



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1430.2016

Kraków,

29 MAR. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 marca 2016 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 406/10 z dnia 2 marca 2010 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Przebudowa (skablowanie) jednotorowej linii 110kV relacji Skawina-Bonarka, dwutorowej linii 110kV Skawina-Bieżanów, Korabniki-Lubocza oraz jednotorowej linii 15kV relacji Sidzina-Swoszowice wraz z towarzyszącym kablem teletechnicznym na osiedlu Kliny Borkowskie w Krakowie, na działkach nr 259/304, 259/305, 259/313 obr. 86 Podgórze i nr 96/378 obr. 69 Podgórze”* (sygnatura sprawy: AU-01-2-BSP.73531-162/2010).

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji został złożony w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/7331/1662/08 z dnia 5 maja 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-02-1.DPO.7331-154/08) oraz ustalenia obowiązującego od 17 maja 2009 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe”, zatwierdzonego uchwałą nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 189, poz. 1336 z dnia 16 kwietnia 2009 r.

Należy podkreślić, że w dniu wydania decyzji pozwolenia na budowę nr 406/10, tj. 2 marca 2010 r. nie obowiązywały zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”, gdyż plan ten (zatwierdzony uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 603, poz. 4785 z dnia 23 listopada 2010 r.) obowiązuje od 24 grudnia 2010 r.

Projekt powyższej linii kablowej został zatwierdzony przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów kubaturowych Osiedla Harmonia. Wcześniejsza trasa sieci energetycznej zlokalizowana była kolizyjnie z projektowanymi obiektami kubaturowymi. Decyzja dotycząca przebudowy linii kablowej wyeliminowała jej kolizyjność z projektowaną zabudową wielorodzinną.

Jednocześnie informuję, że decyzje o pozwoleniu na budowę dla obiektów kubaturowych stanowiących zabudowę Osiedla Harmonia, tj. nr: 1596/10, 1597/10, 1598/10, 1599/10 zostały wydane w dniu 30 lipca 2010 r. na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/1494/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-02-4.APL.7331-1758/07) oraz w części na podstawie obowiązującego już wtedy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe”, który obejmował niewielką zachodnią część działek o obecnej numeracji 259/321 oraz 259/324, zatem nie były wydane w oparciu o zapisy planu „Kliny - Gądomskiego II”, gdyż w dacie wydania decyzji pozwoleń na budowę powyższy plan jeszcze nie obowiązywał.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, w tym zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa