



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1604/XXXIX/08

Kraków, 29. KWI. 2008

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Rzecznego Wilgi, złożoną na XXXIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 kwietnia 2008 roku, uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki prowadzone są następujące postępowania o ustalenie warunków zabudowy przy ul. Borsuczej w Krakowie:

- AU-02-2.7331-3039/05 – w dniu 12 kwietnia 2007 r. została wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, sieci wodociągowej, elektrycznej, kablowej i napowietrznej SN, NN 1 kV oraz stacji trafo przy ul. Borsuczej w Krakowie*. Postępowanie prowadzone było z wniosku osób fizycznych działających przez pełnomocnika. Po rozpatrzeniu odwołania od ww. decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w dniu 9 lipca 2007 r. (sygn. akt SKO-70/3210/2007/GIK) uchyliło w całości decyzję organu I instancji i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Dotychczas postępowanie nie zostało zakończone. Postanowieniem z dnia 21 stycznia 2008 r. do udziału w postępowaniu na prawach strony zostało dopuszczone Stowarzyszenie „Wilga”.
- AU-02-4.7331-669/06 – w dniu 18 grudnia 2006 r. została wydana decyzja nr AU-02/7331/3379/06 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z parkingiem podziemnym pod budynkiem, układem drogowym wewnętrznym oraz wjazdem z ul. Borsuczej w Krakowie*. Postępowanie prowadzone było z wniosku osób fizycznych działających przez pełnomocnika. Po rozpatrzeniu odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w dniu 28 lutego 2007 r. (sygn. akt SKO 73/1301/2007) uchyliło ww. decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy w dniu 28 czerwca 2007 r. została wydana decyzja nr AU-02/7331/1982/07 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji. W dniu 17 września 2007 r. akta sprawy wraz odwołaniem zostały przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dotychczas nie zapadło rozstrzygnięcie SKO w przedmiotowej sprawie.

- AU-02-4.7331-670/06 – po ponownym rozpatrzeniu sprawy w związku z uchyleniem przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzji z dnia 18 grudnia 2006 r. nr AU-2/7331/3380/06 odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z parkingiem podziemnym pod budynkiem, układem drogowym wewnętrznym przy ul. Borsuczej w Krakowie*, w dniu 28 czerwca 2007 r. została ponownie wydana decyzja odmowna nr AU-02/7331/1983/07 dla wnioskowanej inwestycji. W dniu 17 września 2007 r. akta sprawy wraz z odwołaniem pełnomocnika inwestora zostały przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dotychczas nie zapadło rozstrzygnięcie SKO w powyższej sprawie.
- AU-02-4.7331-747/06 – w dniu 23 listopada 2007 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze (sygn. akt SKO.73/4495/2007/ZP) uchyliło w całości decyzję nr AU-2/7331/1984/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, układem drogowym wewnętrznym oraz wjazdem przy ul. Borsuczej w Krakowie* i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Aktualnie w przedmiotowej sprawie ponownie sporządzana jest analiza architektoniczno-urbanistyczna.
- AU-02-4.7331-1204/07 – aktualnie prowadzone jest postępowanie z wniosku osoby fizycznej działającej przez pełnomocnika o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa parku rzeczno obejmującego tereny: zieleni urządzonej, alejki spacerowe, urządzenia małej architektury, sportu i rekreacji (boiska sportowe, kort tenisowy) przy ul. Borsuczej w Krakowie*.
Postanowieniem z dnia 3 sierpnia 2007 r. do udziału w prowadzonym postępowaniu na prawach strony zostało dopuszczone Stowarzyszenie Mieszkańców „Borek Fałęcki”.
- AU-02-6.7331-3580/06 – po rozpatrzeniu wniosku inwestora działającego przez pełnomocnika, w dniu 31 października 2007 r. została wydana decyzja nr AU-02/7331/3439/07 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Borsuczej w Krakowie*. Po rozpatrzeniu odwołania od ww. decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w dniu 21 stycznia 2008 r. uchyliło w całości decyzję organu I instancji i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Aktualnie ponownie prowadzone jest postępowanie administracyjne.
- AU-2-6.7331-3575/06 – w dniu 31 października 2007 r. została wydana decyzja AU-02/7331/3437/07 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem przy ul. Borsuczej w Krakowie*. Po rozpatrzeniu odwołania inwestora, Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 21 stycznia 2008 r. (sygn. akt SKO. 73/8325/2007/ZP) utrzymało mocy decyzję organu I instancji.
- AU-2 -6.7331-3574/06 – w dniu 31 października 2007 r. została wydana decyzja nr AU-02/7331/3436/07 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa zespołu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i wjazdem przy ul. Borsuczej w Krakowie*. Po rozpatrzeniu odwołania inwestora, w dniu 21 stycznia 2008 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy decyzję wydaną przez organ I instancji (sygn. akt SKO.73/8124/2007/ZP).
- AU-02-6.7331-3578/06 – w dniu 31 października 2007 r. została wydana decyzja nr AU-02/7331/3438/07 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi parkingami*

i usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem przy ul. Borsuczej w Krakowie. Po rozpatrzeniu dowołań inwestora Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją wydaną w dniu 21 stycznia 2008 r. (sygn. akt. SKO. 73/8126/2007/ZP) uchyliło w całości decyzję organu I instancji przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Aktualnie ponownie prowadzone jest postępowanie administracyjne.

Ad 3.

Wprowadzona zgodnie z uchwałą Nr 1244/98 Zarządu Miasta Krakowa *Lista rankingowa inwestycji miejskich w zakresie zieleni*, po ostatniej aktualizacji w 2005 r. nie stanowi ścisłej kolejności realizacji parków (opinia nr 174/2006 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 2006 r.), a jedynie wykaz terenów wskazanych do ich ustanowienia oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemu zieleni. Niemniej jednak wysoka pozycja parku rzecznoego „Wilga – Rydlówka” świadczy o pierwszorzędnym znaczeniu tego terenu, zarówno w aspekcie społecznego zapotrzebowania na zielen, jak i konieczności ochrony jego walorów przyrodniczych.

Tereny parków rzecznych, w odróżnieniu od pozostałych parków miejskich, które z założenia planowane są na gruntach gminnych, charakteryzują się niekorzystną dla inwestycji miejskich strukturą własnościową, co skutkuje istotnym wydłużeniem procesu przygotowania inwestycji i niewspółmiernie wysokimi kosztami pozyskania prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (w odniesieniu do względnie niskich kosztów urządzenia parku).

Wskazanie w „Programie ochrony środowiska...”, konieczności utrzymania i rozwoju terenów zieleni (m.in. wzdłuż rzeki Wilgi) i sukcesywnego nabywania terenów pod zielen jako kierunków działań do 2011 roku, nie znajduje odzwierciedlenia w „Harmonogramie rzeczowym planowanych przedsięwzięć na lata 2004-2011 z zakresu ochrony przyrody i krajobrazu” („Program ochrony środowiska...”, tab. 76), w odniesieniu do parku rzecznoego „Wilga – Rydlówka”.

Informuję uprzejmie, że „Program ochrony środowiska...” został przyjęty uchwałą Nr LXXV/737/05 Rady Miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2005 r., a zatem przed ostatnią aktualizacją „Listy rankingowej...”, na której wówczas park ten znajdował się w połowie listy. Wobec powyższego termin realizacji parku, zwłaszcza na przedmiotowym odcinku, zależy przede wszystkim od zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa, związanych w szczególności z kosztami pozyskania terenów do zasobów gminnych, po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych.

W dniu 1 kwietnia 2008 r. Krakowski Zarząd Komunalny złożył do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. parku. Wystąpienie z wnioskiem o ujęcie w budżecie Miasta Krakowa przedmiotowego zadania może nastąpić po wcześniejszym dokonaniu wykupu działek pod tą inwestycję przez Gminę Miejską Kraków.

Ad 4 i 5.

Przywołane przez Pana Radnego opracowanie pt. „*Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do utrzymania równowagi ekosystemu miasta*” wykonane w ramach realizacji „Programu ochrony środowiska...” jest jednym z dokumentów, które mają służyć ochronie terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i jednocześnie wskazywać tereny do zabudowy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Realizując program rozwoju sieci parków

rzecznych sukcesywnie proponuję Radzie Miasta Krakowa kolejne obszary do objęcia pracami planistycznymi. Część terenów doliny rzeki Wilgi, w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Ujście Wilgi” oraz „Ruczaj-Zaborze”, podlega już ochronie przed niekorzystną zabudową, natomiast część pozostałych terenów znajduje się w granicach aktualnie sporządzanych planów („Swoszowice - Uzdrowisko”, „Swoszowice - Południe”, „Wróblowice”, „Zbydniowice”).

Położenie i wielkość terenu, stanowiącego bezpośrednie otoczenie rzeki Wilgi w rejonie ul. Borsuczej (nie kwestionując bynajmniej jego walorów przyrodniczych, w tym chronionych siedlisk roślinnych i miejsc lęgowych ptaków) sprawia, iż teren ten nie kwalifikuje się do objęcia ochroną w formie obszaru Natura 2000. Nie wyklucza to ustanowienia innej formy ochrony przyrody w tym rejonie, jednak istotnym utrudnieniem formalnym jest aktualny stan własnościowy znacznej części nieruchomości gruntowych.

Informuję uprzejmie, że konieczność ochrony drzewostanów lęgowych (także na przedmiotowym terenie) brana jest pod uwagę przez Wydział Kształtowania Środowiska w opiniach wydawanych w ramach prowadzonych przez Wydział Architektury i Urbanistyki postępowań o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji lokalizowanych w dolinach rzecznych. W powyższych opiniach zwracana jest przede wszystkim uwaga na zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska, w tym zachowania ciągłości korytarza ekologicznego, ochrony bezpośredniego otoczenia rzeki, a zwłaszcza istniejących zadrzewień.

Polityka Miasta dotycząca realizacji „Programu ochrony środowiska...” przyjętego uchwałą nr LXXV/737/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r., a także zapisów zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., w zakresie zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony i rozwoju systemu zieleni polega przede wszystkim na uwzględnianiu potrzeb mieszkańców i uwarunkowań przyrodniczych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (najcenniejsze obszary w pierwszej kolejności obejmowane są planami o charakterze ochronnym, ukierunkowanymi m.in. na system parków rzecznych, zgodnie z koncepcją prof. Aleksandra Böhma opracowaną w 1996 r. w ramach „Kompleksowego programu rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa”).

Tereny określone w Studium jako parki rzeczne zostały podzielone na strefy - strefę zagospodarowania, wolną od nowej i niezwiązanej z funkcjami parku zabudowy kubaturowej, oraz pozostałą strefę ochrony parku, w której kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać zachowanie wysokich standardów w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie wysokości zabudowy, ogrodzeń (zwłaszcza pełnych), maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień, a ponadto wykluczenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka polityka zrównoważonego rozwoju pozwala przeciwdziałać niekorzystnym przekształceniom mikroklimatu miejskiego poprzez kształtowanie korytarzy przewietrzania miasta i obszarów regeneracji powietrza i zmierza do ochrony ciągłości systemu przyrodniczego aglomeracji.

Zasady zawarte w Studium napotykają jednak na trudności we wdrażaniu ich w życie poprzez ustalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. na skutek obaw przed ograniczeniem możliwości inwestowania w obszarach objętych granicami planów o charakterze ochronnym (np. „Bodzów-Kostrze”, „Tonie – Park Rzeczny”). Z powyższych

względów niezmiernie ważne jest bardzo wnikliwe rozpoznanie istniejących uwarunkowań, do czego przyczyni się także „Mapa roślinności rzeczywistej...” oraz właściwie (wyważone) ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w ramach sporządzanej, na podstawie uchwały Nr XXIII/229/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2007 r., zmiany Studium. Dotyczy to nie tylko ochrony zieleni nad Wilgą w rejonie ul. Borsuczej, ale zasad harmonijnego rozwoju całego Miasta, z zachowaniem szkieletu przyrodniczego, niezbędnego dla jego prawidłowego funkcjonowania, a przede wszystkim dla dobra jego mieszkańców, tak w perspektywie najbliższych lat, jak i nieokreślonej przyszłości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a

