



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1201.2015

Kraków, 29 GRU. 2015

Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uporządkowania terenu zielonego przylegającego do ogródka jordanowskiego przy ul. Opolskiej-Jaremy, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2015 r., uprzejmie informuję.

W oparciu o dane zawarte w bazie Internetowego Serwera Danych Przestrzennych „ISDP” ustalono, że działki nr 129/5, 130/5 oraz 131/3 obręb 41 Krowodrza, stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomości te zlokalizowane są w rejonie ulic Sosnowieckiej, Czerwieńskiego i Jaremy.

Działka nr 132/3 o powierzchni 0,0243 ha obręb 41 jednostka ewidencyjna, zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KR1P/00079914/9 ujawniona jest jako własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ta nie podlega komunalizacji z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. poz. 191 ze zm.) ponieważ w dniu 27 maja 1990 r. stanowiła własność osoby fizycznej. Działka nr 132/3 została błędnie odłączona z księgi wieczystej nr 12320 Bronowice Wielkie do księgi wieczystej nr 79914, gdzie jako właściciel ujawniony został Skarb Państwa. Decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 26 stycznia 1984 r. nr GK-I-8221-7/83 z działki nr 132/2 o powierzchni 388 m² wywłaszczono tylko jej część o powierzchni 145 m², odpowiadającą działce nr 132/4. Natomiast niewywłaszczona ww. decyzją część działki nr 132/2 odpowiada działce nr 132/3 obręb 41 Krowodrza. Tym samym stwierdzić należy, że ww. działka nie wchodzi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Działki nr 133/3 o powierzchni 0,0311 ha, nr 134/3 o powierzchni 0,0230 ha oraz nr 134/5 o powierzchni 0,0010 ha obręb 41 Krowodrza, w świetle księgi wieczystej nr KR1P/00338844/1 stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 20 kwietnia 2005 r. nr VIII.SJ.7723-1-17-05, natomiast działka nr 128/3 o pow. 0,2262 ha obręb 41 Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00202238/8 pozostaje własnością Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 11 lipca 1994 r. nr GG.V. 7242/I/65/1447/94/TJ.

W odniesieniu do części działki nr 128/3 obręb 41 Krowodrza w obszarze o powierzchni 0,0117 ha, zagospodarowanej jako ogródek działkowy, prowadzone jest z wniosku osoby fizycznej (użytkownika) postępowanie o wydzierżawienie. Jak wynika

z ww. wniosku z dnia 22 czerwca 2015 r. posiadacz tego gruntu przed jego zagospodarowaniem pod ogródek dokonał uporządkowania terenu. Natomiast pozostała część ww. działki, jak również inne wymienione w interpelacji działki nie są przedmiotem zawartych umów dzierżawy oraz nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Ponadto z informacji posiadanych przez Wydział Skarbu Miasta wynika, że wskazane wyżej nieruchomości nie zostały zagospodarowane przez Stowarzyszenie Ogrodowe Polskiego Związku Działkowców pod rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu obowiązującej ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 ze zm.). Stowarzyszenie Ogrodowe Polskiego Związku Działkowców nie legitymuje się również tytułem prawnym do dysponowania przedmiotowym terenem. Wydział Skarbu Miasta, nie posiada także informacji o innych, ewentualnych użytkownikach ww. nieruchomości.

W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie działając zgodnie ze Statutem wystąpi do właściwego podmiotowo wydziału Urzędu Miasta Krakowa o podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu władania ww. nieruchomościami.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa