



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

26. LUT. 2008

OR-05.0057-1394/XXXIV/08

Kraków,

Pan

Jerzy Maciej Fedorowicz

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyznania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zamieszkałej przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, gminnego lokalu mieszkalnego na podstawie § 11 ust. 2 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną na XXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 lutego 2008 r., uprzejmie informuję, że negatywnie rozpatrzyłem prośbę Pana Radnego.

Sytuację socjalno-mieszkaniową [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] analizowałem już w celu ewentualnego zastosowania § 11 ust. 2 powołanej uchwały Rady Miasta Krakowa (uchylona aktualnie obowiązującą uchwałą Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków; Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, poz. 5589). Wdrożenie powyższej procedury następuje jedynie w incydentalnych przypadkach, podyktowanych szczególną sytuacją wnioskodawcy.

Przydział lokalu zamiennego przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie nastąpił na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], matki [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] decyzją administracyjną z dnia 31 lipca 1981 r. znak: Nr.L.8177/80/81/WSz wydaną na podstawie art. 40 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14 poz. 84), który stanowił, iż terenowy organ administracji państwowej miał obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego a w razie jego braku pomieszczenia zastępczego na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. Z treści uzasadnienia decyzji wynika, że przydział przedmiotowego lokalu nastąpił „na czas remontu w budynku przy ul. Siemiradzkiego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], z prawem powrotu na poprzednie miejsce zamieszkania, po jego zakończeniu”. Mimo czasowego przydziału lokalu Nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, najem tego mieszkania przekształcił się z mocy prawa w umowę zawartą na czas nieoznaczony zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120 poz. 787 z późn. zm.).

Z treści pisma [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 15 stycznia 2006 r. skierowanego do Wydziału Mieszkalnictwa UMK wynika, że mieszkanie przy ul. Siemiradzkiego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostało sprzedane i wyremontowane przez właściciela. Jak ustalono, w latach 80-tych XX w. zostało ono zadysponowane na rzecz innej rodziny, co stanowi istotną przeszkodę do ponownego jego zasiedlenia przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

W dniu 26 kwietnia 2004 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy

i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) wypowiedziała [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] stosunek prawny lokalu przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Przepis ten stanowi, że jeżeli lokatorowi przysługuje inny tytuł prawny do lokalu, w którym może zamieszkać w warunkach takich, jakby otrzymał lokal zamienny winien on zwolnić mieszkanie, w którym zamierza zamieszkać właściciel; w przypadku braku możliwości objęcia tego lokalu dostarczenie lokalu zamiennego leży bezpośrednio po stronie właściciela wypowiadającego najem.

Ponieważ [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie może powrócić do lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przy ul. Siemiradzkiego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] decydując się na wypowiedzenie umowy najmu w trybie art. 11 ust. 4 ww. ustawy winna dostarczyć byłej lokatorce lokal zamienny.

Każdorazowe odstępianie od ogólnie obowiązujących zasad oznacza jednocześnie mniejszą liczbę mieszkań przeznaczonych dla osób, które od wielu lat oczekują na pomoc mieszkaniową i posiadają uprawnienia do otrzymania komunalnego mieszkania.

Uprzejmie informuję, iż na pomoc mieszkaniową w Krakowie oczekuje aktualnie około 1900 osób spełniających warunki określone w wyżej wskazanej uchwale. Dodatkowo ponad 1870 rodzin oczekuje na otrzymanie mieszkania na podstawie wyroku sądowego uprawniającego do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Pomimo niewątpliwie ciężkiej sytuacji mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie znajduję niestety podstaw do zastosowania trybu szczególnego dla dostarczenia lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Jak zaznaczyła w korespondencji [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] dochody uzyskiwane wspólnie z Jej matką nie pozwalają ubiegać się o najem lokalu gminnego na zasadach ogólnych. Ponadto właścicielka lokalu dąży do wytoczenia powództwa o eksmisję. Wobec powyższego w przypadku orzeczenia przez sąd obowiązku dostarczenia odpowiedniego lokalu przez Gminę Miejską Kraków wyrok taki zostanie wykonany.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a