust. 1 pkt 1 planu miejscowego:

„§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego .

1. W celu kształtowania ład przestrzennego określa się następujące strefy regulacji funkcjonalno - przestrzennych o zasięgu oznaczonym graficznie na rysunku planu:

1) strefę zieleni wewnątrzosiedlowej , w której ustala się:

a) nakaz kompleksowego urządzenia obszaru rekreacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji obiektów małej architektury służącej rekreacji codziennej, takich jak: ogródki jordanowskie, ścieżki zdrowia,

b) zakaz lokalizacji skateparków,

c) zakaz lokalizacji budynków. ”

Niezależnie od powyżej powołanych ustaleń planu miejscowego, istotne znaczenie mają zapisy zawarte w § 14 ust. 1 planu miejscowego, zgodnie z którymi dla wszystkich terenów o przeznaczeniu zdefiniowanym w planie, w tym również dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z wyjątkiem terenów oznaczonych jako R.1, poza przeznaczeniem podstawowym, mieści się również wyposażenie terenu takie jak: dojścia, dojazdy niewyznaczone, drogi wewnętrzne, zapewniające dostęp do dróg publicznych. Poniżej przytaczam treść § 14 ust. 1 planu miejscowego, w którym określono legalne wyposażenie terenów na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.6:

„§ 14. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenu R.1 , poza przeznaczeniem podstawowym mieści się również wyposażenie terenu takie jak:

1) dojścia, dojazdy niewyznaczone, drogi wewnętrzne, zapewniające dostęp do dróg publicznych,

2) miejsca do parkowania, za wyjątkiem terenów ZPfn.1, ZCf.1 i ZPf.3 ,

3) wewnętrzne ciągi piesze i rowerowe nieoznaczone na rysunku planu,

4) zielen towarzysząca obiektom budowlanym,

5) obiekty małej architektury,

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty infrastruktury technicznej służące realizacji przeznaczenia. ”

Powołane w niniejszym piśmie zapisy planu miejscowego kompleksowo opisują zakres legalnego przeznaczenia przedmiotowych terenów. Postanowienia zawarte w powołanym § 14 ust. 1 planu miejscowego nie stanowią wyjątku względem pozostałych regulacji zawartych w planie i mogą być realizowane, ale z zachowaniem wytycznych, sformułowanych w pozostałych przepisach planu miejscowego.

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski