



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

04. MAR. 2008

OR-05.0057-1393/XXXIV/08

Kraków,

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy drogi dojazdowej od ul. Ostatniej do ul. Mogilskiej, zgłoszoną na XXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zrealizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ulic Kantora - Ostatnia uzyskała pozwolenie na budowę zgodnie z ustaleniami obowiązującego do dnia 31 grudnia 2002 r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Według ustaleń ww. planu teren w rejonie ulic Kantora - Ostatnia był przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną. Plan ten nie zawierał ustaleń w zakresie projektowanego układu drogowego w tym obszarze, w szczególności nie przewidywał dodatkowej ulicy łączącej bezpośrednio teren osiedla z ul. Mogilską.

W związku z wystąpieniem Inwestora do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla dodatkowych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicach Kantora - Ostatniej, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa pismem znak GO-06.7020-1/1521/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. wydał opinię do warunków zabudowy w zakresie układu drogowego zapewniającego prawidłową obsługę komunikacyjną tego obszaru. Opinia ta zawierała uwagę o konieczności realizacji przez inwestora drogi prowadzącej od ul. Mogilskiej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Definitywny sprzeciw zgłosiły Polskie Zakłady Zbożowe na rozprawie administracyjnej w Wydziale Architektury i Urbanistyki w dniu 25 lutego 2004 r. dotyczący proponowanego rozwiązania obsługi komunikacyjnej. Późniejsze wielokrotne próby rozwiązania ww. problemu komunikacyjnego nie przyniosły pożądanego rezultatu; nierealne okazały się również perspektywy na polubowne załatwienie sprawy użyczenia terenu bocznicy. Jedynym możliwym rozwiązaniem istniejącego impasu, jak również postulatów Wspólnot Mieszkaniowych i mieszkańców sąsiednich ulic Ostatniej, Kantora, Ślicznej i Ładnej zgłaszanych wielokrotnie Radnym Miasta Krakowa, a dotyczących również dojścia do przystanku tramwajowego przy ul. Mogilskiej, jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi. Zmiana ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) - ustawą z dnia 18 października 2006 r. (Dz. U. Nr 220, poz. 1601) – rozszerzyła

możliwość zastosowania jej przepisów również dla dróg gminnych. Wnioskodawcą w ww. postępowaniu jest zarządca drogi.

Ad 2.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.): „1. Decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi zatwierdza się projekt podziału nieruchomości. 2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi stanowią linie podziału nieruchomości. [...] 4. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, o których mowa w ust. 2., stają się z mocy prawa własnością [...] odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o której mowa w art. 18 i 18a, odpowiednio przez wojewodę albo starostę. 5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 i 18a.”

Ad 3.

W dniu 21 listopada 2007 r. Gmina Miejska Kraków (Wnioskodawca), reprezentowana przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z Pracowni Planowania i Projektowania Systemów Transportu „Altrans”, ul. Lea 114 30-133 Kraków, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa drogi dojazdowej od ul. Ostatniej do ul. Mogiłskiej”. Zawiadomione zostały strony postępowania, wystąpiono także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, z prośbą o stwierdzenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu tego opracowania. Do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa wpłynęło szereg uwag i zastrzeżeń stron postępowania przedmiotowej inwestycji. Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem z dnia 18 stycznia 2008 r. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został przedłożony 15 lutego 2008 r. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), „organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego sporządzany jest raport oddziaływania na środowisko”. W związku z tym zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 powiadomienie o złożonym wniosku i możliwości składania uwag i ewentualnych zastrzeżeń w wyznaczonym 21-dniowym terminie zostanie przekazane Radzie Dzielnicy celem obwieszczenia. Odpowiednia informacja zostanie również umieszczona na tablicy ogłoszeń Wydziału Kształtowania Środowiska oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej. Wydział Kształtowania Środowiska przed wydaniem decyzji wystąpi również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Ad 4.

Planowana droga publiczna to ulica dojazdowa (D 1/2) o szerokości jezdni 5,5 m poprowadzona wzdłuż nasypu kolejowego. Po wschodniej stronie jezdni zaprojektowany został chodnik o szerokości 2 m. Skrzyżowanie z ul. Mogiłską zaprojektowano na prawe skrzyżowanie. Przebieg projektowanej ulicy przez bocznice kolejową poprowadzono tak, aby przejazd przez torowisko omijał istniejący rozjazd kolejowy. Skrzyżowanie z ul. Ostatnią zaprojektowano w nawiązaniu do stanu istniejącego. Na wlocie planowanej ulicy zaprojektowano przejście dla pieszych.

Ad 5.

Zadanie nie jest ujęte w budżecie Miasta Krakowa na rok 2008. Aktualnie nie istnieją jakiegokolwiek zobowiązania finansowe związane z planowanym zadaniem.

Ad 6.

Zgodnie z treścią opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska znak GO-06.7020-1/1521/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. w kosztach realizacji drogi dojazdowej prowadzącej od ul. Mogilskiej do ul. Ostatniej będzie uczestniczył Inwestor zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższy warunek wynika z przepisów art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), który stanowi: „1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.”

Ad 7.

Uzasadnienie do uchwały Nr XCVI/906/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora-Ostatnia zawiera informacje, że celem sporządzenia ww. planu miejscowego było wprowadzenie rozwiązań planistycznych ze względu na potrzebę właściwego skomunikowania obszaru. Poprzez uchwalenie nowego planu Rada Miasta Krakowa chciała zmienić ustalenia obowiązującego w tym czasie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Jego dotychczasowe ustalenia nie zapewniały możliwości uzyskania prawidłowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu dla zabudowy wielorodzinnej powstającej w oparciu o jego zapisy obowiązujące do końca roku 2002.

Ad 8.

Analiza przeprowadzona na podstawie uchwały Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyborów i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie potwierdziła celowości sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Jednocześnie program sporządzania planów miejscowych na lata 2003-2006/7 wskazał na zasadność odstąpienia od ww. uchwały Rady Miasta Krakowa. Odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia było uzasadnione możliwością ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej ww. rejonu bez konieczności sporządzania planu miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. w trybie art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). O przygotowanie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla obszaru Kantora - Ostatnia wniosowała Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (wniosek Nr 41/2005 z dnia 21 listopada 2005 r.). Projekt uchwały w niniejszej sprawie został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia nr 185/2006 z dnia 27 marca 2006 r.).

Rada Miasta Krakowa odstąpiła od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia uchwałą Nr CV/1069/06 z dnia 29 marca 2006 r. Teren ten nie podlega ustawowemu obowiązkowi sporządzania planu miejscowego.

Ad 9.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia następujących warunków:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym na wniosek Inwestora o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wydał opinię w zakresie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znak GO-06.7020-1/1521/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. Jako warunek uzyskania pozytywnej opinii, została wskazana konieczność realizacji drogi dojazdowej od ul. Mogilskiej do projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKOWA~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a