



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

31 MAR. 2016

OR-03.0003.1424.2016

Kraków,

**Pan
Edward Porębski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej [REDACTED], złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 marca 2016 r., uprzejmie informuję.

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.) oraz uchwała nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Zgodnie z powołaną powyżej uchwałą, Gmina Miejska Kraków świadczy pomoc mieszkaniową osobom wykazującym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągającym niskie dochody, po objęciu ich ostateczną listą osób zakwalifikowanych do gminnej pomocy mieszkaniowej.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby:

- zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Krakowa;
- bezdomne, tj. osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i niezameldowane na pobyt stały, a także osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania;
- zamieszkujące w lokalu lub jego części niewchodzącym w skład zasobu, na podstawie umowy najmu użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie w sytuacji, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 1. upłynął okres na jaki został zawarty lub utracony tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;
 2. kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50 % miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;
 3. powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 966 ze zm.).

Przez niskie dochody należy rozumieć średni miesięczny dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie roku kalendarzowego poprzedzającego rok weryfikacji wniosku, który nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1 323,84 zł), 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym (1 544,48 zł) lub 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (1 765,12 zł).

złożył 12 lutego 2016 r. wniosek w sprawie mieszkaniowej. Z uwagi na fakt, iż jest zameldowany na pobyt stały w lokalu przy w Krakowie, nie jest możliwe zaliczenie go do osób bezdomnych w rozumieniu powołanych powyżej przepisów.

Okoliczność braku zamieszkiwania w miejscu stałego zameldowania, wyklucza z kolei pozytywne zweryfikowanie wniosku z tytułu zamieszkiwania z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu.

Nie jest także możliwe pozytywne zweryfikowanie wniosku w związku z utratą lub upływem okresu obowiązywania tytułu prawnego uprawniającego do zamieszkiwania w lokalu, bowiem zgodnie z umową najmu lokalu położonego w Krakowie, przy zawartą 1 lutego 2016 r. jest najemcą przedmiotowego lokalu do 31 grudnia 2017 r.

Należy dodać, iż zgodnie z § 26 ust. 1 wskazanej powyżej uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r., za osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych nie są uznawane osoby posiadające jakikolwiek tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości, stanowiący podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Oznacza to, że aktualnie nie jest możliwe uznanie Wnioskodawców za osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe, wniosek mieszkaniowy został rozpatrzony negatywnie.

Ponadto informuję, iż rodzina korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

W 2016 r. rodzinie przyznano zasiłek celowy na żywność przysługujący w marcu i kwietniu 2016 r. po miesięcznie oraz zasiłek celowy specjalny na uregulowanie opłat za wynajem przysługujący w marcu i kwietniu 2016 r. po miesięcznie. Ponadto ma przyznane nieodpłatnie posiłki dla dzieci w żłobku.

Rodzina korzysta z pomocy w formie żywności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym (FEAD).

Z uwagi na zgłaszane przez trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej zaproponowano usługę asystenta rodziny, której celem jest poprawa funkcjonowania rodziny. wyraziła zainteresowanie ww. usługą. Pracownik socjalny poinformował o możliwości złożenia wniosku w sprawie wydania orzeczenia o niepełnosprawności dla syna. zobowiązała się podjąć działania zmierzające do jego złożenia.

Z uzyskanych od informacji wynika, iż otrzymuje także pomoc z Fundacji Pomocy Dzieciom i Osobom Chorym „Kawałek Nieba” oraz Fundacji „Largo” w formie odzieży dla dzieci i żywności.

Ponadto Caritas Archidiecezji Krakowskiej prowadzi zbiórkę pieniędzy na leczenie i diagnozę

W dniu 17 marca 2016 r. ██████████ zgłosiła potrzebę udzielenia pomocy finansowej na żywność oraz uregulowanie opłat mieszkaniowych. Postępowanie administracyjne zostanie zakończone wydaniem stosownych decyzji.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej będzie reagował na zgłaszane potrzeby oraz udzielał rodzinie pomocy adekwatnej do ustalonej sytuacji i posiadanych możliwości.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ryszard Marek
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]