



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-1380/XXXIV/08

Kraków, 04. MAR. 2008

Pani
Marta Suter
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wydanych decyzji WZiZT, zgłoszoną na XXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 lutego 2008 r., przedstawiam w formie tabelarycznej wykaz wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT), uwzględniając również wnioski dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP), w stosunku do ilości złożonych wniosków o WZiZT w latach 2003-2007.

Lata	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba wniosków o WZiZT (WZ + ULICP)	3 036	3 392	3 620	4 540	4 340
Liczba pozytywnych decyzji WZiZT (WZ + ULICP)	897	1 867	2 447	2 653	3 135
Udział [%]	29,5 %	55 %	67,6 %	58,4 %	72,2 %

Informuję uprzejmie, że pomiędzy ilością uchwalanych planów miejscowych, a ilością wniosków o decyzje WZiZT zachodzą pewne zależności, lecz nie mają one charakteru prostych proporcji. Wynika to z faktu, iż atrakcyjność terenów mierzona ilością wniosków

o WZiZT jest bardzo zróżnicowana; z jednej strony sporządza się plany miejscowe dla rejonów Nowej Huty na wschód od Kombinatu Mittal Steel Polska, gdzie zainteresowanie inwestowaniem jest niskie i gdzie właśnie plan miejscowy ma ten obszar uatrakcyjnić, z drugiej zaś strony obejmuje się planami tzw. zachodni klin zieleni, czyli rejon Woli Justowskiej i Tyńca dla stworzenia prawno-planistycznych podstaw dla ochrony tych terenów przed niekontrolowanym ruchem budowlanym.

Natomiast ilość pozytywnych decyzji WZiZT w stosunku do wszystkich wniosków o wydanie takich decyzji jest też miarą zasadności tych wniosków i realnych możliwości ich wydania w oparciu o obowiązujące przepisy, czyli ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a