



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1243 07

Kraków, 11.01.2008

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasad sprzedaży garaży, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 grudnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Zasady sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zostały ustalone uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.

Przepisami tej uchwały Rada Miasta Krakowa przyznała pierwszeństwo w nabyciu garaży ich najemcom, którzy w dniu podjęcia uchwały mieli zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawo pierwszeństwa może zostać zrealizowane w przypadku przeznaczenia - przez właściwy organ jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa - do sprzedaży nieruchomości, względem której przysługują najemcom powyższe uprawnienia.

W uchwale Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr XLIV/411/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r.) oraz uchwale Nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Rada Miasta Krakowa zadecydowała o wyłączeniu ze sprzedaży lokali położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub wyremontowanych za środki Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż zgodnie z przepisami prawa lokale dzielą się na lokale o przeznaczeniu mieszkalnym i przeznaczeniu innym niż mieszkalne, a za takie należy również uznać garaże komunalne, w przypadku stwierdzenia, że garaż usytuowany jest w budynku, o którym mowa wyżej - nie jest on przeznaczony do sprzedaży.

Niezasadnym bowiem byłoby przeznaczanie do sprzedaży garaży usytuowanych w budynkach wybudowanych po 1990 r., podczas gdy zarówno tego rodzaju lokale mieszkalne jak i inne (lokale użytkowe) zostały z tej sprzedaży wyłączone.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a